



Tekniska nämnden

2021-09-22

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 13.15-16.35
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Reinder Nispeling (L)
Susanne Johansson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Hans Strandlund (M)
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Ulf Olsson (C), Jan-Erik Fallberg (M), Kent Rydén (KD), samt sekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 117.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Susanne Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 24 september 2021 klockan 13.00

Underskrifter

Paragrafer 116 -128

Sekreterare

.....
Carina Iwemyr

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Susanne Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 116-128

Sammanträdesdatum

2021-09-22

Anslaget uppsättes

2021-09-24

Anslaget nedtages

2021-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



TN § 116

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 25/21

- Avdelningschefer och arbetsledare presenterar avstämning av innevarande års arbetsprogram.

Tekniska chefen informerar om

- rivning av Åsgården i Kolbäck



TN § 117

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 116 - gatu-/parkchef Jessica Cedergren, va-chef Annica Wijk, fastighetschef Peter Wallén, arbetsledare Thomas Svärd, arbetsledare Heimo Suutari.

§ 118 – controller Veronica Strandgren



TN § 118

Delårsrapport per augusti 2021 för tekniska nämnden Dnr 229/21

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2019 § 152 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista mars och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan marsprognosen mer har karaktär av årsprognos. Därefter har kommunfullmäktige beslutat den 25 maj 2020 § 43 att styrelsen och nämnderna senast i samband med delårsrapporten per augusti månad till kommunstyrelsen, i förekommande fall, inlämnar handlingsplaner för att kortsiktigt bromsa den negativa ekonomiska avvikelsen och på årsbasis uppnå budgetföljsamhet.

Tekniska förvaltningen har tagit fram delårsrapport per augusti 2021. Det anförs bland annat att nämndens ram för 2021 uppgår till 38 390 000. Vid avstämningen för tertial 2 har 52 % av budgeten förbrukats vilket är lägre än riktvärdet för perioden som är på 67 %. Samtliga avdelningar redovisar ett överskott per sista augusti förutom fastighetsavdelningen. Men då ska det tilläggas att avdelningens budget är relativt liten i förhållande till omsättningen. Nämnden förväntas redovisa en ekonomisk avvikelse på totalt + 900 000 kronor. Där överskottet främst kommer att bestå av lägre personalkostnader men även en ökad intäkt för mätverksamheten.

På intäktssidan visas ett överskott om ca 6,9 miljoner kronor. Överskottet baseras i huvudsak på försäljning av exploateringsstomter (ca 5,3 miljoner kronor), notera dock att dessa även påverkar övriga kostnader då värdet på tillgången justeras i samband med försäljningar. Det finns även ett överskott under personalkostnader på 2,3 miljoner och förklaras av långtidssjukfrånvaro, föräldraledigheter men också ett lägre utfall på beredskap under årets första månader. Övriga kostnader redovisar ett underskott på ca 3,5 miljoner kronor och förklaras främst av justering av värdet på omsättningstillgången, exploateringsmark.

Nämnden hade den 31 augusti 2021 104 medarbetare med månadsanställning, varav 94 % var tillsvidareanställda. Förvaltningens personal bestod av 44 % kvinnor och 56 % män. Medelåldern för de tillsvidareanställda var 51,14 år; kvinnorna hade en medelålder på 54,21 år medan männens var 48,75 år. Förvaltningens åldersstruktur har, liksom tidigare år, tyngdpunkten i medarbetare som är 50 år och äldre (64 % av de tillsvidareanställda). Andelen heltidsarbetande medarbetare har totalt sett ökat något i jämförelse med tertial 2 förra året: av förvaltningens tillsvidareanställda arbetar 87 % heltid och 13 % deltid (tertialet 2 2020: 85 % heltid och 15 % deltid). Den totala sjukfrånvaron har minskat gentemot tertial 2 förra året, 3,35 % i år gentemot 4,88 % tertial 2 förra året. Långtidssjukskrivningar längre än 60 dagar har ökat gentemot samma period förra året och utgör under tertial 2 drygt hälften av alla sjukskrivningsdagar. Frisktal för tertial 2 var 51,4 %, det vill säga hur hög andel medarbetare som inte har haft någon sjukfrånvaro alls under tertial 2 2021.



