



Tekniska nämnden

2020-04-29

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 09.30-12.40

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande

Reinder Nispeling (L)

Susanne Johansson (S)

Lars Wilhelmsson (C)

Jenny Landernäs (M)

Peter Ristikartano (MP)

Claes Gustavsson (SD)

Övriga deltagande

Sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 42.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Reinder Nispeling (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 5 maj 2020 klockan 08.30

Underskrifter

Paragrafer 41–57

Sekreterare

.....
Linnea Sten

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Reinder Nispeling (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 41–57

Sammanträdesdatum

2020-04-29

Anslaget uppsättes

2020-05-05

Anslaget nedtages

2020-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Linnea Sten



TN § 41

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 41/20

- Projektledare redovisar ekonomisk avstämning för projektet ombyggnad av Skantzöbadet

Teknisk chef informerar om:

- Kommande försäljning av tomter på Kv. Vattentornet
- Påbörjade beläggningsarbeten
- Förvaltningens agerande gällande coronaviruset



TN § 42

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 41 - Projektledare Eva-Lena Verner

§ 43 - Projektledare Ulrika Johansson

§ 45 - Fastighetschef Peter Wallén

§ 46 - Controller Manuel Vilela

§§ 44–45, 48–51, 54–55 – Teknisk chef Carina Elliott



TN § 43

Fastställelseprövning av vägplan för anläggning av väg 252 Strömsholm-Kolbäck gång- och cykelväg delen i Hallstahammars kommun – för yttrande Dnr 373/17

Trafikverket Region Öst har översänt begäran om fastställelseprövning för vägplan för anläggning av väg 252 Strömsholm-Kolbäck gång- och cykelväg delen i Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat tekniska nämnden.

Trafikverket planerar för en gång och cykelväg (GC-väg) i anslutning till väg 252 mellan Strömsholm och Kolbäck. Syftet med den planerade GC-vägen är att skapa en mer tillgänglig och säker lösning för gång och cykeltrafiken mellan Kolbäck och Strömsholm. Projektmålet är att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och detta uppnås genom att separera oskyddade trafikanter från bilvägen.

Tekniska nämnden beslutade den 20 november 2019 § 114 att som sitt yttrande över vägplanen för anläggning av väg 252 Strömsholm-Kolbäck gång- och cykelväg delen i Hallstahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse.

De synpunkter som inkom under vägplanens granskning har kommenterats av Trafikverket Region Öst i ett granskningsutlåtande.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 15 april 2020 att man är positiv till de ändringar Trafikverket gjort i vägplanen med anledning av framförda synpunkter. Efter granskningen av vägplanen anger Trafikverket att man avser att ytterligare utreda om en gång- och cykelpassage kan anläggas över väg 252 söder om Sofielundsvägen samt att planbeskrivningen kompletterats med information om belysning längs sträckan. Vidare kan förvaltningen konstatera att det förekommer felaktig information i granskningsutlåtandet rörande tidigare framförda synpunkter. Detta gällande att Ädelstenen fortfarande står kvar som ändhållplats för Brukslinjen istället för Äppelparken. I texten står det även både centrala och östra Hallstahammar. I övrigt har förvaltningen inget nytt att tillföra sedan tillfället för granskningen och är positiva till att vägplanen fastställs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 33.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande över fastställelseprövning för vägplan för anläggning av väg 252 Strömsholm-Kolbäck gång- och cykelväg delen i Hallstahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse den 15 april 2020.

Exp till: Kommunstyrelsen
Projektledare



TN § 44

Internutredning angående ombyggnation av kulturhuset Dnr 242/20

Kommunstyrelsen beslutade i september och oktober 2019 att dels omprioritera investeringsmedel dels ge starttillstånd för en ombyggnation av kulturhuset till en kostnad av 2,8 mkr då det visade sig vid en inspektion att det fanns flera brister i fastigheten framförallt avseende ventilation, brandskydd och brandskyddsdocumentation. Fastigheten hade byggts om under 2016–2017 i kommunens regi där det avsatts investeringsmedel i Mål och budget. Kommunen köpte fastigheten 2018 till en kostnad av 11 450 000 kronor.

