



Tekniska nämnden

2023-05-10

1

Plats och tid

Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.15 – 16.45
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordförande
Marijo Edlund (S)
Jesper Bertilsson (L)
Rolf Lindström (M)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Svea Klinga Härdevik (V), Stig Erik Nyman (KD), samt sekreterare Carina Iwemyr, nämndsekreterare Marcellino Roaks, teknisk chef, Carina Elliott, övriga se § 43.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Rolf Lindström (M)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 15 maj 2023 klockan 12.00

Underskrifter

Paragrafer 43 - 53

Sekreterare

.....
Carina Iwemyr

Ordförande

.....
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....
Rolf Lindström (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Tekniska nämnden §§ 43 - 53		
Sammanträdesdatum	2023-05-10		
Anslaget uppsattes	2023-05-15	Anslaget nedtages	2023-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Carina Iwemyr		



-

TN § 43

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 44 - Projektledare Karl Strandman och trafikingenjör Darijo Soldatic

§§ 45 - 46 - Trafikingenjör Darijo Soldatic

§ 49 - Fastighetschef Peter Wallén



TN § 44

Information från förvaltningen m fl Dnr 86/23

- Redovisning av ÄTOR - Näslundsskolan

Kommunstyrelsen har den 11 april 2023 § 69 i samband med att teknisk nämnden beviljades utökad investeringsbudget för Näslundsskolan, att varje ÄTA ska redovisas löpande till teknisk nämnden.

Projektledare redovisar uppkomna ÄTOR för Näslundsskolan.

- Bygdeväg/byväg

Trafikingenjören informerar om att det finns vägar inom kommunen som kan vara av intresse att göra om till bygdeväg/bymiljöväg. Bygdeväg eller bymiljöväg är de svenska benämningarna på en landsväg med extra breda vägrenar, och ett smalare körfält i mitten avsett för bilar.



TN § 45

Lokal trafikföreskrift gällande parkering på Flädervägen i Hallstahammar
Dnr 207/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 april 2023 att i dagsläget förekommer det uppställning av motorfordon utmed delar av Flädervägen. Detta försvårar vid in- och utkörning för de tunga fordonen vid godshantering eftersom de kräver ett större svängradie än vanliga personbilar.

Av trafikföreskriften framgår att det är nödvändigt att upprätta ett parkeringsförbud på del av Flädervägen och att beslutet träder i kraft den 1 juni 2023.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 april 2023 § 27.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På markerad sträcka på Flädervägens västra sida enligt kartbild får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt Trafikförordningen (1998:1276).

Beslutet träder i kraft den 1 juni 2023.

Exp till: Trafikingenjör



TN § 46

Lokal trafikföreskrift gällande högsta tillåten hastighet på del av Parkgatan i Hallstahammar Dnr 208/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 april 2023 att på Parkgatan mellan Norra Villagatan och cirkulationsplats Parkgatan/Norra Västeråsvägen/Dalbyvägen/Sörkvarnsvägen är den högsta tillåtna hastigheten 30 kilometer i timmen enligt skyltningen. Tekniska förvaltningen har informerats om att det i dagsläget saknas en lokal trafikföreskrift som överensstämmer med skyltningen.

Av trafikföreskriften framgår att det är nödvändigt att upprätta en lokal trafikföreskrift som stämmer överens med den nuvarande skyltningen på Parkgatan och att beslutet träder i kraft den 1 juni 2023.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 april 2023 § 28.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På Parkgatan mellan Norra Villagatan och cirkulationsplats Parkgatan/Norra Västeråsvägen/Dalbyvägen/Sörkvarnsvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Beslutet träder i kraft den 1 juni 2023.

Exp till: Trafikingenjör



TN § 47

Detaljplan för Folkets park, Dp 236 – för samråd Dnr 218/23

Kommunstyrelsen har översänt förslag till detaljplan för Folkets Park, Dp 236 för samråd till bland annat tekniska nämnden.