Forts TN § 118

VA-verksamheten har en så kallad nollbudget vilket innebär att verksamhetens kostnader ska balanseras av deras intäkter. Prognosen pekar på ett överskott om 200 000 kronor, oförutsedda behov nyttjas till fullo. Intäktssidan visar ett underskott om ca 1,7 miljoner kronor där 1,5 miljoner beror på interna fördelningar. Sammantaget pekar prognosen på en budget i balans.

Under 2021 har prognosen inte indikerat på några negativa avvikelser varpå en handlingsplan för att nå en ekonomi i balans saknas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 110.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delårsrapport per augusti 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 119

Fjärrkyleförordning, Förordning om energimätning i byggnader och Förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen (2008:526) – för yttrande Dnr 378/21

Kommunstyrelsen har skickat remiss av Fjärrkyleförordning, Förordning om energimätning i byggnader och Förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen (2008:526) till bland annat tekniska nämnden för yttrande. Infrastrukturdepartementet önskar kommunens yttrande senast den 12 oktober 2021. Förordningarna träder i kraft den 1 januari 2022.

Förslagen har tagits fram med anledning av genomförandet av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2002 av den 11 december 2018 om ändring av direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet, artikel 70.4 i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/944 av den 5 juni 2019 om gemensamma regler för den inre marknaden för el och omändring av direktiv 2012/27/EU samt artikel 24.1 i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2001 av den 11 december 2018 om främjande av energi från förnybara energikällor. Förslagen har även tagits fram med anledning av förslagen i memoriorian Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk, som nyligen varit ute på remiss.

I förordningen om ändringar i fjärrvärmelagen föreslås ökade befogenheter för Energimarknadsinspektionen som är en tillsynsmyndighet enligt fjärrvärmelagen. De utökade befogenheterna ger myndigheten auktoritet att föreskriva bland annat utökade regler om energimätningar, energianvändning, debitering och redovisningar av detta.

I förordningen om energi i byggnader föreslås ändringar om krav på energimätningar i byggnader. Den innehåller ökade befogenheter för byggnadsnämnden som är tillsynsmyndighet enligt lagen om energianvändning. Boverket ska ge byggnadsnämnden tillsynsvägledning i energifrågor gällande denna förordning. Swedac (styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll) ges utökade befogenheter att meddela bland annat föreskrifter om krav på, och kontroll av mätton och utökade krav om individuell energimätning av värme och tappvatten. Krav på individuell mätning och debitering för bostäder regleras olika i olika klimatzoner.

I fjärrkyleförordningen föreslås en ny fjärrkylelag som innehåller regler om mätningar och debiteringar av fjärrkyla. Lagen omfattar även rapportering av faktureringsinformation och information om energianvändning.



Forts TN § 119

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 september 2021 att förordningen om ändring i fjärrvärmeförordningen avser en skärpning av energianvändning och mätning av energianvändning enligt fjärrvärmelagen, vilket välkomnas. Ändringarna i förordningen föreskriver fjärrvärmeföretag och fastighetsägare att beräkna, mäta och rapportera användningen av energi för att få ökad mätbarhet och kontroll på detta. Detta är positivt, då det i Sverige generellt går trögt inom detta område. 1 d § avser att undanta myndighetsfastigheter som är av vikt för rikets säkerhet. Berörd myndighet skall ansöka om avsteg för detta hos fjärrvärmeleverantören. Förvaltningen anser att det inte ska vara för enkelt att begära avsteg då det finns en risk att man gör detta slentrianmässigt då redovisningen är förenad med en kostnad. Energimarknadsinspektionen skulle kunna vara lämplig för att bedöma nödvändighet av avsteg. I övrigt har förvaltningen inget att erinra mot Förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen. I övrigt har förvaltningen inget att erinra mot övriga förslag till förordningar.