Med anledning av att kostnaderna för ombyggnation av kulturhuset har ökat med nästan 200 % beslutade tekniska nämnden den 25 mars 2020 § 37 bland annat att en internutredning ska göras där det dels ska framgå orsaken till varför kostnaderna ökat med nästan 200 % och när kostnaderna uppstod, dels varför man underlåtit att inte återrapportera till nämnden när de ytterligare åtgärderna beställs/genomförs så att nämnden kunnat fattat erforderliga beslut samt att internutredningen ska redovisas vid tekniska nämndens sammanträde i april. Internutredningen ska även redovisas för kommunstyrelsen enligt beslut den 30 mars 2020 § 58.

Tekniska förvaltningen har utrett frågan och redogör i utredning den 14 april 2020 för händelseförloppet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 36.

Tekniska nämnden beslutar

att notera utredningen som en anmälan och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 45

Omfördelning av investeringsbudget för ombyggnad av Kulturhuset inklusive åiterrapportering av projektet Dnr 253/20

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2019 § 213 bland annat att ianspråkta 2 800 000 kronor från investeringsbudgeten avseende projekt GC väg Strömsholm-Kolbäck 2019 till ombyggnad av Kulturhuset, samt att 1 200 000 kronor ianspråkats från energiinvesteringar 2019 för energieffektiviseringar i Kulturhuset. Med anledning av att kostnaderna för ombyggnation av kulturhuset har ökat beslutade kommunstyrelsen den 30 mars 2020 § 58 bland annat att omfördela ytterligare 7,5 miljoner kronor inom 2020 års investeringsbudget, varav 7 miljoner kronor ianspråkats från projektet ”Åtgärda eftersatt underhåll fastighetsförvaltningen” och 500 000 kronor från projektet ”Tekniska nämndens oförutsedda”.

Vidare beslutade tekniska nämnden den 25 mars 2020 § 37 samt kommunstyrelsen den 30 mars 2020 § 58 att en åiterrapportering av projektet ska ske månadsvis till dess att projektet är slutfört.

Tekniska förvaltningen har den 28 april 2020 upprättat en rapport för åiterrapportering av projektet ombyggnad av Kulturhuset. Av rapporten framgår bland annat en redovisning av tillkommande kostnader enligt följande:

- Arbetskostnad bygg 150 000 kronor
- Utvändiga plåtarbeten 142 000 kronor
- Skylift hyra utvändiga arbeten 48 000 kronor
- Mobilkran 18 000 kronor
- Brandlarm 33 000 kronor

Den totala projektkostnaden för projektet ombyggnad av Kulturhuset är satt till 11 891 000 kronor. I nuläget pågår en inflyttningsprocess från verksamhetens sida och entreprenörerna åtgärdar sina besiktningssanmärkningar parallellt. Ett interimistiskt slutbesked har erhållits och ska kompletteras med ytterligare dokument innan formellt slutbesked kan erhållas.

Arbetsutskottet beslutade den 22 april 2020 § 37 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att rapporten godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen. Vidare yrkar han att hemställa hos kommunstyrelsen att omfördela ytterligare 400 000 kronor från investeringsbudgeten från projektet ”Tekniska nämndens oförutsedda” för att finansiera merkostnaden i samband med projektet, samt att de ökade kapitalkostnader om 17 000 kronor framöver rymms inom tekniska nämndens budget.



Forts TN § 45

Jenny Landernäs (M) yrkar att de ökade kapitalkostnaderna om 17 000 kronor ska hanteras i budgetprocessen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och med avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att godkänna rapporten avseende återrapportering av projektet ombyggnad av Kulturhuset den 28 april 2020 och överlämna den till kommunstyrelsen.

att hemställa hos kommunstyrelsen att omfördela ytterligare 400 000 kronor från investeringsbudgeten från projektet ”Tekniska nämndens oförutsedda” för att finansiera merkostnaden i samband med projektet, samt

att de ökade kapitalkostnaderna om 17 000 kronor framöver ryms inom tekniska nämndens budget.

