



Bygg- och miljönämnden

2018-08-29

1 (13)

Plats och tid	KS-salen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.30 <b>Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag</b>
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Liselotte Waernulf (S) Sara Frau-Kallunki (S) ej § 59 Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M) Bengt Hultin (V) § 59
Övriga deltagande	Ersättarna; Ove Andersson (V) §§ 60-66, Bengt Hultin (V) ej § 59, sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 58.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Liselotte Waernulf (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 30 augusti 2018 kl 11.00.
Underskrifter	Paragrafer 58 - 66
Sekreterare	..... Julia Lundin
Ordförande	..... Tony Frunk (S)
Justerande	..... Liselotte Waernulf (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 58 - 66		
Sammanträdesdatum	2018-08-29		
Anslaget uppsattes	2018-08-30	Anslaget nedtages	2018-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Julia Lundin		



BMN § 58

**Föredragande/besvarande på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 59 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§§ 61 – 66 – Förvaltningschef Anders Östlund



BMN § 59

**Bygglov för ombyggnation, fasadändring och ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten Växeln 4, Hallstahammar Dnr 141/18**

Sara Frau-Kallunki (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hennes ställe inträder Bengt Hultin (V).

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan från Hallstahem AB som avser byggnation samt ändring av användning för fastigheten Växeln 4 i Hallstahammar. Fastigheten står idag tom medan det har bedrivits bl.a. "dagcentral för pensionärer" och restaurang i bottenvåningen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 augusti 2018 att fastigheten kommer att totalrenoveras och bli till totalt fem stycken lägenheter om två rum och kök och tre stycken lägenheter om tre rum och kök. Samtliga lägenheter kommer att utrustas med nya balkonger och källaren kommer att utrustas med förråd i nuvarande skyddsrum. Nytt tillgängligt trapphus med hiss kommer att byggas i nuvarande ingång. Fasaden kommer att putsas och färgas i gulaktig kulör och nya fönster kommer att installeras för att uppnå ett energieffektivt och hållbart flerbostadshus. Den totala storleken på byggnaden i tre plan är 1 150 m2 bruttototalyta varav 383,5 m2 är byggnadsarea.

Fastigheten Växeln 4 ligger inom detaljplan 148. Området är betecknat med BCII varav BC står för bostäder och centrum och II betyder att byggnation är tillåten i två våningar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att det inte finns några hinder inom detaljplanen för byggnation av ytterligare bostäder i fastigheten, åtgärden anses vara planenlig. Tillgängligheten anses vara tillgodosedd i samtliga lägenheter och hiss kommer även att installeras för att säkerställa god tillgänglighet i båda planen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 41.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för ombyggnation, fasadändring och ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten Växeln 4 i Hallstahammar samt,

att en avgift på 38 630 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Härefter återinträder Sara Frau-Kallunki (S).



Forts BMN § 59

\_\_\_\_\_  
Exp till: Byggnadsinspektör  
Hallstahem AB



BMN § 60

**Ansökan om dispens från strandskydd – Norrtunbo 1:6** Dnr 437/18

Till bygg- och miljöförvaltningen har det från tekniska förvaltningen i Hallstahammars kommun inkommit en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av förrådsbyggnad inom Skantzöbadets Campingområde, inom fastigheten Norrtunbo 1:6.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 20 juli 2018 bland annat att anläggandet kommer att utföras ca 60 meter från Strömsholms kanal som tillhör Kolbäcksån, d.v.s. inom strandskyddsområde. Området där byggnaden kommer att uppföras ligger inom det område som Skantzöbadets Camping bedriver sin verksamhet. Området omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i sin helhet redan taget i anspråk då det sedan länge är inhägnat. Campingverksamhet bedrivs på området och tillträde till området sker via campingens reception. Området bedöms redan ha begränsad tillgänglighet. Livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte påverkas nämnvärt av byggnationen. Området består mestadels av gräsmatta och några enstaka träd. Då camping redan bedrivs på området är djurlivet ytterst sparsamt. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att en dispens kan medges.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom strandskyddsområde bland annat:

1. Ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt
2. Utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Följande upplysningar lämnas i skrivelsen:

- Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att
  1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
  2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas.



Forts BMN § 60

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.

- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.
- Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 i Miljöbalken (MB).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 42.