Förvaltningen har heller inget att erinra mot förordningen om energi i byggnader och fjärrkyleförordningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 112.

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna förvaltningens skrivelse den 9 september 2021 gällande förordningen om ändring i fjärrvärmeförordningen, samt

att i övrigt uttala att man inte har något att erinra mot fjärrkyleförordningen och förordning om energimätning i byggnader.

Exp till: Infrastrukturdepartementet
Teknisk chef



TN § 120

Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 1 oktober 2021
Dnr 9/21

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 25 augusti 2021 § 111.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 113.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 25 augusti 2021 § 111 och med verkan fr o m 1 oktober 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen
Samtliga personer i förteckningen



TN § 121

Motion av Jenny Landernäs (M) om att kameraövervaka inne i skolor – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 210/20

Jenny Landernäs (M) anför i en motion ”Det är för mycket stök, dåligt uppförande och skadegörelse i och kring våra skolor. Kostnaderna för detta är stora. Särskilt om man mäter i dålig arbetsmiljö för elever och skolpersonal såväl som för studiero och möjlighet till förutsättningar för goda resultat. Nyligen beslutades att Hallstahammars kommun ska ansöka om att sätta upp kameror kring skolor i syfte att minska den yttre skadegörelsen. Vi ser att det finns behov av att även ha kameror inne i skollokalerna, särskilt på Parkskolan men även andra skolor. Brandlarm- och utrustning förstörs och startas i onödan, skadegörelse förekommer på inventarier i skolorna. Förutom att trygghet och studiero självklart försämras vid stök och skadegörelse så kostar det också mycket pengar. Invändig skadegörelse kostar kommunen hundratusentals kronor, summan av all skadegörelse på skolorna uppgick i september i år till nära en miljon kronor. Till det ska läggas att en stor del av de kränkningar som skolorna anmäler faktiskt sker i skolans lokaler vilket ytterligare gör att bevakning med kamera är motiverad.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på
Att Barn- och utbildningsnämnden tillsammans med Tekniska nämnden får i uppdrag att tillse att skolor med skadegörelse och otrygghet blir kamerabevakade inomhus i de delar som anses lämpliga.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 september 2021 att alla bevakningskameror som används i skolverksamhet och som filmar plats dit allmänheten har tillträde är tillståndspliktiga. Dit räknas skolans huvudentréer samt vägen fram till rektorsexpeditionen. Övriga ytor inne i en skola såsom korridorer, klassrum, personalrum och uppehållsrum räknas som ytor dit allmänheten inte har tillträde varför man inte kräver tillstånd för att kamerabevaka dessa. Tekniska förvaltningen bevakar idag fasader och delar av utemiljön på fem skolor i kommunen och sedan kamerorna togs i bruk har den yttre skadegörelsen glädjande nog upphört. Vad gäller kamerabevakning inomhus finns det inga tekniska hinder från att montera kameror i de fall skolan så önskar. Tekniska förvaltningen har ingen stor invändig skadegörelse som skulle motivera kameror, utan detta är en fråga för skolan samt barn- och utbildningsnämnden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 114.

Hans Strandlund (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Hans Strandlunds (M) yrkande.



Forts TN § 121

Kommunfullmäktige föreslås således besluta

att motionen om att kameraövervaka inne i skolor ska anses vara besvarad av vad som anför i tekniska förvaltningens skrivelse den 6 september 2021.

Mot beslutet reserverar sig Hans Strandlund (M).



TN § 122

Avfallstaxa 2022 för VafabMiljö Kommunalförbund - yttrande till kommunstyrelsen Dnr 264/21

VafabMiljö AB har översänt förslag till ny avfallstaxa till medlemskommunerna med anledning av producentansvaret för returpapper upphör och blir kommunalt avfall fr om den 1 januari 2022. Den nya taxan föreslås gälla fr o m den 1 januari 2022. Kommunstyrelsen har remitterat förslag till tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 september 2021 bland annat att då förvaltningen saknar resurser inom aktuellt teknikområde har en extern avfallskonsult genomfört granskning av förslaget.

