



Tekniska nämnden

2021-01-27

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 13.15-15.30  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande  
Reinder Nispeling (L)  
Jim Larsson (S)  
Ulf Olsson (C)  
Hans Strandlund (M)  
Peter Ristikartano (MP)  
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Aliko Karlsson (S), Jan-Erik Fallberg (M) Kent Rydén (KD), Eric Tranehag (L) samt sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 2.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Ulf Olsson (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 1 februari 2021 klockan 08.00

Underskrifter

Paragrafer 1–16

Sekreterare

.....  
Linnea Sten

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Ulf Olsson (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 1-16

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Anslaget uppsattes

2021-02-01

Anslaget nedtages

2021-02-23

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Linnea Sten



TN § 1

**Information från förvaltningen/förvaltningschefen 25/21**

- Information om förvaltningens agerande under Covid-19
- Pågående upphandlingar
- Arbete med lokala trafikföreskrifter



TN § 2

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 3 - 4 - Senior adviser Kjell Jacobsson

§ 5 - Mark- och exploateringsingenjör John Pedersen

§ 7 - Samhällsbyggnadschef Anna Windal och teknisk chef Carina Elliott

§§ 6, 8 - Teknisk chef Carina Elliott

§§ - 11-14 - Gatu/parkchef Jessica Cedergren



TN § 3

**Godkännande av avtal om fastighetsreglering avseende fastigheterna Hallstahammars Nibble 1:131 och 1:178 - Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB Dnr 562/20**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 oktober 2020 att Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB 2018 köpte mark på Östra Nibble för att bygga bostäder. Efter att detaljplanen för området fastställts visade det sig att hänsyn inte tagits till en transformatorstation på detaljplaneområdet samt till kommunens trottoar utefter Hästhovsvägen. För att genomföra detaljplanen skulle transformatorstationen ha behövt flyttas vilket visade sig vara väldigt dyrt. Detaljplanen reviderades därför så att transformatorstationen kunde stå kvar i befintligt läge samt så att trottoaren hamnade på allmän platsmark. Den nya detaljplanen vann laga kraft den 20 april 2020. Revideringen innebar också att Carpenter fick ändra sin infart samt sina tänkta parkeringar.

Förvaltningen bedömer att en fastighetsreglering av marken enligt den detaljplan som vann laga kraft den 20 april 2020 behöver genomföras. Ett avtal för att reglera avgående samt tillkommande mark för fastigheterna Hallstahammars Nibble 1:131 och 1:178 har upprättats. Carpenter får enligt avtalet mer mark än tidigare och kommunen köper mark så att trottoaren hamnar på allmän platsmark. Carpenter får betala mellanskillnaden om 54 000 kronor mellan den mark som köps respektive den mark som säljs till kommunen.

Avtalet är bindande endast under förutsättning av tekniska nämndens godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 1.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna avtal om fastighetsreglering avseende fastigheterna Hallstahammars Nibble 1:131 och 1:178, enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att kostnaden för den lantmäteriförrättning som behövs för att genomföra planändringen bekostas av Hallstahammars kommun vilket finansieras ifrån markreserven.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB  
Senior Adviser  
Teknisk chef



TN § 4

**Godkännande av avbetalningsplan för reverser för Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB Dnr 12/21**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 december 2020 att Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB 2018 köpte fastigheten Hallstahammars Nibble 1:178 av Hallstahammars kommun. Köpet betalades genom att en revers ställdes ut på hela köpeskillingen. Reversen skulle enligt avtalet vara betald den 30 september 2020.

Då Carpenter har svårt att få ytterligare kredit i sin bank föreslås en avbetalningsplan för betalning av reversen. Carpenter förklarar den uteblivna betalningen av reversen genom att man har haft svårt att hyra ut i den andra etappen av byggnationen. När Covid-19 slog till så hade man byggt klart 16 lägenheter och endast 6 av bostäderna var uthyrda. Nu är 14 bostäder uthyrda men på grund av att uthyrningsprocessen tagit lång tid så har banken varit mindre benägna att bevilja ytterligare lån för bostäder i Hallstahammar. Byggnation av ytterligare 12 lägenheter pågår men det är osäkert hur det kommer att gå med att hyra ut dessa lägenheter. Carpenter anger att folk är obenägna att flytta när det finns en osäkerhet om framtiden. Diskussion förs med banken om finansiering av de sista 12 lägenheterna.

