



Kommunfullmäktige

2020-11-16

1 ()

Plats och tid Hallstaparken, Hallstahammar/Ci
~~Knytpunkten, Strömholm~~, klockan 18.30 – 18.50
Beslutande **Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**
Ordföranden Rolf Hahre (S), samt ledamöter enligt bifogad förteckning

Övriga deltagande Carina Iwemyr, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 19 november 2020 klockan 10.00

Underskrifter Paragrafer 110 - 113

Sekreterare

Carina Iwemyr

Ordförande

Rolf Hahre (S)

.....
Rolf Korsbäck (S)

Reijo Tarkka (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Kommunfullmäktige §§ 110

Sammanträdesdatum 2020-11-16

Anslaget uppsattes 2020-11-19 Anslaget nedtages 2020 -12-11

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift

Carina Iwemyr



KF § 110

Upprop, kungörande, protokollets justering m m

Ordföranden informerar att länsstyrelsen utsett Fredrik Simonsson (M) som ny ersättare efter Carl-Johan Hultström (M)

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa uppropet,

att utse Rolf Korsbäck (S) och Reijo Tarkka (V) att jämte ordföranden justera dagens protokoll, samt

att justeringen skall äga rum den 19 november 2020 klockan 10.00.



KF § 111

Utökad investeringsbudget för utökat VA-verksamhetsområde Berg

Dnr 304/20

Tekniska nämnden beslutade den 30 september 2020 § 107 bland annat att föreslå kommunfullmäktige om att utöka budgetramen om ytterligare 8 300 000 kronor till projektet "Vatten och avlopp till Berg, utökat verksamhetsområde". Vidare beslutade nämnden under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, att ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för verksamhetsområde Berg, utökat verksamhetsområde samt att nettokostnadsökningen om cirka 1 096 071 kronor/år framöver ska rymmas inom VA-kollektivets budget.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 24 september 2020 att Hallstahammars kommun enligt ett föreläggande från länsstyrelsen ska utöka VA-verksamhetsområde för områdena Bergs kyrkby, Tibble, Svenby och Norrby. Hallstahammars kommun har 5 år på sig att genomföra dricksvatten till dessa områden. Enligt förelägandet ska detta vara slutfört hösten 2021. Kommunen beslutade att även ta med tjänsten avlopp till verksamhetsområdet. I förstudien påtalades risker som kunde fördyra projektet. Förfrågningsunderlag för genomförande har skickats ut på upphandling. Utöver anbud tillkommer LTA-pumpar, en pumpstation, ledningsrätter, efterreglering av mark och byggledning. De totala beräknade investeringsutgifterna uppgår till 33 300 000 kronor, varav det hittills har 2 300 000 kronor lagts ner från projektets start år 2016. För att kunna genomföra projektet behövs ytterligare investeringsmedel om 8 300 000 kronor tillföras projektet.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2020 § 204 att återremittera ärendet till tekniska nämnden för ytterligare beredning.

Tekniska förvaltningen redogör ytterligare för ärendet i skrivelse daterad den 23 oktober 2020.

Tekniska nämnden föreslår den 28 oktober 2020 § 123 att budgetramen ska utökas med ytterligare 8 300 000 kronor, till projektet "Vatten och avlopp till Berg, utökat verksamhetsområde" och att nettokostnadsökningen om cirka 1 096 071 kronor/år, framöver ska rymmas inom VA-kollektivets budget.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 2 november 2020 § 214.

Anförande hålls av Rene Nispeling (L) i vilket han yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 11

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen med ytterligare 8 300 000 kronor, inklusive fiber, till projektet ”Vatten och avlopp till Berg, utökat verksamhetsområde”,

att nettokostnadsökningen om cirka 1 096 071 kronor/år, exklusive fiber, framöver ska rymmas inom VA-kollektivets budget, samt

att tekniska nämnden ska inkomma till kommunstyrelsen med en ekonomisk redovisning av projektet efter genomförandet.

Exp till: Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Ekonomi- och finansenheten



KF § 112

Utökad investeringsbudget för dels Näslundsskolans nybyggnation, dels tillbyggnad av omklädningsrum för Näslundsskolans gymnastiksal Dnr 337/20

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 oktober 2020 § 75 beslutat föreslå kommunfullmäktig att utöka investeringsramen för nybyggnation av Näslundsskolan med ytterligare 3 miljoner kronor samt en 1 miljon kronor för om- och tillbyggnad av omklädningsrum för Näslundsskolans gymnastiksal. Vidare föreslår man att barn- och utbildningsnämnden kompenseras i ram för ökade hyreskostnader till följd av ökade kapitalkostnader.

Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen anför i gemensam skrivelse den 1 oktober 2020 att upphandling av Näslundsskolan är genomförd enligt inriktningsbeslut i kommunfullmäktige den 24 september 2018 där man beslutade att uppföra en ny skola med två paralleller för årskurserna F-6 samt se över behov av om- och tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum. I samband med återrapportering av inriktningsbeslut i kommunfullmäktige den 24 oktober 2019 har man beslutat att utöka ursprunglig investeringsbudget med hänvisning till att skolan skulle utökas med cirka 1 000 kvm för att uppföra en skola i två plan där kraven på en funktionell skola tillgodoses enligt läroplan/förutsättningar som beskrivits av kommunen för F-åk 6, två klasser per årskurs med alla ämnen på skolan och ger ett pedagogiskt mer funktionellt alternativ för framtiden. Vidare beslutade kommunfullmäktige att tillföra investeringsmedel för att kunna verkställa en om- och tillbyggnad av omklädningsrum för Näslundsskolans gymnastikhall.

Tekniska förvaltningen bedömer att investeringsbudgeten behöver utökas för att tillräckliga investeringsmedel ska finnas för Näslundsskolans nybyggnation. Ytterligare investeringsmedel kommer att behöva tas i anspråk fr o m 2021 och förvaltningen föreslår därför att man i samband med Mål och budget, investeringsbudget för 2021-2023 beaktar dessa behov.

Tekniska nämnden har den 28 oktober 2020 § 115 beslutata att meddela barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen att man inte kan genomföra upphandlingen med anledning av att medel saknas i investeringsbudgeten för projektet.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 2 november 2020 § 215.

I var sitt anförande yrkar Kjell Ivemyr (S) och Reijo Tarkka (V) bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 112

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för dels nybyggnation av Näslundskolan med ytterligare 3 miljoner kronor, dels ytterligare 1 miljon kronor för om- och tillbyggnad av omklädningsrum för Näslundsundsskolans gymnastiksal,

att barn- och utbildningsnämndens ökade hyreskostnader kommer att hanteras i kommande mål- och budget, samt

att tekniska nämnden/barn- och bildningsnämnden ska inkomma till kommunstyrelsen med en ekonomisk redovisning av projektet efter genomförandet.

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Ekonomi- och finansenheten



KF § 113

Anmälan av motion av Bertil Bredin, Jenny Landernäs, Hans Strandlund, Håkan Freijd, Isabella Piva Hultström, Philip Jandovsky, Stieg Andersson, Anita Westin Brodd, Torbjörn Estelli, samtliga (M), om att förbättra Hallstahems möjligheter till nyproduktion Dnr

Bertil Bredin (M) med flera anför i en motion ”Hallstahammar har behov av fler hyreslägenheter för att möta den efterfrågan som finns, både från personer som redan bor i Hallstahammar och också från personer som önskar flytta till kommunen. För att möta behoven har Kommunfullmäktige antagit ett bostadsförsörjningsprogram i september 2016. I ägardirektiven för Hallstahem stipuleras att bolaget är ett av de viktigaste instrumenten för att förverkliga bostadsförsörjningsprogrammet. Bolaget har därför presenterat ett program för nybyggnation av fastigheter med hyreslägenheter. För att förverkliga detta krävs omfattande finansiering. Tyvärr finns inte tillräckligt kapital i bolaget. All finansiering måste ske genom lån. Hittills har detta gjorts genom Kommuninvest som erbjuder de bästa lånevillkoren med stöd av ett kommunalt borgensåtagande. Låneskulden för Hallstahems del uppgick i senaste årsbokslut till 585 mkr. Hallstahems lån ingår i det totala låneskuld Hallstahammars kommun har. Samtidigt har kommunen omfattande investeringsbehov i övriga verksamheter, exempelvis behövs nya skolor, förskolor, äldreboende, VA, bad och ett utökat underhåll. Utrymmet för lånefinansiering är begränsat och vi måste investera hållbart även för kommande generationer. Därför måste vi också söka andra vägar att finansiera kommande investeringar. En möjlighet är att sälja tillgångar som inte är av strategisk betydelse för kommunen. Delar av Hallstahems fastighetsbestånd kan vara ett sådant exempel.

Med anledning av ovanstående yrkar vi:

Att möjligheterna för Hallstahem förbättras avseende finansiering av nyproduktion. Det genom att ägardirektiven för Hallstahem tydliggörs så att bolaget ges möjlighet att sälja delar av fastighetsbeståndet för att minska låneskulden och möjliggöra framtida nybyggnation samt förbättra bolagets soliditet.

Att Hallstahem ges i uppdrag att föreslå finansieringslösningar för kommande nyproduktion som helt eller delvis har annan finansiering än via kommunens gemensamma låneutrymme, exempelvis genom försäljning av delar av fastighetsbeståndet.”

Sedan kommunfullmäktige beslutat att motionen får framställas föreslås att motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.