Kommunens översiktsplan från 2011 pekar ut Folkets Park som en möjlig plats för centralt belägen bostadsbebyggelse. En förändring enligt planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av centrumnära bostäder med tillhörande gemensamma ytor samt centrumverksamheter i Folkets Park. Syftet är även att skydda och bevara platsens kulturhistoriska värden samt ta vara på platsens unika drag genom utformning och arkitektonisk gestaltning av tillkommande bebyggelse. Vidare är syftet att utveckla Folkets park till att bli mer inbjudande att besöka och säkerställa allmänhetens tillgång till området.

Planförslaget innebär att:

- Bekräfta befintlig infrastruktur i form av Parkgatan och Långgatan.
- Mark som idag är planlagd som Folkpark planläggs istället för bostadsändamål med tillhörande nödvändiga funktioner samt viss centrumverksamhet i bottenplan.
- Säkerställa att områdets kulturvärden bevaras samt utvecklas med hänsyn och varsamhet.
- Säkerställa att områden med höga naturvärden bevaras samt utvecklas med hänsyn och varsamhet.
- Säkerställa allmänhetens tillgång till gator och grönområden inom området.

Arbetsutskottet beslutade den 26 april 2023 § 29 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 27 april 2023 bland annat att förvaltningen är positiv till förslaget och anser att det är särskilt positivt att det sker exploatering i ett centralt område som till stora delar är outnyttjat idag. Variationen av bebyggelsen känns tilltalande och radhus är en byggnadstyp som det idag är brist på i Hallstahammar. I planen har man möjliggjort för cirka en parkeringsplats per bostad, vilket är något lite med Hallstahammarmått mätt. Av planbeskrivningen framgår inte hur man har kommit fram till det parkeringstalet och det skulle vara intressant att få ta del av det resonemang som har förts kring frågan. Av de intilliggande gatorna är det på Barnängsgatan i öst där förvaltningen ser en risk för ett ökat antal bilar som parkerar på gatan. Den stora parkeringen i norr kommer enligt uppgift fortsatt vara under kommunalt huvudmannaskap och ska inte ingå i marköverlåtelsen, men i detaljplanen blir den planlagd som kvartersmark för bostadsändamål. Parkeringen nyttjas idag till stor del av personal på intilliggande skolor.



Forts TN § 47

Vad gäller den södra parkeringen, som kommer att ingå i marköverlåtelsen, så upplåts där fem parkeringsplatser till personal på förskolan Trollbacken. Förvaltningen rekommenderar att man efter byggnationer har området under uppsikt och att man vidtar eventuella åtgärder kring parkeringssituationen om det visar sig behövas.

På parkmark ska enligt planen en lekplats uppföras och enligt planbeskrivningen ska kommunen anordna och underhålla den allmänna platsmarken. Ska kommunen utföra detta behöver det budgeteras både vad gäller anläggande samt drift och underhåll. Förvaltningen anser att det finns otydligheter rörande vem som ska ansvara för underhåll av den kvartersmark som är planlagd som folkpark och som ska vara offentlig. Avtalet med exploatören styr säkert detta men man kan inte utläsa denna gränsdrawing av detaljplanen och det vore bra om det förtydligas. Lindallén är biotopskyddad och ligger på kvartersmark avsedd för bostadsändamål och ligger således på enskilt huvudmannaskap. Om lindarna skulle inkräkta på gatans fria rum, vem ansvarar då för att utföra beskärningsåtgärder?

Enligt uppgifter från gata/park har det förekommit Jätteloka i planområdet, vilket det saknas upplysningar om. Man har påträffat och försökt bekämpa Jätteloka dels kring vaktmästarbostället (se bild 2, den norra NATUR-marken), dels i rabatten intill husväggen på Folkets parks baksida. Viktigt att detta beaktas så att vi inte får en oönskad spridning av denna invasiva och även giftiga växt.

Marijo Edlund (S) yrkar, med hänvisning till att Hallstahammars kommun är en pendlingskommun är det därför tveksamt att det skulle räcka med endast en parkering per hushåll, då detta troligen kommer att medföra att den norra parkeringen samt närliggande gator kommer att användas som boendeparkering, att antalet parkeringar per hushåll ses över. I övrigt yrkar han att förvaltningens skrivelse ska överlämnas som nämndens yttrande.