Sammanfattningsvis anføres att granskningen visar att förslaget till höjning av grundavgiften är rimlig utifrån dess storleksordning men med reservation för att granskningen inte har haft detaljerad kännedom om vad VafabMiljö har vägt in för kostnader i förslaget. Flera poster i beräkningsunderlaget kan dock ifrågasättas utifrån granskningens tolkning av direktionens mål, dvs att kostnaderna för kommunen ska förbli så låga som möjligt under den övergångsperiod som övertagandet av nuvarande system i sin oförändrade form innebär. VafabMiljö samlar redan idag in returpapper via Återbruk, singelstationer och via Omstarter i Sala samt via fastighetsnära insamling genom den konkurrensutsatta delen av verksamheten. Dessa insamlingsplatser uppgår till cirka 240 stycken. Utöver dessa samlas returpapper även in via återvinningsstationer vilka FTI ansvarar för. Dessa insamlingsplatser uppgår till cirka 110 stycken. I beräkningsunderlaget har samtliga 350 insamlingsplatser inkluderats, dvs även de 240 insamlingsplatser som redan igår i VafabMiljös verksamhet. I beräkningsunderlaget ingår även upprustning av samtliga singelstationer trots att insamlingssystemets framtid är osäker. Underlaget till förslaget om en höjning av grundavgiften omfattar även vissa kostnader för bostadsnära insamling. Grundavgiften betalas av samtliga abonnenter oavsett vilket övrigt tjänsteutbud som abonnenter nyttjar, så att förlägga kostnader för en specifik tjänst som endast nyttjas av ett begränsat antal abonnenter kan uppfattas som osolidariskt. Utifrån att beräkningsunderlaget baseras på ett flertal osäkra uppgifter och schabloner föreslås granskningen att VafabMiljö utreder om antagandet av ny taxa kan skjutas fram till en tidpunkt när det finns noggrannare underlag för att skatta de faktiska kostnaderna.

De ekonomiska konsekvenserna för kommunen som abonnent blir en ökning om ca 10 000 kronor per år utifrån höjd grundavgift baserat på 86 st abonnemang. Kostnadsökningen till följd av tjänsten för bostadsnära insamling (23 st abonnemang) har ej kunna beräknas då prislistan för tjänsten ej har distribuerats inom ramen för granskningen.



Forts TN § 122

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 115.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att taxan ska antas.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att som sitt yttrande över VafabMiljös förslag till avfallstaxa uttala att den nya taxan skjutas fram till en tidpunkt när det finns noggrannare underlag för att skatta de faktiska kostnaderna och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse den 9 september 2021.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP).

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 123

Föreskrifter för avfallsantering VafabMiljö kommunalförbund – Hallstahammars kommun fr o m den 1 januari 2022 - för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 265/21

VafabMiljö AB har översänt förslag till föreskrifter för avfallsantering VafabMiljö kommunalförbund – Hallstahammars kommun att gälla fr o m den 1 januari 2022. Kommunstyrelsen har remitterat förslaget till tekniska nämnden för yttrande.

Ett antal justeringar av föreskrifterna föreslås med anledning av ändringar i 15 kap. miljöbalken, den nya avfallsförordningen samt överförandet av returpapper till ett kommunalt ansvar. Ändringarna är av sådan begränsad omfattning att de inte behöver ställas ut, enligt 15 kap 44 § miljöbalken.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 september 2021 bland annat att förslaget följer branschorganisationen Avfall Sveriges rapport 2017:01 som handlar om underlag för renhållningsordningens avfallsföreskrifter. Bilaga 2 till föreskrifterna är en sorteringsguide och där står returpapper tillsammans med förpackningar med hänvisning till att de ska lämnas löst i behållare på återvinningsstation eller annan plats som anvisas av fastighetsägare eller förpackningsproducent. I och med det förändrade ansvaret för returpapper bör stycket förtydligas med att returpapper ska lämnas på en plats som är anvisad av fastighetsägaren eller kommunen. Från den 1 augusti 2020 gäller ett sorteringskrav på bygg- och rivningsavfall. Bygg- och rivningsavfallet ska sorteras i minst sex fraktioner: trä, mineral (betong, tegel, klinker etc.), metall, glas, plast och gips. Bilaga 2 bör uppdateras för att förtydliga sorteringskravet.

