



Bygg- och miljönämnden

2021-05-20

1 (20)

Plats och tid KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 09.50  
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigge Synnergård (L) ordförande  
Tony Frunk (S)  
Mariette Sjölund (S)  
Ulf Olsson (C)  
Stieg Andersson (M)  
Carina Byhlin (KD)  
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Ulf Ölander (S), Eva Wilhelmson (C), Anders Randelius (M), samt sekreterare Linnea Sten, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 44.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 20 maj 2021 kl 10.00

Underskrifter Paragrafer 44 – 54

Sekreterare .....

Linnea Sten

Ordförande .....

Sigge Synnergård (L)

Justerande .....

Stieg Andersson (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 44 - 54

Sammanträdesdatum 2021-05-20

Anslaget uppsättes 2021-05-20 Anslaget nedtages 2021-06-11

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift .....

Linnea Sten



BMN § 44

**Föredragande/besvarande på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 45 – 48 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 49 - Miljöinspektör Gun Skarin Nikyar

§ 50 – Alkoholhandläggare Åsa Nilsson

§ 51 – Controller Veronica Strandgren

§ 52 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 45

**Bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad/förråd på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 242/21**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende nybyggnation av lagerbyggnad/förråd på fastigheten XX i Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 27 april 2021 bland annat att fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område inom sammanhållen bebyggelse men inom ett riksintresse för kulturmiljön. Området har sedan länge använts för industriändamål och där visst avkall kan ges på god- form- färg och material-verkan. Placeringen sker i närheten till en ledningsrätt för VA vilket inte får påverkas av byggnationen och där ett område om åtta meter måste vara till-gängligt vid eventuella reparationer och utbyten.

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) så krävs det bygglov för nybyggnad, i detta ärende anför förvaltningen att byggnationen är av en sådan karaktär att bygglov krävs.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att vissa avsteg går att bevilja mot god form, färg och materialverkan trots att området är upptaget i riksintresse. Förvaltningen anför att de noga vill utmärka vikten av att man inte får inkräkta på ledningsrätten och att åtta meter hålls från ledningen.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att bygglov går att bevilja för åtgärden med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) och att åtgärden inte anses förvansa området i väsentlig omfattning enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollplanen kan fastslås med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900) och startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 9 189 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 34.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad/förråd på fastigheten XX i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att fastslå inlämnad kontrollplan med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900),



Forts BMN § 45

att ge startbesked med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ärendet ej anses kräva ett tekniskt samråd i enlighet med 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ärendet inte anses behöva en kontrollansvarig i enlighet med 10 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900),

att en utstakning ska ske i samråd med Hallstahammars kommuns VA-avdelning för att säkerställa att ett skyddsavstånd om åtta (8) meter hålls till ledningsrätt med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900),

att en lägeskontroll ska utföras av en av kommunens behörig mättekniker 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900),

att bygglovet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900),

att byggnaden ej får tas i bruk förens ett slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 9 189 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enl sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 46

**Bygglov i efterhand för ändrad användning, utvändig ändring och tillbyggnader på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 319/21**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit en bygglovsansökan avseende lov i efterhand för byggnader som tidigare har uppförts olovligen sedan 2007 och framåt, förutom garaget som ska prövas separat ärende. Byggsanktionsavgift har avhandlats i separat beslut.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 27 april 2021 bland annat att ändrad användning på fastigheten från garage till bostad har skett från hobbyrum, bastu och garage till relax/badrum, bastu, sovrum och hall.

Tillbyggnad som är ett inglasat uterum är 30,6 kvm BTA och har en utformning som smälter ihop med det nuvarande utförandet av huset med svart träpanel och stora glaspartier av säkerhetsglas, i uterummet finns även en kamin installerad som numera också är installerad och godkänd av sotare. Tillbyggnad av balkong/altan mot väst är 44 kvm BTA. Utvändig ändring i form av nya fönster, träpanel, dörrar och färgsättning har ändrats från original till svart. Även det före detta garaget har ändrats ifrån ett låglutande tak till ett sadeltak med en lutning om 15 grader.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att det enligt plan- och bygglagen krävs bygglov för tillbyggnader, ändrad användning och utvändiga ändringar. Den sökande har redovisat i efterhand att gällande lagar och regler har tillgodosetts för det tidigare olovligt uppförda. Utformningen anses inte förvanska området eller vålla en väsentlig olägenhet och åtgärderna anses vara planenliga och bygglov kan således beviljas i efterhand med stöd av 9 kapitlet 30§ plan- och bygglagen (2010:900).