Mot beslutet reserverar sig Jenny Landernäs (M) och Peter Ristikartano (MP).

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 46

Kvartalsrapport 1 2020 för tekniska nämnden Dnr 239/20

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2019 § 152 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista mars och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan marsprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram kvartalsrapport per mars 2020. Det anføres bland annat att: I resultatområdet ingår förvaltningens stab samt den politiska verksamheten. Per årets första kvartal redovisas ett överskott om cirka 180 000 kronor. Detta baseras på buffertbeloppet och lägre arvodeskostnader. Buffertbeloppet har inte nyttjats, däremot redovisas utredningskostnader i samband med VA:s organisationsform som indirekt inskränker utrymmet. Mätverksamheten redovisar lägre personalkostnader på grund av sjukdom. Däremot redovisas högre kostnader för inhyrd personal och sammantaget så balanseras utfallet. Prognosen i dagsläget pekar på ett överskott om 700 000 kronor som baseras på att buffertbeloppet inte förväntas nyttjas till fullo.

I gata/parkavdelningen utöver gatu- och parkförvaltning ingår även markförvaltningen. Avdelningen redovisar ett överskott om 4 395 000 kronor per årets första kvartal. Avvikelsen härrör från flera delar, gällande administrationen är avdelningscheftjänsten vakant samtidigt som köp av tjänst från kundcenter ej debiterats ännu vilket medför lägre kostnader om cirka 355 000 kronor. Gatudriften består inledningsvis på året av vinterväghållning som på grund av den milda vintern redovisar ett överskott om cirka 1 730 000 kronor. Resultatstörande poster avseende tomtförsäljningsintäkter samt förutbetalda intäkter som avser tomträtter redovisas under markförvaltningen som påverkar resultatet med 1 950 000 kronor. Ytterligare en förklaring avser det planerade underhållet som på grund av verksamhetens art genomförs i större utsträckning från och med april. I år har man dock haft möjligheten att påbörja tidigare. Prognosen på helårsbasis pekar på ett resultat i balans.

Städavdelningen redovisar ett underskott om cirka 149 000 kronor per årets första kvartal. Avdelningens nettoram är 0 kronor då verksamhetens kostnader ska balanseras av intäkter. Underskottet förklaras av en ökning av inköp av hygienprodukter kopplad till pågående pandemi.

Fastighetsavdelningen redovisar per årets första kvartal ett underskott om 2 160 000 kronor. Procentuellt blir det 88,9% på nettoramen samtidigt som riktvärdet uppgår till 25%. Intäktssidan är dock nästan i fas (24,3%) och det saknas för närvarande intäkter om cirka 730 000 kronor. De latent intäkterna uppgår sammanlagt till 650 000 kronor och återstående 90 000 kronor avser interna fördelningsintäkter.



Forts TN § 46

Personalkostnaderna redovisar ett smärre underskott mot riktvärdet som förklaras av kostnaden av intjänad semester. Övriga kostnader uppgår till 27 % det vill säga ett underskott mot riktvärdet om cirka 1 350 000 kronor. Att notera här är att årliga serviceavtal har belastat perioden samtidigt som el och fjärrvärme är mer kostnadsintensiva inledningsvis på året. Däremot är genomförandegraden på de planerade arbetena väldigt låg varpå en kostnadsökning väntas under återstående delen på året. I spår av Covid-19 har vissa externa hyresgäster hört av sig och vill ta del av kommunens stödpaket, här ser förvaltningen en risk för kommande hyresintäktsbortfall. Bedömningen görs att ett underskott om 700 000 kronor kommer att redovisas vid årets slut för fastighetsavdelningen.

Bedömningen för VA-verksamheten är att årsprognosen kommer att redovisa ett överskott om 100 000 kronor. Överskottet grundar sig på lägre personalkostnader.

Sammantaget pekar årsprognosen på ett resultat i balans.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 38.

Jenny Landernäs (M) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att personaldelen ska redovisas mer detaljerat i kommande ekonomiska rapporter.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag, dels Jenny Landernäs (M) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna kvartalsrapport 1 per mars 2020 och överlämna den till kommunstyrelsen, samt

att personaldelen ska redovisas mer detaljerat i kommande ekonomiska rapporter.

