



Bygg- och miljönämnden

2024-03-21

Plats och tid Kommunfullmäktiges sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 10.00 – 11.10  
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigurd Synnergård (L), ordförande  
Tony Frunk (S)  
Ulf Ölander (S)  
Stieg Andersson (M)  
Torsten Ramberg (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Bengt Hultin (V), Carina Bylin (KD), Sigrid Moser Nyman (SD)  
samt sekreterare Marcellino Roaks, bygg- och miljöchef Anders Östlund, övriga  
se § 25.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Torsten Ramberg (SD)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 21 mars 2024 klockan 11.20

Underskrifter Paragrafer 25 - 32

Sekreterare .....  
Marcellino Roaks

Ordförande .....  
Sigurd Synnergård (L)

Justerande .....  
Torsten Ramberg (SD)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 25 - 32

Sammanträdesdatum 2024-03-21

Anslaget uppsättes 2024-03-21 Anslaget nedtages 2024-04-12

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift .....  
Marcellino Roaks



BMN § 25

**Föredragning/besvarande på frågor inför beslut**

§ 26 – Bostadsanpassningshandläggare Pia Lyckholm Carlhed och  
byggnadsinspektör Marlene Eirud

§ 28 – Bostadsanpassningshandläggare Pia Lyckholm Carlhed

§ 29 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 30 – Controller Jennie Högnäsbacka



BMN § 26

### **Information från förvaltningen m fl**

#### **Bostadsanpassningsbidrag**

Bostadsanpassningshandläggaren och byggnadsinspektören informerar om bostadsanpassningsbidrag och dess verksamhet. Vidare förklaras hur handlägningsprocessen ser ut samt på vilken grund bostadsanpassningsbidrag beviljas eller avslås.



BMN § 27

**Dispens från strandskyddet för uppförande av energilager med tillhörande teknikbyggnader, Hallsta 1:24 Dnr 52/24**

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 28 februari 2024 bland annat att Trångfors Energipark AB har ansökt om dispens från strandskyddet för att kunna utvidga sin verksamhet genom att uppföra en energilageranläggning intill Mälarenergi Vattenkraft ABs befintliga anläggning på fastigheten Hallsta 1:24.

Energilageranläggningen kommer att utgöras av batterier, växelriktare och transformatorstationer samt tillhörande installationer. För den nya anläggningen behövs en utbyggnad av det redan inhägnade området med ca 1000 m<sup>2</sup>. En ny infartsväg kommer också att behöva anläggas. Energilageranläggningen kommer att kunna användas för att utjämna produktionen från vattenkraftstationen och för balanseringstjänster på frekvensmarknaden. Anläggningen ska tekniskt anslutas till den befintliga anläggningen och behöver således anläggas intill den. Sökanden anser att kravet om särskilda skäl är uppfyllt då anläggningen, som dispensen avser uppfyller kraven i punkterna 2, 4, 5 och 6. Fastigheten ägs av Mälarenergi Vattenkraft AB vilka också har tillstyrkt ansökan. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Kolbäckån och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I bygg- och miljöförvaltningens bedömning anføres att man har gjort besök på plats den 6 februari 2024. Mellan vattnet och det planerade området som ska inhägnas, finns en allmän väg. Detta gör att allmänheten fortsättningsvis kan färdas utmed stranden och vägen utan att hindras. Ett staket behöver upprättas för att skydda obehöriga mot skador om de kommer i kontakt med installationerna samt mot skadegörelse. Själva området som kommer att inhägnas bedöms inte förändra eller påverka livsvillkoren för djur och växter i någon större grad. På området växer blandskog bestående av till största delen sly och någon enstaka tall och gran.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att en dispens kan medges.

Punkten 2, 4 och 5 i miljöbalkens 7 kap. 18 c § bedöms därmed tillämplig som särskilda skäl och en dispens bör därför kunna medges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 mars 2024 § 20.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

Med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 2, 4 och 5:

att bevilja dispens från strandskyddet enligt en till ärendet hörande bilaga (bilaga 2), samt



Forts BMN § 27

att en avgift på 7 200 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Trångfors Energipark AB  
Länsstyrelsen i Västmanlands län  
Miljöinspektör