De tekniska förutsättningarna har redovisats med tekniska handlingar i den grad att ett startbesked kan beviljas med stöd av 10 kapitlet 23§ plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollplanen kan fastslås med stöd av 10 kapitlet 24§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 13 585 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 35.



Forts BMN § 46

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov i efterhand för redovisade tillbyggnader, ändrad användning och utvändig ändring på fastigheten XX i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att fastslå inlämnad kontrollplan med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ge startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 13 585 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enl sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 47

**Lovföreläggande och byggsanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 900/20**

Fastighetsägare till fastigheten XX i Hallstahammar har gjort en utvärdig ändring samt ändrat användning från butikslokaler till bostad utan bygglov. Storleken på den ändrade användningen är redovisad enligt inlämnade handlingar om 10,7m x 15,5m = 165 kvm BTA. Nyinsatta plastfönster är ca 2,5m x 2m = 5 kvm x 2 = 10 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplanen STORGATAN. Fastigheten finns omnämnd i Hallstahammar kommuns kulturmiljöinventering från 1986.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 3 maj 2021 bland annat att fastigheten vid platsbesök den 24 februari 2021 besöktes av förvaltningen där fastighetsägarna redogjorde för vad som hade hänt och skett på fastigheten. Bygglov ansöktes den 12 mars 2019 och det skickades ut en komplettering den 25 mars 2019 där förvaltningen behövde ha in olika förtydliganden och kompletteringar. En del av kompletteringarna inkom inom föreskriven tid och det framgår inte om de sökande har kontaktat förvaltningen för status i ärendet. Ärendet är därav öppet och ska handläggas. Därmed kan det finnas anledning för en sänkning av byggsanktionsavgiften med en halvering eller en fjärdedel. Den utvärdiga ändringen finns inte med eller omnämnd i lovansökan utan har skett utan att förvaltningen har haft vetskap om detta.

Yttrande på kommunikering har inkommit från fastighetsägare. Bland annat anförs det synpunkter på det material som har kommunicerats från förvaltningen.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet plan och bygglagen (2010:900) så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Då den sökandes har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en lovpliktig åtgärd utan bygglov och startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900).

Även fast den sökanden inte har vetat om att man inte får starta utan startbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen. En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen (2010:900) har redovisat med inlämnat yttrande.



Forts BMN § 47

Bygg- och miljöförvaltningen anför att de inte har haft kännedom om några samtal som påtalas i yttrandet. Några notiser om inkomna samtal finns inte i ärendet. En del av begärda handlingar har inkommit, men inte alla, vilket kan vara en förklaring till varför det inte har handlagts och då de heller inte har inkommit med frågor om status i ärendet så har ärendet inte fortskridit. Förvaltningen bedömer att det finns anledning för en sänkning till en fjärdedel av avgiften eller eventuellt en anledning att inte ta ut en sanktionsavgift för den ändrade användningen. Dock ska de vidta rättelse och fullfölja lovansökan och ta fram de handlingar som krävs för den prövningen för att erhålla ett bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand.

Byggsanktionsavgift för att olovligt har påbörjat en utvändig ändring då det anses som en väsentlig ändring som har utförts utan lov bör dock tas ut med fullt belopp då vi inte har fått in en kontakt om detta och vare sig vi eller dem kan styrka och man får inte påbörja en lovpliktigåtgärd utan lov och startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den tilltalade har givits chans för självrättelse och har så haft chans till och med den 29 mars 2021 att vidta rättelse med stöd av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen (2010:900).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som är fastighetsägare med stöd av 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900) och båda fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala in byggsanktionsavgiften enligt 11 kapitlet 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ett lovföreläggande ska ställas fastighetsägaren där de ska inkomma med en lovansökan om utvändig ändring som ska inlämnas senast tre veckor efter det att beslutet har vunnit laga kraft med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den beräknade formeln för sanktionsavgiften enligt plan- och byggförordningen (2011:338) redovisas i förvaltningen skrivelse. Sanktionsavgiften är beräknad till 98 812 kronor, som föreslås reduceras till en fjärdedel till 32 937 kronor, för att ha påbörjat och tagit i bruk en ändrad användning trots förbuden i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2020:900). Sanktionsavgiften för att ha utfört utvändig ändring utan bygglov är beräknad till 12 555 kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 36.