Exp till: Kommunstyrelsen
Controller



TN § 47

Godkännande av köpekontrakt för försäljning av fastigheten Kolbäcks-Vallby 1:247 Dnr 215/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 april 2020 att Hallstahammars kommun 2019 tog fram en detaljplan i Kolbäcks centrum för bostadsbebyggelse på fastigheten Kolbäcks-Vallby 1:247. AB Hallstahem avser att på fastigheten bygga cirka 38 lägenheter som ska upplåtas som trygghetsbostäder. Detaljplanen medger Hallstahems planerade byggnation.

Förvaltningen ställer sig positivt till Hallstahems planer att bygga trygghetsbostäder på fastigheten och anser att kommande byggnation kommer att utgöra ett bra tillskott till den befintliga byggnationen i Kolbäcks centrum.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till köpekontrakt som reglerar villkoren för köpet. Då försäljningen av fastigheten överstiger 20 basbelopp krävs att avtalet godkänns av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 39.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen att godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Kolbäcks-Vallby 1:247 enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 48

Inriktningsbeslut för ny förskola i Kolbäck Dnr 230/20

Tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen anför i gemensam skrivelse den 3 april 2020 bland annat att varken förskolan Lärkan i Kolbäck eller Strömsholms förskola har platser som klarar framtida inflyttning i Kolbäck. Detta då det i Kolbäck planeras för fler bostäder där tomterna i området Vattentornet närmast i tid väntas bli klara. Kommunen har också mark med planer för bebyggelse i området kring Kyrkbyn.

I samband med kommunens planering för bostadsbebyggelse ses behovet av förskolor i kommunen över av en arbetsgrupp bestående av tjänstemän och politiker. För Kolbäck har flera placeringar övervägts. Bedömningen är att de bästa förutsättningarna för en ny förskola på kommunens mark finns i Kyrkbyn. Placeringen bedöms som bra med tanke på framtida bostäder som planeras i området. I samband med förstudie inför detaljplanearbete för Kyrkbyn 4:17 finns möjlighet att planera in en ny förskola i det nya villakvarteret som anknyter till Kyrkbyåsen och skogen.

Förslaget till ny förskola i Kolbäck är att bygga en tvåvånings förskola med funktioner för en effektiv verksamhet där avdelningarna räcker till för alla barn på plats samtidigt och där avdelningarna får en egen ingång. Platsantal beräknas utifrån befolkningsprognos som visat på ökning med 25 förskolebarn/år. Inflyttningen påverkas bland annat av tillgängliga bostäder. Platsbehovet i Kolbäck förväntas vara högt de år bostäder i området Vattentornet är inflyttningssklara och fler områden öppnas för bostäder. Förskolan Lärkan beräknats ha fyllt sina platser våren 2021 och behovet ökar ännu mer våren 2022.

Ett inriktningsbeslut innebär att planeringen för en ny förskola kan påbörjas parallellt med detaljplanearbete för området. Investeringsmedel för ny förskola i Kolbäck finns avsatt med 40 Mkr år 2021 och 10 Mkr år 2022. Investeringsmedlen ska täcka kostanden för byggnad, utemiljö och inventarier. Åtgärder i trafikmiljön är inte inräknade.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 40.

Marijo Edlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning med anledning av att befolkningsprognos för befolkning i Kolbäck saknas. Det saknas även analys av alternativa sätt att lösa eventuell platsbrist samt en analys kopplat till möjlig fördröjning av kommunal tomtförsäljning. Placeringen är inte optimal för att resa med kollektivtrafik. Enligt förslaget så byggs förskolan på åkermark.



Forts AU § 48

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och med avslag till Peter Ristikartano (MP) yrkande.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att som inriktningsbeslut uttala att en ny förskola med tillhörande skolgård byggs på fastigheten Kyrkbyn 4:17 i Kolbäck med en tvåvåningsbyggnad för 4 avdelningar förskola med övervåning som för framtiden kan inredas med ytterligare 2 avdelningar,

att uppdra till tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden samt kommunstyrelsen utifrån sitt samordningsansvar, att presentera en detaljerad budget och kalkyl med tidsplan för en ny förskola inklusive skolgård, kök, matsal och inventarier på fastigheten Kyrkbyn 4:17, samt

att som inriktningsbeslut reservera medel för finansieringen inom investeringsutrymme för 2021 och 2022.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP).

