



Kommunstyrelsen

2021-07-06

1 ()

Plats och tid

Kommunhuset, Sessionssalen klockan, 13.15-14.00
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Catarina Pettersson (S), ordf,
Anna Gunstad Bäckman (C)
Kjell Iwemyr (S)
Ingvor Regnemer (S)
Tony Frunk (S)
Sigge Synnergård (L)
Hans Strandlund (M)
Jenny Landernäs (M)
Tommy Emterby (KD)
Reijo Tarkka (V)
Claes Gustavsson (SD)

Ersättarna: Rolf Hahre (S), Marijo Edlund (S), Reinder Nispeling (L), Kenth Erngren (V), sekreterare Carina Iwemyr, fastighetschef Peter Wallén

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Hans Strandlund (M) och Anna Gunstad Bäckman (C)

Kommunhuset den 6 juli 2021 klockan 14.15

Underskrifter

Paragrafer 147

Sekreterare

.....

Carina Iwemyr

Ordförande

.....

Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....

Hans Strandlund (M)

Anna Gunstad Bäckman (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen 147

Sammanträdesdatum

2021-07-06

Anslaget uppsättes

2021-07-07

Anslaget nedtages

2021-07-29

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Carina Iwemyr



KS § 147

Omfördelning av investeringsbudget för Näslundsskolans nybyggnation - begäran om starttillstånd Dnr 254/21

Tekniska nämndens ordförande har, med stöd av delegation, den 2 juli 2021 besluta att hemställa hos kommunstyrelsen att i av investeringsbudget för 2021–2023 omfördela ytterligare 10,4 Mkr (till 117,4 Mkr) för att verkställa nybyggnation av Näslundsskolan, samt att ansöka om starttillstånd för nybyggnation av Näslundsskolan.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 2 juli 2021 att för Näslundsskolans nybyggnation finns 107 Mkr och för om- och tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum finns ytterligare 4 Mkr enligt kommunfullmäktige beslutad investeringsbudget. Tidigare genomförd upphandling har begärts överprövad och Förvaltningsrätten har 2021-04-28 avkunnat dom där man bifaller ansökan om överprövning och beslutar att Hallstahammars kommuns upphandling avseende nybyggnation Näslundsskolan ska göras om. På grund av rådande marknadsläge med bland annat kraftigt höjda priser för byggmaterial räcker inte de tidigare budgeterade medel som finns beslutade för projektet. Kostnadsökningen för om- och tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum är försumbar och kan inrymmas i den godkända avvikelserna på projektet. Förvaltningen står fast vid tidigare beslutad budget om 4 Mkr. För nybyggnation av skola pekar de nu inkomna anbuden på att budgeten behöver utökas från 107 Mkr till 117,4 Mkr, det vill säga med ytterligare 10,4 Mkr för att kunna tilldela och verkställa nybyggnation av Näslundsskolan. Totalkostnad för nybyggnation av Näslundsskolan samt om- och tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum uppgår till 121,4 Mkr (tidigare 111 Mkr). För projektering och upphandling uppgår de upparbetade kostnaderna på de båda projekten till sammanlagt 4 874 500 SEK. Nuvarande investeringsbudget på 107 Mkr var vid startmätan för projektet baserat på en genomsnittlig avskrivningstid om 40 år. Nettokostnadsökningen för investeringen blev i snitt 7 295 363 SEK (år 1: 7 500 000) SEK. Efter anbud har de beräknade investeringsutgifterna ökat till 117,4 Mkr och investeringen har fördelats på komponenter vilket ger en genomsnittlig avskrivningstid om 43,6 år. Nettokostnadsökningen för investeringen blir i snitt 7 553 748 SEK (år 1: 7 765 143). Detta innebär att hyreskostnaderna för barn- och utbildningsnämnden ökar med ytterligare 265 000 SEK år 1 på grund av de ökade kapitalkostnaderna.

Barn- och utbildningsnämndens ordföranden har den 5 juli 2021 beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att den ökade hyreskostnaden med ytterligare 265 000 kronor för nybyggnation av Näslundsskolan behöver beaktas i avsättningar för kommande investeringar.

Enligt dokumentet för ”mål och budget 2021–2023” som fastställdes av kommunfullmäktige den 16 december 2020 § 154 är det kommunstyrelsen som be



Forts KS § 147

slutar om startbesked för de investeringar som i dokumentet är uppmärkta med "KS Startbesked" inom respektive budget år. Vidare bemyndigades kommunstyrelsen att göra omfördelningar i investeringsbudgeten inom hela planperioden 2021–2023 under förutsättning att större investeringar är beslutade av kommunfullmäktige.

Av kommunstyrelsens anslag i "Investeringsbudget 2021" återstår 6 430 000 kronor av budgeterade 25 miljoner kronor. I investeringsbudgen för perioden 2021-2023 finns för år 2022 5 miljoner avsatta till kommunstyrelsens förfogande.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att ytterligare 10,4 miljoner kronor omfördelas för nybyggnation av Näslundsskolan varvid 5,4 miljoner kronor omfördelas från "KS oförutsedda investeringar" 2021 samt 5 miljoner kronor från "KS oförutsedda investeringar" 2022, varvid den totala investeringsbudgeten utökas från 107 miljoner kronor till 117,4 miljoner kronor och tekniska nämnden fortsatt beviljas starttillstånd för projektet "Nybyggnation Näslundsskolan". Vidare yrkar hon att tekniska nämnden kvartalsvis redovisar upparbetade byggherrekostnader.

Reijo Tarkka (V) yrkar bifall till Catarina Petterssons (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

att omfördela ytterligare 10,4 miljoner kronor för nybyggnation av Näslundsskolan varvid 5,4 miljoner kronor omfördelas från "KS oförutsedda investeringar" 2021 samt 5 miljoner kronor från "KS oförutsedda investeringar" 2022, varvid den totala investeringsbudgeten utökas från 107 miljoner kronor till 117,4 miljoner kronor,

att bevilja tekniska nämnden fortsatt starttillstånd för projektet "Nybyggnation Näslundsskolan", enligt en till ärendet tillhörande bilaga,

att den ökade hyreskostnaden med ytterligare 265 000 kronor för nybyggnation av Näslundsskolan behöver beaktas i avsättningar för kommande investeringar, samt

att tekniska nämnden kvartalsvis redovisar upparbetade byggherrekostnader.

Exp till: Tekniska nämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomi- och finansnämnden