I förslaget beskrivs returpapper som ”tidningar och liknande” medan det i Avfallsförordningen definieras som ”kommunalt avfall som utgörs av tidningar och tidningspapper”. Tidningar definieras som ”tidningar, tidskrifter, direktreklam, kataloger och liknande produkter av papper” medan tidningspapper definieras som ”papper som tidningar trycks på”. Tidigare har FTI samlat in även skrivarpapper och ritpapper, kontorspapper samt pocketböcker. Om samma fraktioner ska samlas in i samma kärl bör det kommuniceras vid sorteringsguide eller specificeras i föreskrifterna. Pocketböcker och kontorspapper/skrivarpapper är dock inte fraktioner som omfattas av definitionen av returpapper enligt 15 kap. miljöbalken och det är därmed inget krav på att det ska sorteras ut. Däremot kan insamlingen av de, tillsammans med returpapper, ge en större volym och avsättning istället för att det slängs i restavfallet. Innan insamling av kontorspapper och pocketböcker görs tillsammans med returpapper bör förbundet i så fall säkerställa en mottagare som tar emot en sådan blandfraktion. Förslaget är av mindre art och inga direkta konsekvenser av nämnbar omfattning har identifierats.



Forts TN § 123

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 116.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande över VafabMiljös förslag till föreskrifter för avfallsantering överlämna förvaltningens skrivelse den 9 september 2021.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 124

Förfrågan om att köpa byggnader i kommunen Dnr 376/21

En förfrågan om att få köpa byggnader i syfte att bygga om dem till bostäder har inkommit den 9 augusti 2021. Det är två byggnader som frågeställaren är intresserad av: tornet vid järnvägen i Kolbäck och smedjan vid Skantzsjön.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 september 2021 bland annat att de aktuella byggnaderna inte används idag och frågeställaren önskar omvandla en av dem till en spännande permanentbostad samtidigt som man bevarar byggnadens utseende exteriört. Vad gäller tornet i Kolbäck finns det ett antal försvårande omständigheter: Byggnaden och området som den är belägen på är i detaljplanen beslutad som allmän platsmark. Det i sin tur innebär att kommunen ska vara huvudman och att vi inte kan sälja eller upplåta mark och/eller byggnad till enskild enligt nu gällande detaljplan. Byggnaden är q-märkt vilket innebär att den inte får rivas, ändras eller förvanskas. I gällande detaljplan framgår att särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till den geologiska stabiliteten. Det finns en bullerproblematik med anledning av närheten till järnvägen och det finns även säkerhetsavstånd att beakta i förhållande till järnvägsspår. Precis som frågeställaren är inne på så finns ingen vettig användning av tornet idag, utan det bebos av duvor och kräver med jämna mellanrum sanering och skydds jakt. Om det inte var för alla försvårande omständigheter hade det varit fantastiskt roligt att se byggnaden komma till användning. Skulle man mot förmodan tillåta permanentboende i tornet skulle det i förlängningen kunna bli ett hinder för en framtida utveckling av järnvägen. Med dessa argument bedömer förvaltningen att det inte finns möjlighet att avyttra byggnaden.

Smedjan vid Skantzsjön ägs inte av Hallstahammars kommun och eventuella frågor kring den byggnaden får ställas till Kanalbolaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 117.