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 49

Kommuntransportplan för kollektivtrafiken 2020–2024 i Hallstahammars kommun - för yttrande Dnr 219/20

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Kommuntransportplan för kollektivtrafiken 2020–2024 i Hallstahammars kommun med utblick mot 2030–2050 till tekniska nämnden för yttrande.

I kollektivtrafikplanen framförs bland annat att kollektivtrafiken hör framtiden till av flera skäl. Inte minst av klimatskäl är det angeläget att kollektivtrafikens attraktivitet ökar och bilberoendet minskar. Kollektivtrafikens främsta uppgift är att erbjuda samhällets medborgare en service som ger grundläggande tillgänglighet till sysselsättning, vård, inköp, kultur, fritidsaktiviteter och andra vardagliga göromål. Önskemålen och behoven i befolkningen skiftar beroende på bland annat ålder, eventuella funktionshinder och tillgången till andra forskaffningsmedel. För att resenärernas behov ska tillgodoses måste hela resan, från start- till målpunkt, kunna genomföras på ett enkelt och bekvämt sätt.

Syftet med kommuntransportplanen är bland annat att fungera som beslutsunderlag för kommunen gällande upplägg och ekonomi inklusive taxa avseende den kommunala allmänna kollektivtrafiken, att fungera som underlag för regionen gällande kommunens önskemål och viljeriktning för kollektivtrafiken samt även kommunens inspel gällande transportinfrastruktur. Region Västmanlands vision är att alla ska ha möjlighet att på ett enkelt och tryggt sätt, genomföra alla resor genom att gå, cykla och/eller använda kollektiva transportmedel.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 19 april 2020 att förvaltningen har granskat kommuntransportplanen och lämnat synpunkter utifrån delar som berör förvaltningens ansvarsområde. I avsnittet ”Bakgrund” i kommuntransportplanen behandlas cykelanvändningen och trafikutskottets uppdrag att planera för cykelbanor, dels i samband med att nya vägar byggs dels vid befintliga vägar där cykelbanor saknas idag. Förslag till mål för hur stor andel av Sveriges vägar som ska ha cykelvägar anges och förvaltningen bedömer att dessa mål inte är realistiska. I Sverige finns 98 400 kilometer statlig väg, 46 500 kilometer kommunal väg och 430 000 kilometer enskild väg. Målen beskriver hur många procent av Sveriges vägar som ska ha cykelvägar år 2025, 2030 samt 2040. Fördelningen mellan kilometer väg och kilometer gång- och cykelväg mellan olika väghållare beskrivs enligt följande: kommunerna har nära 40 % medan de statliga vägarna bara kommer upp till 3 %. Vidare består det längsta vägnätet av enskilda vägar och för dessa har bara 2 promille gång- och cykelväg. Formulerar man mål behöver man därför beskriva vilka vägar man avser, samt lägga realistiska mål. Förvaltningen bedömer att det inte är realistiskt att 2025 ha 10% gång- och cykelväg på alla Sveriges vägar, när man idag ligger på knappt 4%.



Forts TN § 49

I avsnittet ”Länstransportplaner” bör prioriterade projekt och önskemål revideras så att de överensstämmer med ”Underlag för kommande trafikförsörjningsprogram och länstransportplan för Västmanlands län från Hallstahammars kommun” som nyligen varit på remiss i kommunen. Prioriteringsordningen stämmer inte helt, och vissa projekt saknas, däribland exempelvis mötesspår Ramnäs-Brattheden, gång- och cykelväg Sörkvarnsvägen – infart mot Berg, väg 252 samt gång- och cykelväg Kolbäck-Västerås. I övrigt har tekniska förvaltningen inga synpunkter på förslaget till Kommuntransportplan.