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av förrådsbyggnad på fastigheten Norrtunbo 1:6, samt

att en avgift på 9 100 kr tas ut enligt gällande taxa.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Miljöinspektör  
Tekniska förvaltningen



BMN § 61

**Ansökan om utdömande av vite – Bil & Maskincenter Kolbäck Filial**  
Dnr 207/17

Sedan 2016 har bygg- och miljöförvaltningen besökt Bil & Maskincenter Kolbäck Filial:s verksamhet ett flertal gånger då klagomål från olika personer har inkommit till förvaltningen. Klagomålen har bland annat handlat om att det förvaras skrotbilar på fastigheten och att det ligger miljöfarligt avfall utomhus på fastigheten. Vid varje inspektion bygg- och miljöförvaltningen har gjort så har brister konstateras.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 augusti 2018 att bygg- och miljönämnden via delegationsbeslut förelade verksamhetutövaren ett föreläggande utan vite den 21 december 2017, som delgavs 28 februari 2018. Inga åtgärder vidtogs och föreläggandet uppfylldes inte. Den 19 april 2018 förelade bygg- och miljönämnden verksamheten med ett föreläggande förenat med vite via delegationsbeslut på sammanlagt 10 000 kr om att inkomma med uppgifter för de bilar som stod på fastigheten, samt att städa upp miljöfarligt avfall. Verksamhetsutövaren blev delgiven föreläggandet den 8 juni 2018. Förvaltningen besökte fastigheten den 16 augusti och kunde konstatera att en del åtgärder var vidtagna, men ej i tillräcklig utsträckning.

Med anledning av att Bil & Maskincenter Kolbäck Filial inte följt nämndens beslut ska nämnden enligt 21 kap. 1 § punkt 8 i miljöbalken (1998:808) och i § 6 i lagen om viten (1985:206) ansöka om utdömande av vitet på 10 000 kr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 43.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om sammanlagt 10 000 kronor för Bil & Maskincenter Kolbäck Filial, organisationsnummer 516407-3362, i Hallstahammars kommun, på grund av överträdelse av beslut förenat med vite, daterat den 19 april 2018.

Exp till: Miljöinspektör  
Bil & Maskincenter Kolbäck Filial



BMN § 62

### **Kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft – samråd**

Dnr 316/18

Vattenmyndigheterna har sedan tidigare pekat ut sammanlagt 658 vattenförekomster (sjöar och vattendrag) som kraftigt modifierade på grund av påverkan från storskalig vattenkraft och beslutat om miljökvalitetsnormer för dessa.

Vattenmyndigheterna samråder nu om förslag till miljökvalitetsnormer för vatten som är kraftigt modifierade på grund av påverkan från vattenkraft. Samrådet pågår mellan den 2 maj och den 15 september 2018. Vattenmyndigheterna har skickat samrådshandlingar för synpunkter till bland annat kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun som sedan har remitterat samrådet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 juni 2018 att det krävs åtgärder vid kraftverk och dammar i Kolbäcksån. Detta grundas dels på vattenmyndighetens bedömningar samt med stöd av ett flertal lagstiftningsärenden, statliga utredningar, strategidokument och rapporter. Där framgår det att den svenska vattenkraftproduktionen behöver miljöanpassas i enlighet med EUrättens krav, men att detta ska ske på ett sådant sätt att vattenkraftens egenskaper av balans- och reglerkraft i princip inte påverkas negativt och att begränsningarna i produktionsförmågan blir så små som möjligt. Lokalt kommer detta betyda förändringar vid Sörstafors, Norrkvarn, Bultfallet, Bruksfallet, Trångfors reglerdamm och Ålsätra kraftstation. Inga undantag eller mindre stränga krav föreslås för aktuell sträcka, vilket gör att man kan räkna med att åtgärderna kommer att genomföras. Åtgärderna bedöms rimliga utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Med föreslagna åtgärder ökar de ekologiska värdena i ån. Till sammans med andra åtgärder enligt vattendirektivet, såsom minskad övergödning och minskat läckage av miljögifter, så kommer ån bli än mer attraktiv och en allt större tillgång för invånare och besökare. Ett livskraftigt och stort vattendrag i direkt närhet till tätorterna är en positiv tillgång för kommunen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 44.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som yttrande över samrådet för kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft från vattenmyndigheterna överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 29 juni 2018.