Forts BMN § 47

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att ta ut en sanktionsavgift om 32 937 kronor för att ha brutit mot 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) genom att påbörjat och tagit i bruk en ändrad användning från butikslokaler till bostad på fastigheten XX trots förbuden i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900), enligt en till ärendet hörande bilaga,

att ta ut sanktionsavgift om 12 555 kronor för att ha brutit mot 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) genom att utfört en utvärdig ändring på fastigheten XX trots förbuden i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att förelägga fastighetsägarna till fastigheten XX att inlämna en lovansökan senast tre veckor efter att beslutet har vunnit laga kraft gällande den olovliga utvärdiga ändringen som har genomförts och påbörjats med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 48

**Bygglov för byggnation av komplementbyggnad på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 291/21**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende komplementbyggnad om 15 kvm på fastigheten XX i Hallstahammar. Byggnaden omfattas normalt av friggebodsregeln som innebär att det inte krävs bygglov för byggnationer under 15 kvm, men den tilltänkta placeringen gör att det krävs bygglov.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 3 maj 2021 bland annat att sökanden har tidigare varit i kontakt med tekniska förvaltningen som har nekat placeringen av byggnationen men i och med nya rutiner och vägledande rättsfall så ska all byggnation som sker närmare än 4,5 meter från kommunal mark lovprövas. Fastigheten ligger inom detaljplanen ÖSTRA NIBBLE IV där marken är markerad dels som prickad mark (mark som inte får förses med byggnad) samt u-mark där marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Fastighetens förutsättningar är att det inom fastigheten knapp finns någon bygg rätt på grund av att det är en hörntomt där prickad mark finns runt om hela. På baksidan ligger u-marken som sträcker sig 8,5 meter mot tomtgränsen.

Förvaltningen har varit i kontakt med sökanden om olämpligheten att placera byggnader på markområdet och gällande vad detaljplanen säger om en sådan placering. Om man avser att placera byggnader inom detta område så ska det ske genom att man placerar byggnader utan plint och på ett sådant sätt att byggnaden lätt går att flytta om kommunen behöver tillträde till ledningsrätten för eventuella reparationer av underjordiska ledningar.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är att man ska följa gällande detaljplan som säger att det inte finns förutsättningar att bevilja lov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Angränsande fastigheter har placeringar likt denna men vid översiktlig granskning så är det frågan om de verkligen finns lov för dessa.

Förvaltningen anför vidare att de förstår att sökanden vill nyttja hela sin tomt på ett ändamålsenligt sätt men att de bedömer att det inte finns möjlighet att bevilja lov för denna placering. Förvaltningen poängterar dock att det är upp till bygg- och miljönämnden att besluta.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 2 717 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).



Forts BMN § 48

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 37.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja bygglov för byggnation av komplementbyggnad på fastigheten XX med villkor att grundläggningen sker ytligt och att byggnaden kan flyttas lätt vid åtkomst av ledningsrätt igenom att anse att åtgärden är en mindre avvikelse med stöd av 9 kapitlet 30, 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att en avgift om 2 717 kronor debiteras sökande enligt fastslagen taxa och med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900),

att giltighetstiden för lovet är två år om det inte har påbörjats och fem år det har påbörjats enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900),

att fastslå inlämnad kontrollplan med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att ge startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enl sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 49

### **Föreläggande angående återställande av brygga på fastigheten XX**

Dnr 165/21

År 2012 beviljades dispens från strandskyddet för uppförande av brygga på fastigheten XX.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 26 april 2021 bland annat att förvaltningen uppmärksammades på byggnationen av bryggan vid tillsynsbesök på plats hösten 2019. Detta i samband med ett projekt om strandskyddstillsyn som startades i kommunen under 2018. Bryggan kontrollmättes till minst 18 m lång samt 2,90 m bred. Biten längst ut, som låg i vinkel mot bryggan, mättes till 3,70 m x 3,60 m. Vid strandkanten hade en utbyggnad av bryggan gjorts, med räcken mot vattnet. Vid kontroll i bygg- och miljönämndens arkiv kunde en strandskyddsdispens hittas, men där angavs andra mått för bryggan. Bryggan skulle enligt denna dispens ha måtten 2 meter bred och max 12 meter lång samt ett avslut i vinkel längst ut.