Arbetsutskottet beslutade den 22 april 2020 § 41 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att som yttrande över kommuntransportplan för kollektivtrafiken 2020–2024 i Hallstahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse.

Jenny Landernäs (M) yrkar att hennes skrivelse med synpunkter ska överlämnas till kommunstyrelsen.

Peter Ristikartano (MP) yrkar som att hans skrivelse med synpunkter ska överlämnas till kommunstyrelsen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till vart och ett av Marijo Edlunds (S) yrkande, Jenny Landernäs (M) yrkande och Peter Ristikartano (MP) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att överlämna förvaltningens skrivelse den 19 april 2020, inklusive dels Jenny Landernäs (M) skrivelse den 29 april 2020, dels Peter Ristikartano skrivelse den 29 april 2020 till kommunstyrelsen som synpunkter över kommuntransportplan för kollektivtrafiken 2020–2024 i Hallstahammars kommun.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 50

Omfördelning av investeringsbudget för anläggande av ny gata mellan Ingrid Maries väg och Nibblegatan – begäran om starttillstånd Dnr 246/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 20 april 2020 att trafiksituationen på Nibblegatan idag är problematisk då det är mycket trafik till och från de två befintliga förskolorna samt Nibbleskolan. Det finns även planer på att bygga om delar av Ädelstenen för att inrymma en ny förskola. För att skapa en bra trafiksituation när man öppnar en ny förskola i Ädelstenen behöver det byggas en gata som förbinder Ingrid Maries väg med Nibblegatan. Anläggande av gata beräknas starta under augusti 2020 och kan färdigställas under året. Beläggningsarbeten kan eventuellt behöva ske under våren 2021.

Detaljplanen är förberedd för att anlägga den nya gatan och i anslutning anläggs en ny gång- och cykelväg som ansluts till befintligt gång- och cykelvägnät i området. För att underlätta för föräldrar som ska lämna och hämta sina barn i förskolan skapas en lång parkeringsficka efter den nya gatan längs med hela Ädelstenens kortsida. Under kraftledningen kan en grusparkering om cirka 500 kvadratmeter anläggas som kan fungera för besökare till Ädelstenen så väl som till Äppelparken eller närliggande fotbollsplaner.

Underlag till investeringsmall lämnas för två alternativ:

1. Gata med längsgående parkeringsficka, GC-väg samt grusparkering. Beräknad investeringskostnad för alternativet är 4 000 000 kronor, med kapitalkostnader om 140 503 kronor år 1, kostnadsökningar för drift 78 000 kronor/år, vilket beräknas ge en total nettokostnadsökning för investeringen 212 970 kronor.
2. Gata med längsgående parkeringsficka och GC-väg. Beräknad investeringskostnad för alternativet är 3 600 000 kronor, med kapitalkostnader om 128 703 kronor år 1, kostnadsökningar för drift 60 000 kronor/år, vilket beräknas ge total nettokostnadsökning för investeringen 183 552 kronor.

Förvaltningen förordar alternativ 1, då man ser ett behov av ytterligare parkeringsplatser i området, dels för Ädelstenen dels för Äppelparken samt närliggande fotbollsplaner.

Vidare begär förvaltningen starttillstånd för anläggning av ny gata, gång- och cykelväg samt grusparkering om cirka 500 kvadratmeter. För att finansiera detta föreslår förvaltningen följande omfördelningar av investeringsbudgeten: 2 000 000 kronor från Belysning GC-väg Kolbäck-Strömsholm och 2 000 000 kronor från GC-väg Kolbäck-Strömsholm.



Forts AU 50

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 42.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen:

att för anläggning av ny gata, gång- och cykelväg samt grusparkering mellan Ingrid Maries väg och Nibblegatan, inom 2020 års investeringsbudget dels ianspråkta 2 000 000 kronor från projekt ”Belysning GC-väg Kolbäck-Strömsholm”, dels ianspråkta 2 000 000 kronor från investeringsbudgeten från projektet ”GC-väg Kolbäck-Strömsholm”,

att nettokostnadsökningen om 213 000 kronor/år framöver ska rymmas inom tekniska nämndens budget,

att föreslå budgetberedningen att återföra medel avseende projektet Belysning GC-väg Kolbäck-Strömsholm och GC-väg Kolbäck-Strömsholm i samband med antagande av investeringsbudget kommande år, samt

att ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för anläggande av gata mellan Ingrid Maries väg och Nibblegatan, enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 51

Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 5 maj 2020

Dnr 221/20

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 10 december 2019 § 124.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet, med anledning av bland annat nyanställning inom förvaltningen, har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 43.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 10 december 2019 § 124 och med verkan fr o m 5 maj 2020 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



TN § 52

Marköverlåtelseavtal för Fasanen 15 i Hallstahammars kommun – för godkännande Dnr 388/18

Hösten 2018 anordnades en ny markanvisningstävling av Hallstahammars kommun för fastigheten Fasanen 15 i Hallstahammars kommun där två företag lämnade in förslag på exploatering av fastigheten. Arbetsutskottet beslutade den 10 december 2018 § 161 att Byggtitanerna AB erbjuder markförvärv av detaljplanelagt område för bostäder på Kv. Fasanen etapp 1 genom att de tillåts att planera, projektera och försöka sälja sina bostadsrätter under 12 månader och i övrigt i enlighet med markanvisningen. Ett markanvisningsavtal tecknades med vinnande företag 23 januari 2019. Företaget har därefter via mäklare sålt bostadsrätterna. Försäljningen har gått bra och företaget har nu sökt och fått bygglov för de planerade lägenheterna.

Byggtitanerna AB vill nu skriva ett marköverlåtelseavtal i enlighet med det utkast som fanns som bilaga i markanvisningsavtalet. Ett markbolag, Gigi Mark AB, har bildats för att genomföra byggnationen. Det är det bildade markbolaget som köper marken av kommunen.

Ett marköverlåtelseavtal har upprättats som ska tecknas när exploatören övertar marken och när köpeskillingen betalats. Fastigheten ska bebyggas senast 1 juni 2022. Om byggnation inte startat vid denna tidpunkt har kommunen rätt att återköpa marken för den köpeskillning som erlagts för fastigheten. Då försäljningen av fastigheten överstiger 20 basbelopp krävs att avtalet godkänns av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2020 § 44.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen att godkänna marköverlåtelseavtal mellan Gigi Mark AB och Hallstahammars kommun gällande Fasanen 15, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 53

Avtal gällande att omvandla samfällda vägar till allmän platsmark – för godkännande Dnr 249/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 april 2020 att Hallstahammars kommun den 18 april 2017 tecknade ett ramavtal enligt vilket Verold AB hade en exklusiv optionsrätt att förvärva 13 tomter vid Södra Näs i Hallstahammars, med syfte att uppföra så kallade seniorvillor.

Köpekontrakt för de enskilda tomterna tecknades sedan med Verold AB som hade för avsikt att bebygga tomterna med småhus samt att sälja tomt och småhus genom en av Verold AB anlita mäklare. I köpet ingick mark för att bygga samfällt ägda anläggningar där varje fastighetsägare äger en andel i anläggningarna. Verold AB förband sig i ramavtalet att bygga dessa anläggningar samt låta Lantmäteriet bilda en samfällighetsförening för dessa anläggningar. Anläggningarna skulle sedan överlämnas till fastighetsägarna och förvaltas som samfällt ägda anläggningar.

Verold AB gick sommaren 2019 i konkurs. De samfällt ägda anläggningarna var då inte färdigställda och ansvaret för att färdigställa anläggningarna övergick då till fastighetsägarna. Fastighetsägarna har vid möte med kommunen framfört önskemål att kommunen ska färdigställa anläggningarna. Anläggningarna ska ingå i mark som är allmän platsmark och förvaltas av kommunen.

Kommunen ser detta som en möjlig lösning under förutsättning att detaljplanen kan ändras i enlighet med fastighetsägarnas önskemål. Ett förslag till detaljplan tas fram av kommunen där anläggningarna hamnar inom område som är allmän platsmark. En förutsättning för att kommunen ska påbörja ett sådant arbete är att fastighetsägarna är med och bidrar ekonomiskt till detaljplanen.