BMN § 28

**Bostadsanpassningsbidrag avseende dörrautomatik på garageport, ledstång i trapp utomhus samt utbyte av befintlig duschhörna Dnr 551/23**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen den 14 augusti 2023 avseende tröskelanpassningar, tröskelramper entré, ledstång från entré/altan till markplan. Dörröppnare till garageport, utbyte av duschhörna till mindre skymmande duschhörna med infällbara dörrar för bättre framkomlighet med gånghjälpmedel.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 22 februari 2024 bland annat att den sökande bor i en enplansvilla med sin make. Framför huset finns en uppbyggd altan med en trappa längs husväggen och en ledstång saknas i trappan.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att förvaring av elrullstolen kan ske utomhus med stöd av tidigare domar. Med förändringarna under ärendets gång med att elrullstolen även ska nyttjas inne minskar behovet av dörrautomatik till förvaring av elrullstol ytterligare. Behovet av förvaring tillgodoses när rampen till entrén monterats och elrullstolen kan tas med in. Ledstång i yttertrappa är ett fastighetsägaransvar. Att montera en mindre duschhörna kan inte räknas som en anpassning då det kan försvåra duschsituationen. Med en mindre modell av en duschhörna minskas duschytan med plats för duschstol och med tanke på eventuella hjälpbehov som kan uppkomma med tiden på grund av sjukdomen. För att frigöra yta för gånghjälpmedel och möjlighet att ta emot hjälp vid behov kan kommunen bistå med bostadsanpassningsbidrag för att ta bort befintlig duschhörna och iordningställa en duschplats.

Lagstöd för beslutet framgår i tjänsteskrivelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 mars 2024 § 21.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att avslå xx ansökan om bostadsanpassningsbidrag avseende dörrautomatik på garageport, ledstång i trapp utomhus samt utbyte av befintlig duschhörna till mindre duschhörna med infällbara dörrar.

Exp till: xx

Bostadsanpassningshandläggare



BMN § 29

### Överenskommelse om fördelning av tillsynen för Vändle bergtäkt

Dnr 101/24

Verksamhetsområdet för Vändle bergtäkt är kommunöverskridande och ligger dels inom Västerås kommun, dels inom Hallstahammars kommun. I anledning härav har båda kommunerna visst tillsynsansvar avseende den miljöfarliga verksamhet som ska bedrivas inom Vändle bergtäkt.

Bygg- och miljöförvaltningen och miljö- och konsumentnämnden i Västerås stad är överens om tillsynsansvaret avseende tillsynsobjektet Vändle bergtäkt.

Förslag till överenskommelse har upprättats i vilken framgår att tillsynsansvaret fördelas så att miljö- och konsumentnämnden i Västerås stad har det fulla tillsynsansvaret avseende den miljöfarliga verksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 mars 2024 § 22.

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna överenskommelse om fördelning av tillsynen för Vändle bergtäkt, enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Miljö- och konsumentnämnden i Västerås stad  
Miljöinspektör



BMN § 30

**Budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2025-2027** Dnr 102/24

Hallstahammars kommun använder en resursfördelningsmodell vid fördelning av budget till nämnderna. Den grundar sig i vad det kostar att bedriva kommunens verksamheter på samma sätt nästkommande år. En del i resursfördelningsmodellen är den demografiska kompensationen som utgår från befolkningsutvecklingen och de kostnader som verksamheten har idag. Nämnderna kompenseras med volymkompensation, eller då det saknas en tydlig demografisk koppling en generell kompensation. Bygg- och miljönämnden är en av nämnderna som får generell kompensation. Kompensationen utgår från innevarande budgetram som multipliceras med befolkningsökningen och uppräknas med ett vägt prisindex.

Bygg- och miljönämnden påverkas inte i lika stor grad som de andra förvaltningarna av ökade volymer eller demografiska förändringar. Generell kompensation delas ut enligt resursfördelningsmodellen till både byggverksamheten och miljöverksamheten.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2025-2027.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 mars 2024 § 23.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att godkänna budgetunderlag för bygg- och miljönämnden 2025-2027 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef  
Controller





BMN § 31

**Taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar fr o m 1 juni 2024** Dnr 48/24

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 24 januari 2024 att genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket.

Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

Timavgiften bör kunna vara den samma som på miljöområdet. Taxan bör kunna utformas som taxan på miljöområdet vad gäller till exempel vilka moment som är avgiftsbelagda. I SKR:s underlag för taxa enligt LÅFF anges att minsta handläggning tid (en halvtimme) endast tillämpas vid tillsyn, inte vid fastställande av avfallshanteringsplan. Förvaltningen har lagt ett förslag utifrån detta.

Timavgiften föreslås bli densamma som för tillsyn enligt miljöbalken, vilken för år 2024 är 1091 kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 mars 2024 § 24.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att anta taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar fr o m 1 juni 2024, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef



BMN § 32

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-03-21
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-03-21
- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-07

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**