Tekniska nämnden beslutar

att uttala att Hallstahammars kommun inte har för avsikt att avyttra tornet vid järnvägen i Kolbäck med hänvisning till vad som anförs ovan, samt

att då Smedjan vid Skantzsjön inte ägs av Hallstahammars kommun får frågor kring den byggnaden ställas till Strömsholms Kanal AB.

Exp till: Sökande
Teknisk chef (skrivelse)



TN § 125

Omprövning av tomträttsavgälder för år 2023 Dnr 379/21

Kommunen har 56 tomträttskontrakt som ska omregleras 2023. 55 avtal är 10-årsavtal 1 avtal är 20-årsavtal.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 § 70 att följande principer ska gälla vid omprövning av at tomträttsavgälden för småhus:

Tioårig avgäldsperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25 %.

Tjugoårig avgäldsperiod: Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,5 %,

Avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratal kronor enligt allmänt förekommande avrundningsprinciper.

Att som marktaxeringsvärde ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriet inskrivningsfastighetsregister per den 1 januari beslutsåret.

7 av de 56 tomträttskontrakten som ska omregleras gäller handels- och industritomter.

För handels- och industritomter beslutade kommunfullmäktige den 31 oktober 2011 § 187 att dessa ska avgäldsregleras med beaktande av hur KPI (konsumentprisindex) utvecklats under 10 år bakåt i tiden med januari som basmånad.

Då kommunen efter beslut av kommunfullmäktige den 28 september 1987 § 130 medger försäljning av tidigare upplåtna tomträtter erbjuds tomträtthavarna att friköpa tomträtten i samband med omregleringen av tomträttkontrakten.

Kommunfullmäktige har tidigare bemyndiga tekniska nämnden att med berörda tomträttsinnehavare träffa avtal om ändring av tomträttsavgäldens belopp

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 118.

Tekniska nämnden beslutar

att med berörda tomträttsinnehavare träffa avtal om ändring av tomträttsavgäldens belopp enligt en till ärendet tillhörande bilaga med däri angivna belopp,

att föreskriva att de nya avgäldsbeloppen endast gäller under förutsättning att frivillig överenskommelse träffas.

Exp till: Chef för kundcenter



TN § 126

Delegationsordning för tekniska nämnden fr o m 1 oktober 2021

Dnr 38/21

Tekniska nämnden beslutade den 25 augusti 2021 § 112 om ny delegationsordning för tekniska nämnden.

Det finns behov av att förtydligande av delegationsordningen gällande beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade, punkten 15.1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 119.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 25 augusti 2021 § 112 fr o m den 1 oktober 2021 fastställa delegering av beslutanderätt för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.

Exp till: Alla upptagna i förteckningen (bilaga)
Reglementsärm (bilaga)



TN § 127

Bildande av nytt VA bolag - Mälarenergi vatten AB – godkännande av bolagsordning, aktieägaravtal , ägardirekt, m m Dnr 147/21

Kommunchefen anför i skrivelse bland annat att kommunfullmäktige föreslås besluta att bilda och fortsättningsvis äga 9 % av aktierna i ett gemensamt VA-bolag, Mälarenergi Vatten AB. VA-bolaget ska samägas med Mälarenergi AB och Surahammars kommun genom Surahammars kommunal teknik AB. Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslås även godkänna Aktieägaravtal och bolagsordning. Under 2016 uppvaktade Surahammars kommun Mälarenergi AB om ett samarbete inom va-verksamheterna. En snabbutredning påvisade vilka legala förutsättningar som gällde avseende att köpa tjänster samt gemensamt bolag. Under tiden anslöt Hallstahammars kommun till dialogen, med syfte att stärka de tre kommunernas förmåga att hantera en fortsatt god vattenförsörjning och effektiv rening av avloppsvatten. 2019 tecknades en avsiktsförklaring mellan Västerås, Hallstahammars och Surahammars om att utreda förutsättningarna för att bilda en gemensam va-organisation och Sweco anlitas för att ta fram en rapport att presenteras för parterna våren 2020. Den pekar på ett antal förutsättningar för genomförande, bland annat att ett gemensamt bolag är en förutsättning för att kunna gå vidare. För Hallstahammars del har en särskild rapport genomförts av SWECO avseende, hur ett scenario kan gestalta sig om kommunen även i fortsättningen bedriver VA-verksamheten helt i egen regi.