I ett separat ärende behandlas avtal om fastighetsreglering avseende fastigheterna Hallstahammars Nibble 1:131 och 1:178 Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB. Detta med anledning av att den första detaljplanen för området inte tog hänsyn till en transformatorstation på platsen vid den planerade infartsvägen till fastigheten. Kommunens trottoar hamnade också på Carpenters fastighet. Lösningen blev att flytta infarten till Carpenters byggnation samt att ta bort den föreslagna infartsvägen. Detta innebar att detaljplanen behövde göras om. Fastighetsregleringen genomförs i enligt den nya detaljplanen som vann laga kraft 20 april 2020. Carpenter får enligt avtalet mer mark än tidigare och kommunen köper mark så att trottoaren hamnar på allmän platsmark. Carpenter får betala mellanskillnaden om 54 000 kronor mellan den mark som köps respektive den mark som säljs till kommunen. Även detta köp betalas med en revers men betalningen bakas in i ovan nämnd avbetalningsplan.

Förvaltningen anför vidare att man har förståelse för att den pågående pandemin har ställt till problem för Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB på samma sätt som för många andra företag. Företaget har varit i kontakt med sin bank men banken har inte varit positivt inställda till att ge ytterligare lån. Eftersom lägenheterna inte har kunnat hyras ut i den takt som de blivit färdigställda så har detta inneburit ökade kostnader för företaget. Förvaltningen konstaterar även från tidigare projekt och andra byggnadsföretag att de under de första åren efter att ett byggprojekt är färdigställt oftast har en minuskalkyl och att det kan vara extra svårt om man drabbas av vakanser under denna tid.



Forts TN § 4

Förvaltningen bedömer därför att det finns motiv till att bevilja företaget att betala reverserna genom månatliga avbetalningar i enlighet med upprättad avbetalningsplan.

Förvaltningen föreslår att Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB får betala reverserna genom en betalningsplan under 2 år (24 månader). Bolaget betalar en ränta på lånet som är referensräntan (fastställs av Riksbanken) + 2 %. Om någon månatlig betalning uteblir så förfaller hela beloppet till betalning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 2.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att bevilja Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB att betala av de beviljade reverserna på fastigheten Hallstahammars Nibble 1:178 enligt upprättad avbetalningsplan, enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB  
Senior Adviser  
Teknisk chef



TN § 5

**Försäljning av småhustomter i Kv. Vattentornet Dnr 14/21**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2021 att kommunen påbörjade försäljningen av tomter i Kv. Vattentornet i Kolbäck i juni 2020. Av de 29 ursprungliga tomterna finns för närvarande 26 småhustomter kvar till försäljning i Kv. Vattentornet genom kommunens tomtkö.

För att få en större variation av möjligheter för befintliga och nya medborgare i kommunen som söker ett nyproducerat boende föreslår förvaltningen att 6 tomter i Kv. Vattentornet lyfts ur från den kommunala tomtkön för att istället säljas till bostadsföretag. Detta med syftet att företaget sedan ska erbjuda bostäder i form av småhus till slutkunden. Detta bedömer förvaltningen skulle öka kommunens exponering till en större kundgrupp och skulle öka valmöjligheterna för privatpersoner som vill förverkliga drömmen om en nyproducerad villa, men som inte önskar hålla i byggprojektets alla delar själv.

Vidare vill förvaltningen eftersträva att det byggs visningshus på några av tomterna för att öka uppmärksamheten kring Kolbäck och Kv. Vattentornet. De tomterna som inte bebyggs med visningshus får företag utveckla och bebygga tillsammans med slutkund. Framtida marköverlåtelseavtal skrivna med företag ska innehålla bestämmelser om byggnadsskyldighet som innebär att tomten återgår till kommunen om den inte bebyggs inom 2 år och/eller utdömande av viten. Framtida marköverlåtelseavtal godkänns av tekniska nämnden.

Förvaltningen önskar därför att 6 tomter i Kv. Vattentornet lyfts ur den kommunala tomtkön för att beredas för försäljning till bostadsföretag för bebyggelse av småhus.

Arbetsutskottet beslutade den 20 januari 2021 § 3 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att 6 tomter i Kv. Vattentornet lyfts ur den kommunala småhustomtkön och bereds för försäljning till bostadsföretag för bebyggelse av småhus.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att 6 tomter i Kv. Vattentornet lyfts ur den kommunala småhustomtkön och beredas för försäljning till bostadsföretag för bebyggelse av småhus.