Rolf Lindström (M) och Sigrid Moser-Nyman (SD) yrkar bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att nämnden till kommunstyrelsen hemställer att om parkeringstalet ska var ett eller lägre så behövs det åtgärder att hålla behovet av parkeringar på den nivån.

Sedan propositionsordningen godkännts beslutar tekniska nämnden med bifall till dels Marijo Edlunds (M) yrkande, dels Peter Ristikartanos (MP) yrkande.



Forts TN § 47

Tekniska nämnden beslutar således

att antalet parkeringar per hushåll ses över och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse den 27 april 2023 som sitt yttrande över detaljplan för Folkets park.

Vidare beslutar tekniska nämnden

att hemställa hos kommunstyrelsen, att i de fall att parkeringstalet ska vara ett eller lägre, se över vad som behövs för att hålla behovet av parkeringar på den nivån.

I den del beslutet avser hemställan till kommunstyrelsen reserverar sig Rolf Lindström (M) och Sigrid Moser Nyman (SD) mot beslutet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 48

Resultatprognos per mars 2023 för tekniska nämnden Dnr 264/23

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2019 § 152 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista mars och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan marsprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram resultatprognos per mars 2023 för tekniska nämnden. Sammanfattningsvis anförs bland annat att nämndens budgetram för 2023 uppgår till 41 875 000 kronor. Per tertial 1 redovisas ett underskott om ca 8,7 miljoner kronor. Underskottet kommer främst från intäktssidan och beror på hyresintäktsbortfall från Västra fabriken samt latent intäkter som inte är debiterade än. På kostnadssidan finns det avvikelser som beror av prisökning på el samt vatten, avlopp och sopor. Personalkostnader ligger strax över riktvärdet och beror på intjänad semester som belastar perioden.

Utifrån prognos tertial 1 kommer ett underskott om 17 183 000 kronor att redovisas. Det baseras på intäktsbortfall, fortsatt ökade kostnader för el, material, och vatten, avlopp och sopor. Buffertbeloppet bör användas i sin helhet för att möta dessa kostnader. Det pågår för närvarande en utredning av vilken kommunägd form av drift och förvaltning som är mest ändamålsenlig för kommunens fastigheter/lokaler. Rapport ska lämnas under juni 2023. Resultatet av utredningen och de beslut som fattas med anledning av denna kan komma att påverka kommunens framtida organisation.

Förvaltningens sjukfrånvaro det första kvartalet 2023 är 6,54 % vilket är en ökning jämfört med helåret 2022. Det har dock gått kort tid på året och det är svårt att jämföra ett kvartals frånvaro med helår. Långtidsfrånvaron uppgår till 61,7% av frånvaron. Frisktalet i förvaltningen uppgår till 67 %.

Arbetsutskottet beslutade den 26 april 2023 § 30 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att resultatprognosen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna resultatprognos per mars 2023 för tekniska nämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 49

Starttillstånd för anpassning av lokaler i Västra Fabriken ”Planerat fastighetsunderhåll” – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 283/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 april 2023 bland annat att man behöver i anspråk ta medel från investeringsbudgeten för att anpassa lokalerna för att outhyrda ytor i Västra fabriken ska kunna hyras ut.

Lokalytorna som står tomma uppgår till ca 17 000 kvm och för att få in hyresgäster i behöver vi investera i lokalerna (brandcellsgränser, ventilation, belysning, portar mm). Om vi inte gör denna anpassning riskerar vi att stå med outhyrda lokaler även fortsättningsvis och kan mista den tänkta hyresgästen som har långsiktiga ambitioner med sin verksamhet och är ett väl fungerande företag. Vi behöver investera 3,5 miljoner för att anpassa lokalerna. Förvaltningen föreslår att man tar 3,5 miljoner från projektet ”Planerat fastighetsunderhåll” för att kunna genomföra investeringen. Projektet har en total budget om 20 miljoner och inga medel är ännu i anspråkstagna från projektet.