Syftet med ett gemensamt bolag är att säkra upp VA-verksamheten övertid och att den ges bättre förutsättningar att arbeta med att förbättra och säkerställa leveranserna på lång sikt. Det nya bolaget bör kunna attrahera rätt kompetens inom ett område där det är svårt att finna rätt resurser, speciellt som mindre aktör. Det är dock viktigt att det nya bolaget styrs så att de gemensamma kostnaderna över tiden inte ökar i förhållande till övriga kostnader. Samverkan inom VA-området förbättrar förutsättningarna för att på ett effektivt sätt bedriva arbetet med att säkra vattentillgång samt förbättra den ekologiska statusen i berörda sjöar och vattendrag. En samverkan, genom ett gemensamt VA-bolag som spänner över tre kommuner med sammankopplade vattendrag, förbättrar inte bara möjligheterna beskrivna ovan. Det ger också en bättre bas för att kunna attrahera och behålla rätt kompetens, utveckla lösningar för effektiv rening och distribution av dricksvatten samt avloppsvatten. Över tid kommer också skalfördelar att växa fram, då de idag olika verksamheternas system och organisationer har integrerats.

Under våren 2021 har parterna gemensamt drivit arbetet med att ta fram underlag för hur ett gemensamt ägt bolag skulle kunna formuleras och drivas. I det arbetet har tagits med ett antal principiella förutsättningar utöver de som Mälarenergi ställde initialt.



Forts TN § 127

Det är:

- Taxor och priser sätts och beslutas kommunvis
- Respektive kommun äger även i fortsättningen sina resp VA anläggningar och distributionsnät
- Det nya bolaget är ett sk kompetens- och driftbolag och ombesörjer drift, skötsel, underhåll, utveckling och genomför de av kommunen beslutade investeringar på anläggningar och nät samt utför övriga för VA-verksamheten nödvändiga uppgifter, såsom administration, kundservice och VA-planering, i enlighet med ett sk uppdragsavtal
- Respektive kommun ska ersätta VA-bolaget för personal- och övriga kostnader som uppkommer vid uppdragets fullgörande enligt följande:
 - Kostnader som är direkt hänförliga till VA-bolagets utförande av uppdrag enligt uppdragsavtalet ska till fullo bäras av den aktuella ägaren. Kostnader fördelas genom tidskrivning på VA-bolagets respektive ägare eller anläggningsobjekt.
 - Övriga VA-bolagets kostnader, som är gemensamma för samtliga VA-bolagets ägare, ska fördelas mellan ägarna i förhållande till ägarandel.
- Taxekonstruktioner och prisuppbyggnad synkroniseras över tid, varje kommun/VA-kollektiv bär sin egen kostnad
- Bolaget förfogar över lagd budget, inklusive verkställande av resp kommuns beslut om investeringar
- Det kommer att göras en översyn av arbetsställen
- Mälarenergikoncernens styrning, policys och riktlinjer används för bolaget. Till exempel årsklocka, beslutsprocesser, planering, investeringsramar (kommunvis)

VA-verksamheten regleras i speciallagstiftning som reglerar det ekonomiska ramverket för bolaget. De respektive verksamhetsområdena (kommunvis) för va-verksamheten och dess kundkollektiv ska bära sina egna kostnader precis som idag. Det nya bolaget kommer att få ta del av vissa centrala kostnader hos Mälarenergi AB och fördelas procentuellt efter andelar i bolaget (för Hallstahammars del 9 %.) Det kan behövas vissa initiala kostnader för att bilda bolaget som en översiktlig beräkning kan uppgå till ca 3 miljoner kronor varav Hallstahammars kommun del blir ca 270 000 kronor.