Exp till: Mark- och exploateringsingenjör  
Teknisk chef



TN § 6

**VA-taxa för Hallstammars kommun fr o m 1 mars 2021 Dnr 19/21**

Nu gällande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige den 16 december 2020 § 153. Beslutet innebar att endast bruksavgifterna skulle höjas med 2,4 % inklusive KPI på 0,4 % till 2021 medan anläggningskostnaderna skulle vara detsamma som år 2020. I samband med antagandet framfördes att tekniska nämnden avsåg att återkomma senare med ett förslag till höjning av anläggningskostnaderna. Enligt taxan har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräknings, konsumentprisindex, KPI, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräknings beslutats av kommunfullmäktige.

Vidare har kommunstyrelse den 16 november 2020 § 229 beslutat att tekniska nämnden till kommunstyrelsen ska inkomma med en redovisning av konsekvenserna om anslutningsavgiften höjs i två steg under 2021 och 2022 och om tak sätts till 1 000 kvm för tomtyteavgiften. Tekniska nämnden har sedan den 25 november 2020 § 136 bland annat beslutat att redovisningen av konsekvenserna för kommunstyrelsen ska ske efter årsskiftet.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 20 januari 2021 bland annat att VA-taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som betalas i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Bruksavgiften är en periodisk avgift för att täcka VA-verksamhetens löpande kostnader som exempelvis drift- och underhåll samt kapitalkostnader (ränta och avskrivningar) för investeringar och andra kostnader som inte täcks av anslutningsavgiften. Bruksavgiften består av tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten. Utöver bruksavgiften finns även avgifter för särskilda VA-abonnemang, serviceåtaganden och utvecklingsavgifter.

Vidare anför förvaltningen att kommunen i dag har en hög exploateringsgrad. I och med det täcker inte anläggningsavgifterna anläggningskostnaderna för vatten, spill- och dagvatten. En stor bidragande orsak är att kommunen fick ett villkor av länsstyrelsen där man blivit ålagda att bygga ut verksamhetsområdet till Berg för att ett antal fastigheter i Berg ska ingå i kommunens verksamhetsområde för kommunalt VA. Utökningen av verksamhetsområdet bedöms inte vara ekonomiskt lönsam och beräknas kosta cirka 740 000 kronor per anslutning. Om anläggningsavgifterna inte ger full täckningsgrad, dvs. 100 % kommer detta att få långsiktiga konsekvenser för VA-ekonomin. I dag har man en täckningsgrad på 64,7 % i medel. Om man bortser från effekten av Bergsprojektet har man i dagsläget en kostnadstäckningsgrad på 92 %. Ställningstagandet som måste tas är huruvida det är rättvist mot övriga tomköpare att hela kostnaden för Bergsprojektet finansieras via anslutningsavgifter. Enligt vattentjänstlagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kostnaderna för den allmänna VA-anläggningen fördelas på de som är avgiftsskyldiga på ett skäligt och rättvist sätt.





Forts TN § 6

Tekniska förvaltningen har nu tagit fram ett nytt förslag till VA-taxa att gälla från och med 1 mars 2021. Förslaget innebär en höjning av anläggningsavgifterna på 10 % för både typhus A och typhus B. För typhus A (normalvilla) innebär detta en höjning från 187 454 kronor inklusive moms till 206 199 kronor inklusive moms. För typhus B (flerbostadshus) innebär detta en höjning från 537 646 kronor inklusive moms till 591 411 kronor inklusive moms.

Förslaget gör att verksamheten får en beräknad kostnadstäckning på 71,2 %. Konsekvensen blir likväl att kostnadstäckningen blir lägre än önskvärt och att anläggningskostnaderna delvis måste finansieras av brukningsavgifter. Vidare innebär det nya förslaget i princip att man erhåller full kostnadstäckning om man bortser från Bergsprojektet, förutsatt att de överskjutande kapitalkostnaderna till följd av Bergsprojektet hanteras via höjda brukningsavgifter.

I nuvarande förslag till VA-taxa föreslås att brukningsavgifterna fortsatt vara detsamma som i den VA-taxa som antogs av fullmäktige i december 2020. Nuvarande avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten är 23:72 kronor inklusive moms. I dagsläget är bedömningen att brukningsavgifterna framöver kommer behöva höjas med 2,8 % för att täcka de överskjutande kapitalkostnaderna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 4.

Marijo Edlund (S) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att uppdra till ordförande att besluta om redovisning till kommunstyrelsen av konsekvenserna om anslutningsavgiften höjs i två steg under 2021 och 2022 och om tak sätts till 1 000 kvm för tomtteavgiften.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag, dels Marijo Edlunds (S) tilläggsyrkande.