Vid tillsynsbesöket konstaterades även att två större träd tagits ner. Enligt reglerna skall strandskyddsdispens även sökas om man har för avsikt att ta ned träd som kan vara betydelsefulla för omgivningen och miljön, inom strandskyddsområde.

Bygg- och miljöförvaltningen har meddelat fastighetsägaren om att ett beslut avses att fattas angående återställande av bryggan till de mått den tidigare dispensen medgett och gett fastighetsägaren har haft möjlighet att yttra sig. Yttrandet skulle inkomma till bygg- och miljöförvaltningen senast 2021-03-19. Rolf Larsson har inkommit med synpunkter.

Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att bryggan är betydligt större än vad beviljad dispens medgett, och att det därför bör beslutas om föreläggande för att återställa bryggan på fastigheten XX enligt tidigare beviljad strandskyddsdispens.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 38.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att förelägga Rolf Larsson som fastighetsägare till XX, med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken, att:



Forts BMN § 49

1. Återställa bryggan på fastigheten XX i Hallstahammars kommun till de mått som anges i tidigare beviljad strandskyddsdispens.
2. Montera ned belysningen längst bryggan, den fasta belysningen på land kan få stå kvar.

att åtgärderna ska vara utförda senast 2021-08-31, i enligt med en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Miljöinspektör  
Fastighetsägare



BMN § 50

**Initiativ om att Slopa avgifter för krisande företag – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 142/21**

Jenny Landernäs (M) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 januari 2021 § 13 ärende om att Hallstahammars kommun ska slopa och efterskänka avgifter för krisande företag. Kommunstyrelsen har nu remitterat ärendet till bygg- och miljönämnden för yttrande.

I initiativet anförs det att: ”Restaurangbranschen är tillsammans med besöksnäringen och många andra företag hårt prövad. Pandemin rusar vidare och än är vi långt ifrån att öppna upp samhället. För många företag krävs kraftfulla åtgärder från statligt håll med genomgripande ekonomiska stöd som också utbetalas snarast möjligt. Men flera åtgärder går att vidta på lokal nivå. Ett sådant är att slopa avgifterna för tillsyn av olika slag som serveringstillstånd och alkoholhandläggning. Tillsyn ska självklart fortsatt ske utifrån de lagar och regelverk som gäller, eventuellt anpassat ur smittskyddssynpunkt. Men faktureringen bör helt utebli under 2021. De taxor som redan är inbetalda för 2020 bör också efterskännas och återbetalas. Avgifterna är självklart inte restaurangernas för att ta ett exempel, tyngsta utgiftspost men det är en del i att få fler företag att överleva.

Med anledning av ovanstående yrkar M och KD på:

Att för 2021 slopa alla tillsynsavgifter för exempelvis alkoholhandläggning/serveringstillstånd

Att för 2020 efterskänka och återbetala redan inbetalda tillsynsavgifter inom ovan nämnda områden

Att efter handläggning i kommunstyrelsen skicka ärendet vidare till fullmäktige som hanterar taxe- och avgiftsfrågor.”

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 26 april 2021 att enligt 8 kapitlet 10 § 2 st alkohollagen (2010:1622) får kommunen ta ut avgift för tillsyn enligt 9 kapitlet alkohollagen (2010:1622) av den som har serveringstillstånd. Tillsynsavgifterna ska täcka kommunens kostnader för att kontrollera restaurangernas efterlevnad av alkohollagen. Tillsynsavgiften är dels en fast avgift som är lika för alla (beroende på öppettider) och dels en rörlig schablonavgift som baseras på restaurangens alkoholsättning. Kommunen debiterar tillsynsavgifter året efter. Tillsyn enligt plan har genomförts trots Covid-19.

Summa tillsynsavgifter:

2019 alkoholsättning, 155 330 kronor debiterades krögarna 2020 – ingen krögare har begärt anstånd, alla har betalat.

2020 alkoholsättning, 129 570 kronor ska debiteras krögarna i år, 2021.