Ett avtal med fastighetsägare om att omvandla samfällda vägar till allmän platsmark behöver tecknas.

Arbetsutskottet beslutade den 22 april 2020 § 45 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) återremissyrkande.



Forts TN § 53

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande
att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Exp: Teknisk chef
Senior adviser



TN § 54

Namnsättning av promenadstråk i Kolbäck – för yttrande Dnr 231/20

Tekniska förvaltningen kommer under våren 2020 att märka ut promenadstråk i Kolbäck. Slingan har tre längder och sträcker sig runt de centrala delarna av Kolbäck. Den passerar utomhusgym, lekplats och utsiktsplatser vid ån. Då promenadstråket inte får gå under namnet Hälsans stig har en namntävling utlysts där man vill ha ett gemensamt namnförslag på de tre stråken. Namnet ska gärna ha någon form av Kolbäcksanslutning. Vinnande bidrag kommer att belönas med ett badkort för 10 besök på antingen Vallmобadet eller Skantzöbadet.

Tekniska förvaltningen har handlagt ärendet och tävlingen har utlysts i samråd med kommunikationsavdelningen. Tekniska nämnden förordar sitt förslag till vinnande namn. Beslut att utse det vinnande förslaget fattas av kommunstyrelsen.

Den 21 april 2020 har totalt 15 namnförslag för promenadstråk inkommit.

Arbetsutskottet beslutade den 22 april 2020 § 46 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Jenny Landernäs (M) yrkar att det nya promenadstråket i Kolbäck ska namnsättas med Vallmorundan.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Jenny Landernäs (M) yrkande

att förorda att det nya promenadstråket i Kolbäck ska namnsättas med Vallmorundan.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 55

Samråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av ny bro över Kolbäcksån i Hallstahammars kommun – för yttrande
Dnr 258/20

Trafikverket översänt inbjudan till samråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av ny bro över Kolbäcksån i Hallstahammars kommun, Västmanlands län för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat tekniska nämnden.

I samband med utbyggnad av E18 mellan Köping och Västjädra från motortrafikled till motorväg kommer en kompletterande bro över Kolbäcksån att behöva uppföras. Bron ska ligga direkt norr om befintlig bro inom fastigheterna Näs 1:142 och Rallsta 11:3 i Hallstahammars kommun.

Den nya bron kommer att utformas med samma höjd över vattenytan som den befintliga bron. Detta innebär att passagemöjligheten under bron blir likvärdiga med dagens situation och att avståndet mellan bro och vattenyta blir minst 2,5 meter. Bron föreslås bli 80 m lång och utformad i tre spann. Avstånden mellan stöden kommer att variera, längst blir det mittersta spannet 25 meter vilket är lika med det som är på den befintliga bron. Ändspannen föreslås bli 20,5 meter vilket är 0,8 m större än på befintlig bro, detta för att göra det möjligt för mindre djur att passera under bron i strandlinjen. Mellanstöden placeras i linje med befintliga stöd och i samma riktning för att minimera påverkan på vattendraget. Bron kommer att utföras med en minsta fri bredd på 9,5 meter och med två körfält i västlig riktning. Under en övergångsperiod kommer bron att ha ett körfält i vardera riktningen då nuvarande väg och bro byggs om till motorväg.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Mario Edlund (S) yrkar att ordförande ska få i uppdrag att avge yttrande över samråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av ny bro över Kolbäcksån i Hallstahammars kommun.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att uppdra till ordförande avge yttrande över samråd inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av ny bro över Kolbäcksån i Hallstahammars kommun.

Exp: Ordförande
Teknisk chef



TN § 56

**Ekonomisk redovisning av pågående projekt inom nämndens
ansvarsområden Dnr 263/20**

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande ekonomisk redovisning av pågående projekt inom nämndens ansvarsområden.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att ärendet gällande ekonomisk redovisning av projekt inom nämndens ansvarsområden ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp: Jenny Landernäs
Teknisk chef



TN § 57

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-04-29
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-04-29
- arbetsutskottets protokoll 2020-04-22

Anmälningarna föranleder inget beslut.