### **Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att upphäva sitt beslut den 16 december 2020 § 153 och från och med den 1 mars 2021 fastställa ny VA-taxa för Hallstahammars i enlighet med, en till ärendet tillhörande bilaga.

### **Vidare beslutar tekniska nämnden**

att uppdra till ordförande att besluta om redovisning till kommunstyrelsen av konsekvenserna om anslutningsavgiften höjs i två steg under 2021 och 2022 och om tak sätts till 1 000 kvm för tomtteavgiften.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 7

**Lokaliseringsalternativ för anläggning av gång- och cykelväg mellan Lyckhem och Näs, Hallstahammar – för yttrande till kommunstyrelsen**

Dnr 17/21

Trafikverket har inkommit med underlag för val av lokaliseringsalternativ för anläggning av gång- och cykelväg mellan Lyckhem och Näs, Hallstahammar. Hallstahammars kommun har att fatta beslut om vilken av de föreslagna sträckningarna som Hallstahammars kommun och Trafikverket förordar skall gälla för den planerade gc-vägen. Beslutet kommer sedan att ligga som grund för projektets fortsatta inriktning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

Befintlig gc-väg från Kolbäck slutar vid Lyckhem. För att passera E18 behöver trafikanter antingen gå på vägbanan och samsas med biltrafiken eller utnyttja en grusad väg som ansluter till en koport under E18.

Projektet har studerat tre olika alternativ vilka beskrivs närmare i Trafikverkets underlag. Förutom gc-vägen ingår även tillgänglighetsanpassning av två buss-hållplatser och en passage för gående i samtliga alternativ. I samtliga alternativ rivs befintlig tunnel under E18 som ingår i Strömsholmsleden.

Tekniska förvaltningen kommenterar i skrivelse den 26 januari 2021 de olika alternativen. Det anförs att samtliga alternativ uppfyller kravet på en bra lösning för en säker och framkomlig gång- och cykelväg. De tre alternativen har alla för- och nackdelar. En nackdel som är gemensam för samtliga alternativ är att tillgänglighetskraven för rullstol inte uppfylls beroende på rådande höjdförhållanden. Gemensamt för de tre alternativen är även att Strömsholmsleden påverkas då Trafikverket inte avser ersätta den befintliga ”koporten” under E18 i något alternativ.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 5.

Efter arbetsutskottets sammanträde har Trafikverket meddelat att det finns andra alternativ på lösningar när det gäller broarna. Förvaltningen finner att det mot bakgrund av de nya uppgifterna är svårt att förorda något alternativ.

Marijo Edlund (S) yrkar att uttala att samtliga alternativ uppfyller kravet på en bra lösning för en säker och framkomlig gång- och cykelväg men inget av alternativen medför en optimal lösning då alla har sina för- och nackdelar. Då vilken lösning som anses vara den bästa är en subjektiv bedömning av upplevd trygghet avstår tekniska nämnden likt tekniska förvaltningen från att bedöma den subjektivt upplevda tryggheten. Vidare yrkar han att förvaltningens skrivelse i övrigt ska överlämnas som yttrande till kommunstyrelsen.



Forts TN § 7

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att uttala följande:

Samtliga alternativ uppfyller kravet på en bra lösning för en säker och framkomlig gång- och cykelväg men inget av alternativen medför en optimal lösning då alla har sina för- och nackdelar. Då vilken lösning som anses vara den bästa är en subjektiv bedömning av upplevd trygghet avstår tekniska nämnden likt tekniska förvaltningen från att bedöma den subjektivt upplevda tryggheten, samt

att i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse den 26 januari 2021 till kommunstyrelsen som sitt yttrande.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef



TN § 8

**Begäran att inkomma med uppgifter angående uppfört murverk på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2 i Kolbäck – för yttrande till bygg- och miljönämnden Dnr 10/21**

Till tekniska nämnden har det inkommit en begäran att inkomma med uppgifter gällande uppfört murverk på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2 i Kolbäck.