Forts BMN § 50

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 39.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som yttrande över initiativet om att slopa avgifter för krisande företag överlämna förvaltningens skrivelse den 26 april 2021 till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Alkoholhandläggare



BMN § 51

**Resultatprognos Q1 2021 för bygg- och miljönämnden Dnr 355/21**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2020 § 154 bland annat att gemensam uppföljning av nämndernas verksamhet och resultat ska ske per sista mars (Resultatprognos) och per sista augusti (Delårsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram resultatprognos per mars 2021. Det anförs bland annat att: År 2021 fortsätter som år 2020 utvecklades med hög aktivitet på byggsidan medan övriga områden har lägre volym än normalår. Bostadsanpassningen börjar skönja ökat inflöde av ärenden, vilket sannolikt kan tillskrivas vaccineringskampanjer bland äldre. Miljösidan har genom fortsatt urval och försiktighetsåtgärder bedrivit tillsyn på verksamheter. Tillverkningsindustrier och återvinningsföretag har besökts. Men också hästgårdar och lantbruk helt enligt mål och indikatorer för nämnden. Hälsoskyddet har denna period fokuserat på skolor. Alkohol och tobakshandläggaren fördelar arbetet fortsatt mellan tre kommuner och är vid behov på plats även i Fagersta eller Norberg. Tillsynsuppdraget med trängselkontroll på serveringsställen fortsätter och nu med visst samarbete med länsstyrelsen som har tillsyn på övriga verksamheter. Detta tillsynsuppdrag kombineras i viss utsträckning med livsmedelskontrollen. Servicen har kunnat upprätthållas på en förhållandevis god nivå trots att många handläggare arbetar hemifrån en stor del av tiden. Vid behov planeras hemarbete om med kort varsel så att arbete kan utföras på plats, (ute eller i kommunhuset), om så behövs.

Miljö redovisar ett underskott om ca 178 tusen kronor per årets första kvartal. Det förklaras i huvudsak av att de årliga tillsynsintäkterna avseende verksamheten miljöskydd inte debiterats ännu. Tidpunkten för debitering är avgörande för utfallet och därmed kommer utfallet att balanseras när debiteringen sker. På årsbasis är bedömningen att det kommer bli en budget i balans. Vilket baseras på att lägre intäkter pga. anpassningar för rådande pandemi kommer att vägas upp av lägre arvodeskostnader, en tillfällig vakans, föräldradighet och sjukfrånvaro.

Bygg redovisar ett överskott om ca 327 tusen kronor per årets första kvartal. Överskottet förklaras främst av lägre bostadsanpassningskostnader. Utfallet är 9% av budget vilket är klart lägre än de 25% som är riktvärdet för perioden. Ytterligare en faktor som bidrar till överskottet är lägre personalkostnader som förklaras av sjukfrånvaro och tjänstledigheter. Tittar vi på intäktssidan så ligger de lite lägre än ifjol och utfallet utgör hittills 16% av budget. Dock är bedömningen att intäkterna kommer att öka och vara i balans vid årets slut.





Forts BMN § 51

På årsbasis är bedömningen att ett överskott kommer att erhållas om 400 tusen kronor. Det baseras på det tidigare påtalade överskottet under personal samt ett antagande om att kostnaderna för bostadsanpassningarna inte skjuter i höjden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 40.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att godkänna resultatprognos Q1 per mars 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef  
Controller



BMN § 52

**Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 257/21**

Regeringskansliet, Infrastrukturdepartementet har översänt remiss av promemorian Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat remissen till bland annat bygg- och miljönämnden.

I promemorian föreslås en ny fjärrkylelag. Den nya lagen innehåller regler om mätning och debitering av fjärrkyla samt om rapportering av faktureringsinformation och information om energianvändningen. Vidare föreslås att lagen (2014:267) om energimätning i byggnader ersätts av en ny lag. Den nya lagen innehåller regler om individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten för hushållsbruk samt om rapportering av faktureringsinformation och information om energianvändningen. Det föreslås även ändringar i fjärrvärmelagen (2008:263). Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 3 maj 2021 att de inte har några synpunkter på remissen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 41.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att uttala att man inte har något att erinra mot Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 53

**Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 1 juni 2021 Dnr 15/21**

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av bygg- och miljönämnden den 22 april 2021 § 39.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2021 § 42.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 22 april 2021 § 39 och med verkan fr om 1 juni 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen  
Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 54

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-05-20
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-05-20
- arbetsutskottets protokoll 2021-05-12

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**