Nettokostnadsökningen uppgår till 897 775 kronor. Någon budgetkompensation för investeringen begärs inte då den finansieras genom hyresintäkter.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att nämnden ska hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för investeringsprojektet ”Planerat fastighetsunderhåll” om 3,5 miljoner från investeringsbudgeten för 2023, att ingen budgetkompensation ska utgå och att slutredovisning av projekten ska ske inom två månader efter projektens slutdatum enligt investeringsmallen.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för investeringsprojektet ”Planerat fastighetsunderhåll” om 3,5 miljoner från investeringsbudgeten för 2023 enligt en till ärendet tillhörande bilaga,

att ingen budgetkompensation ska utgå för investeringen, samt

att slutredovisning av projekten ska ske inom två månader efter projektens slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 50

Delegationsordning för tekniska nämnden fr o m 15 maj 2023

Dnr 285/23

Tekniska nämnden beslutade den 23 november 2022 § 138 om ny delegationsordning för tekniska nämnden.

Förslag till ny delegationsordning har upprättats med anledning av att punkten 11 gällande yttrande i bygglovsärenden har kompletterats med två underpunkter där fastighetschefen och gata/park chefen delegeras att yttra sig inom sina respektive verksamhetsområden.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att förslag till ny delegationsordning fastställs.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att med upphävande av sitt beslut den 23 november 2022 § 138 och fr o m den 15 maj 2023 fastställa delegering av beslutanderätt för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.

Exp till: Reglementsparm
Samtliga funktioner upptagna i förteckningen



TN § 51

Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 15 maj 2023

Dnr 8/23

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av nämnden den 19 april 2023 § 41

Förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden har tagits fram med anledning av personalförändringar.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att förslag till nytt underskriftsbemyndigande antas.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att med upphävande av sitt beslut den 19 april 2023 § 41 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m den 15 maj 2023, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att med upphävande av sitt beslut den 23 november 2022 § 138 och fr o m den 15 maj 2023 fastställa delegering av beslutanderätt för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.

Exp till: Reglements pärn
Samtliga perosner upptagna i förteckningen



TN § 52

Tillsättande av dataskyddsbud för tekniska nämnden fr o m den 1 juni 2023 t o m den 30 juni 2024 Dnr 284/23

Den 25 maj 2018 börjar EU:s dataskyddsförordning (GDPR) tillämpas. Dataskyddsförordningen är direkt tillämplig vilket innebär att den kommer att gälla som lag i Sverige och ersätta personuppgiftslagen. Dataskyddsförordningen kommer även att kompletteras med nationella lagar. Tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhet. Enligt artikel 37 dataskyddsförordningen ska varje personuppgiftsansvarig styrelse eller nämnd utnämna ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och ska ha förmåga att fullgöra de uppgifter som dataskyddsbudet har enligt förordningen.

Hallstahammars kommun har tecknat avtal med Xeeda AB i form av konsultstöd av dataskyddsbud. I uppdraget ingår även att vara kommunens kontaktperson externt avseende frågor som rör dataskydd. Omfattningen bedöms vara 20 %.

Xeeda AB kommer fortsatt att bistå Hallstahammars kommun med konsultstöd och föreslår nu att xx utses till dataskyddsbud från och med den 1 juni 2023.

I uppdraget som dataskyddsbud rapporterar hon direkt till kommunledningsgruppen i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att xx, Xeeda AB ska utses som nämndens dataskyddsbud och att kostnadens fördelas enligt vad som fastställs av kommunledningsgruppen.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att från och med 1 juni 2023 till och med 30 juni 2024 utse xx, Xeeda AB till dataskyddsbud för de verksamheter som tekniska nämnden ansvarar för, samt

att för sin del ställa sig bakom att kostnaden om 20 % av dataskyddsbudets uppdrag kommer att fördelas mellan samtliga nämnder utifrån fördelningsnyckel som fastställs av kommunledningsgruppen.

Exp till: Xeeda AB



TN § 53

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-05-10
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-05-10
- arbetsutskottets protokoll 2023-04-26

Anmälningarna föranleder inget beslut.