

Bygglovstaxa fr o m 1 januari 2024

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**



HALLSTAHAMMARS
KOMMUN

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Datum och paragraf: 2023-10-30 § 139

Giltighetstid: Tillsviare

Revideringar och omarbetningar:

Dokumentet gäller för:

Dokumentansvarig: Bygg- och miljöchef



Innehåll

Kapitel 1 – Bestämmelser om bygglovstaxa	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Kapitel 2 - Tabeller	7
Tabell 1 Objektsfaktorer	7
Tabell 2 Tid ersättning	9
Tabell 3 Underrättelse av berörda sakägare och andra.....	9
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF 1	10
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	11
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	12
Tabell 7 Avgift för besked	12
Tabell 8 Godkännande av sakkunnig OVK.....	13
Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar	13
Tabell 10 Nybyggnad bygglovsavgift.....	13
Tabell 11 Tillbyggnad.....	16
Tabell 12 Enkla byggnader	17
Tabell 13 Övriga åtgärder	18
Tabell 14 Anmälningspliktiga åtgärder.....	19
Tabell 15 Rivningslov inkl startbesked.....	20
Tabell 16 Bygglov för skyltar	20
Tabell 17 Marklov inkl startbesked.....	21
Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk	22
Tabell 19 Bygglov för anläggningar	22
Tabell 20 Övriga ärenden.....	24

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Kapitel 1 – Bestämmelser om bygglovstaxa

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens bygglovverksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av för året gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver (HF och OF). Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen t.ex invånarantalet.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

mPBB	Milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp)
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
HF	Handläggningsfaktor
KOM	faktor för kommunicering

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarena (OPA)
Vid beräkning av BTA, OPA, BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2020 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade medger.

Avgiften kan också tas ut enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också avgift för resa utgå om så erfordras.

Nybyggnad:

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad:

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Ombyggnad:

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring:

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Slutavräkning

Sker när slutbesked utfärdas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggs debiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Tidsersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

Timpris
750 kr

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Kungörelse

Denna taxa används när kommunikering krävs samt vid kungörelse av beslut i Post- och inrikes tidningar. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Kapitel 2 – Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt- byggnader och anläggningar beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabell nedan.

Area (m2) – BTA + OPA	OF
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800- 1199	26
1200-1999	36

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

2000-2999	46
3000-3999	56
4000-4999	64
5000-5999	72
6000-7999	85
8000-9999	100
10 000- 14 999	125
15 000- 24 999	170
25 000- 49 999	235
50 000- 100 000	400
Härutöver	+3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ²	2*

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt PBL 9 kap 4-6§§), skärmtak, inglasade uteplatser, växthus, transformatorstationer och liknande.

Tabell 2 - Tidsersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

Timpris
750 kr

Tabell 3 – Underrättelse till berörda sakägare och andra

Antal	Kommentar	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+Faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och inrikestidning	+Faktisk annonskostnad	5

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Tabell 4-Handläggningsfaktor

Avgift för bygglov= Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning <i>Planenlighet enligt gällande detaljplan eller givet förhandsbesked</i>	3
Byggnaden <i>Placering, yttre utformning och färgsättning, användbarhet och tillgänglighet</i>	7
Tomten <i>Tomtens ordnande inkl utfart och parkering. Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning. Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras). Skyddsåtgärder mot skred och högvatten. Utrymnings- och räddningsvägar. Måttgranskning. Besiktning.</i>	7

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Tabell 5 – Handläggningsfaktor startbesked HF2

Avgift= Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärder	OF
Administration, arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inklusiver slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Tabell 6 – Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25% påslag på bygglovsavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20% påslag på bygglovsavgift
Varsamhet	10% påslag på bygglovsavgift
Ombyggnad	100% av bygglovsavgiften
Ändring	70% av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50% av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75% av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50% av bygglovsavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	80% av bygglovsavgiften

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked (kommunicering tillkommer)	100 mPBB – utanför planlagt område
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1)

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Villkorsbesked	5% av bygglovsavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovsavgiften om villkoren har uppfyllts vid lovprövningen)
Strabdskyddsdispens	200 x mPBB

Avgift för kommunicering tillkommer enligt tabell 3

Tabell 8 Godkännande av sakkunnig, kontrollant OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser.