Tekniska chefen har kompletterat skrivelsen och anför bland annat att samverkan inom VA-området förbättrar förutsättningarna för att på ett effektivt sätt bedriva arbetet med att säkra vattentillgång samt förbättra den ekologiska statusen i berörda sjöar och vattendrag. En samverkan, genom ett gemensamt VA-bolag som spänner över tre kommuner med sammankopplade vattendrag, för



Forts TN § 127

bättrar inte bara möjligheterna beskrivna ovan. Det ger också en bättre bas för att kunna attrahera och behålla rätt kompetens, utveckla lösningar för effektiv rening och distribution av dricksvatten samt avloppsvatten. Över tid kommer också skalfördelar att växa fram, då de idag olika verksamheterna system och organisationer har integrerats. Vidare har tekniska förvaltningen försökt att kartlägga hur bildandet av det nya VA-bolaget påverkar den verksamhet som förvaltningen bedriver idag. Detta för att säkerställa att verksamheten i övrigt fungerar som den ska även efter ett eventuellt bildande av VA-bolag.

Utöver godkännande av bolagsordning, aktieägaravtal och ägardirektiv föreslås att kommunstyrelsen ska få delegation att teckna de avtal som krävs för verksamhetens bidrivande. Vidare kommer kommunstyrelsen att fastställa uppdragsavtalen mellan Hallstahammars kommun och VA-bolaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 september 2021 § 120.

Tekniska nämnden konstaterar att bilagor och gränsdragningslistor saknas i underlaget för uppdragsavtalet.

Marijo Edlund (S) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att förvaltningens skrivelse ska överlämnas till kommunstyrelsen som sitt yttrande.

Hans Strandlund (M) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att antalet lekmannarevisor i bolaget ska utökas så att Hallstahammars kommun och Surahammars kommun har rätt utse en lekmannarevisor och en ersättare i bolagets revision varvid det ankommer på Hallstahammars och Surahammars kommuner att fördela platserna.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till dels arbetsutskottet förslag dels Mario Edlunds (S) och Hans Strandlunds (M) tilläggsyrkanden.

Kommunfullmäktige föreslås besluta, under förutsättning av att lämplighetsprövningen samt samrådet med Säkerhetspolisen inte resulterar i att bildandet av det nya bolaget inte får genomföras ur säkerhetsskyddssynpunkt,

att Hallstahammars kommun bildar ett VA bolag, Mälarenergi Vatten AB, med ägarandel motsvarande 9 % av bolaget tillsammans med Västerås stad genom Mälarenergi AB, och Surahammars kommun genom Surahammars kommunal- teknik fr o m 1 januari 2022,



Forts TN § 127

att godkänna förslag till bolagsordning för Mälarenergi Vatten AB enligt en till ärendet hörande bilaga 1,

att godkänna aktieägaravtalet enligt en till ärendet hörande bilaga 2,

att anslå 180 000 kronor för kommunens del av aktiekapitalet i VA bolaget, samt

att fastställa ägardirektiv i enlighet med en till ärendet hörande bilaga 3,

att tekniska nämnden även fortsättningsvis ska fullgöra kommunens ansvar som huvudman för VA verksamheten,

att antalet lekmannarevisor i bolaget utökas så att Hallstahammars kommun och Surahammars kommun har rätt utse en lekmannarevisor och en ersättare i bolagets varvid det ankommer på Hallstahammars och Surahammars kommuner att fördela platserna.

Vidare beslutar tekniska nämnden

att i övrigt överlämna tekniska förvaltningens skrivelse den 15 september 2021 sitt yttrande till kommunstyrelsen.

På begäran av Peter Ristikartano (MP) beslutar tekniska nämnden att Ristikartanons synpunkter får biläggas protokollet, bilaga 1 § 127/2021.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 128

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-09-22
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-09-22
- arbetsutskottets protokoll 2021-9-15

Ordföranden informerat att nämndens sammanträde den 27 oktober är flyttat till den 20 oktober 2021.

Anmälningarna föranleder inget beslut.