Exp till: Bygg- och miljöchef  
Kommunstyrelsen





BMN § 63

**Överföring av ekonomiska medel till kommunstyrelsen för finansiering av en kommunövergripande bemanningsenhet** Dnr 566/18

Bemanningsenheten tillhör i dagsläget socialförvaltningens område LSS. Enheten startades 2008 inom socialförvaltningen med anledning av att behovet av vikarier från början var störst där. Under åren har enheten växt med större och nya verksamheter. Sedan år 2011 rekryterar även förskola och fritids sina vikarier via bemanningen och sedan 2015 likaså skolan. Inom socialförvaltningen har alla befintliga verksamheter vuxit både i form av flera medarbetare och nya verksamheter.

Under tiden 2017-04-01 – 2019-03-31 pågår projektet ”personalförsörjningskedjan”. Det huvudsakliga syftet med projektet är att bryta den uppåtgående trenden att sjukfrånvaron ökar för varje år. Ett uttalat mål i projektet är att sänka sjukfrånvaron från 7,64 % till en nivå runt 5 % där det under projektiden ska synas ett trendbrott och en början till en sänkning av sjukfrånvaron.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 juli 2018 att projektet är mer än att komma till bukt med den stigande sjukfrånvaron, det är flera delar som hänger ihop i en kedja; en bra arbetsmiljö kännetecknas av goda arbetsplatser och ger en attraktiv och jämställd arbetsgivare, där de anställda är friska, glada och engagerade. Det handlar också om att kunna rekrytera, utveckla och behålla medarbetare samt att ta fram strategier för hur vi kan arbeta med kompetensöverföring vid pensionsavgångar. Att ha en kvalitetssäker rekrytering och bemanning är avgörande för att lyckas i arbetet, varför en del av projektet handlar om att också under projektiden undersöka möjligheter till att skapa en kommungemensam rekryterings- och bemanningsenhet så personalförsörjningskedjan länkas ihop.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att i syfte att effektivisera och samordna de timavlönade vikarier som anställs i de olika förvaltningarna i kommunen, föreslår HR-chefen i skrivelse den 9 juli 2018 att en kommunövergripande bemanningsenhet inrättas under kommunstyrelseförvaltningen. Den kommunövergripande bemanningsenheten ska tillgodose förvaltningarnas behov av timavlönade vikarier och också anställa samt ansvara för allt som rör vikariens anställning. Vidare ska den kommunövergripande bemanningsenheten på ett kvalitetssäkert sätt tillhandahålla timavlönade vikarier till de olika förvaltningarna. Bygg- och miljönämnden ska enligt förslag i HR-chefens skrivelse föra över 30 tkr till kommunstyrelsen för att finansiera en kommunövergripande bemanningsenhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 45.



Forts BMN § 63

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att fr o m den 1 januari 2019 föra över 30 tkr från bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsen för att finansiera en kommunövergripande bemanningsenhet organiserad vid kommunstyrelseförvaltningen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 64

**Länsstyrelsens program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län – för yttrande** Dnr 537/18

Länsstyrelsen Västmanlands Län har översänt program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län på remiss till kommunstyrelsen som har remitterat programmet till tekniska nämnden.

Programmet redogör för länsstyrelsens roll och ansvar vid utsläpp av radioaktiva ämnen. Planen kompletterar befintliga krishanteringsplaner utifrån det särskilda ansvar som åligger länsstyrelsen kopplat till kärntekniska olyckor.

Programmet ska säkerställa att samhällets samlade resurser kommer till effektiv användning för att skydda människa och miljö mot joniserande strålning i händelse av radioaktivt utsläpp. Planen innehåller även riktlinjer för informationsverksamheten och beskriver regionala förhållanden i Västmanlands län. Vid en kärnteknisk olycka kommer samverkan att ske med berörda aktörer och län för att hantera händelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 20 augusti 2018 att de inte har något att erinra mot förslag till program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 46.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som yttrande över länsstyrelsens program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län överlämna förvaltningens skrivelse daterad 20 augusti 2018.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 65

**Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 1 september 2018**  
Dnr 330/18

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 maj 2018 § 43 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås att under punkten 9.10 Tillsyn, 26 kap MB att den kompletteras vad gäller beslut om att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr för privatpersoner och högst 30 000 kr för företag för respektive adressat i varje enskilt ärende, samt vad gäller beslut om att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite på grund av överträdelse av beslut förenat med vite.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 augusti 2018 § 47.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med upphävande av sitt beslut 23 maj 2018 § 43 och fr o m den 1 september 2018 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

\_\_\_\_\_  
Exp: Samtliga befattningar upptagna i förteckningen  
Reglementsärmen



BMN § 66

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-08-29
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-08-29
- 
- arbetsutskottets protokoll 2018-08-22

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**