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som bygg- och miljönämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1+HF2)³ x N

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

Area (m2) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader			
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
5 500-799	20	24	28
8 800- 1199	26	24	28
1200-1999	36	24	28
2000-2999	46	24	28
3000-3999	56	24	28

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**

4000–4999	64	24	28
5000-5999	72	24	28
6000-7999	85	24	28
8000-9999	100	24	28
10 000- 14 999	125	24	28
15 000- 24 999	170	24	28
25 000- 49 999	235	24	28
50 000- 100 000	400	24	29
Mycket enkla byggnader < 50 m ²	2	20	20

³ Bygglov inklusive startbesked

Stor, enkel byggnad, oisolerad lagerhall > 500 m ²	OF enligt tabell van	24	28
Vindsinredning	8	17	28

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Komplementbyggnad

$$\text{Bygglövsavgift} = mP_{bb} \times OF \times (HF1 + HF2)^4 \times N$$

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd	<50 m ²	2	17	18
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus		4	14	15

⁴ Bygglövsavgift inklusive startbesked

Tabell 11 Tillbyggnad

$$\text{Bygglövsavgift} = mP_{BB} \times OF \times (HF1+HF2)^5 \times N$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	< 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 10				

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Komplementbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek men < 50% av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	< 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m oisolerat	>15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

⁵ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12 Enkla byggnader

Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1+HF2)⁶ x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23
Fritidshus	40-80 m ² BTA	4	21	28

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

⁶ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Bygglov = mPBB x HF1 x N

	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		65
Balkong mer än 5 st		130
Inglasning per balkong		65
Inglasning av balkong >5st		130
Inglasning av uteplats		65
Skärmtak 15-30 m ²		50
Skärmtak >31 m ²		100

Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1+HF2)⁷ x N

Övrigt- utan konstruktion	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring mindre		2	11	10
Fasadändring större		4	11	10
Hiss/ramp		4	17	15
Mur eller plank vid enbostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank - bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	23
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov			
Bostadshiss – handikapp enbostadshus ⁸		2	17	13

⁷ Bygglov inklusive startbesked

⁸ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Åtgärd	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring i bärande konstruktion, mindre	30
Ändring i bärande konstruktion, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
<250 m2 BTA	100
250-999 m2 BTA	200
>1000 m2 BTA	400

Tabell 16 Bygglov för skyltar

Prövning ska ske som vid byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar

Åtgärd	Storlek	HF om liten påverkan på stads- eller landskaps bilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Stor skylt, stor vepa	>20 m2		200
Vepa	>1 m2 men <20 m2	80	
Därutöver per skylt		10	10
Skylt, skyltpelare, stadspelare	<10 m2	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare	>10 m2 vid busskur		150

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Ljusramp	Ny/ny front		100
Ljusramp	Utöver den första	20	
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	>5st		100
Byggskylt eller vepa	<15 m2		60
Byggskylt eller vepa	>15 m2	10	
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m2 är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m2 tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samband mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan innehålla principer för skyltarnas utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 17 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas endast ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1+HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1	HF2 Tidsersättning
Radio- och telemaster eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemaster eller torn + en teknikbod	Fler än ett torn	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	Ett verk	550	
Vindkraftverk	Upp till 4 verk	1200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)

Tabell 19 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana.

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enligt ovan	5 000-10 000 m ²	80	24	28
Tillägg görs för byggnad enligt ovan	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28

Regler och föreskrifter

Avgifter och taxor

Tabell 20 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alt. tidsersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglov-avgift eller tidsersättning se tabell 2	

Bygg- och miljönämnden har rätt att räkna upp taxan årligen eller i takt med att nytt prisbasbelopp beslutas **eller att annan ändring krävs.**

Regler och
före-
skrifter

**Avgifter
och taxor**