I skrivelsen anförs att bygg- och miljöförvaltningen vid inspektionsbesök av skolgården den 26 juni 2020 kunde konstatera att en mur hade uppförts olovligt. Vid kontakt med handläggare hade detta skett under 2019. Vidare har ett tillsynsbesök på fastigheten ägt rum den 17 december 2020 där bygg- och miljöförvaltningen kunde konstatera att muren hade uppförts på fastighet utan bygglov. Vid tillsynsbesöket genomfördes en uppmätning av murverket där man kunde konstatera att ett murverk om totalt 47,2 meter har uppförts med en varierande höjd mellan 0,3 meter och 0,7 meter. Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden är bygglovspliktig enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 januari 2021 att det under 2019 utfördes arbeten på Vallbyskolans skolgård, då man bytte ut viss lekutrustning som underkänts vid besiktning. I samband med att arbetena skulle utföras hade man kontakter med bygg- och miljöförvaltningen främst för att arbetena skulle utföras inom vattenskyddsområdet. Det bedömdes då att arbetena inte skulle behöva någon anmälan då de var av ringa karaktär.

I samband med att arbetena pågick framförde skolan synpunkter om att man hade stora problem med den för ärendet aktuella slänten. Det var då problem med att slänten eroderade och att lera täppte till den brunn som fanns på platsen. När brunnen var tilltäppt fick man även stora vattensamlingar på gången intill huset vilket gjorde det svårt att gå förbi där torrskodd. Man hade även problem med att mycket lera drogs in i fastigheten. Problemen som slänten orsakade var kort sagt, skadliga för byggnaden.

Tekniska förvaltningen kunde konstatera att det var stora problem på platsen som kunde åtgärdas relativt enkelt, utan att förändra några markhöjder. Markstödet var planerat att bli 0,5 meter högt och det enda som skulle krävas var att man schaktade ur lite från befintlig slänt. Då det saknades pengar för att utföra detta planerade man för att utföra arbetena under våren 2020. Arbetena utfördes av en ramavtalsentreprenör i samband med att skolan hade lov under mars-april 2020. Stödmuren blev mellan 0,3–0,7 meter hög, vilket var något högre än vad som ursprungligen planerades. Entreprenören motiverade det något förändrade utförandet med att det krävdes för att förhindra fortsatt erosion och för att säkerställa säkerheten för de gående.



Forts TN § 8

Vidare anför förvaltningen att bygglov och/eller marklov ska sökas när så krävs och att det inte är något förvaltningen motsätter sig. I detta fall bedömer man dock att det finns flera förmildrande omständigheter som förvaltningen anser att bygg- och miljönämnden bör ta hänsyn till. Faktorer som påverkar om det krävs bygglov för en mur är att de behöver ha en viss höjd eller längd för att vara bygglovspliktiga. Någon exakt höjd eller längd som avgör när bygglov krävs finns dock inte. Var muren är placerad på en tomt avgör också om det krävs bygglov eller inte. Är den placerad nära fastighetsgräns kan det påverka lovplikten. Vilket ändamål och funktion muren ska ha är även det sådant som kan påverka om det krävs bygglov. Vidare har även vilken omgivningspåverkan muren har betydelse för lovplikten. Här bedömer man till exempel om den skymmer sikten eller är bevarande för grannfastigheter.

Förvaltningen kan konstatera är att man inte förändrat några befintliga markhöjder. L-stödet kortar av befintlig slänt och smälter bra in i omgivningarna och påverkar inga siktförhållanden åt något håll. L-stödet är placerat mellan 7–15 meter från närmaste fastighetsgräns och kommunen äger dessutom angränsande fastighet, så det finns inga grannar som påverkas av stödmuren. Med tanke på att det finns undantag för när en mur kräver bygglov och att det finns en rad olika faktorer som har betydelse i bedömningen anser förvaltningen att bygg- och miljönämnden har varit hårda i sin bedömning och att man i detta fall bör fria från kravet på bygglov. Förvaltningen anser att stödmuren har sådan liten påverkan på omgivningen att den inte ska betraktas som bygglovspliktig och att en sanktionsavgift om 23 110 kronor därmed inte skall utdömas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 6.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att som yttrande över begäran att inkomma med uppgifter angående uppfört murverk på fastigheten Kolbäcks-Vallby 4:2 uttala att, då osäkerhet tycks råda om att åtgärden är bygglovspliktig, anser man att bygg- och miljönämnden har varit hårda i sin bedömning och kan ha gjort en felaktig bedömning och bör därför fria tekniska nämnden från kravet av bygglov, samt

att i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse den 15 januari 2021 till bygg- och miljönämnden som sitt yttrande.

Exp till: Bygg- och miljönämnden  
Teknisk chef



TN § 9

**Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 3 februari 2021**  
Dnr 9/21

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 3 juni 2020 § 68.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2021 § 7.

**Tekniska nämnden beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 3 juni 2020 § 68 och med verkan fr o m 3 februari 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

\_\_\_\_\_  
Exp: Samtliga personer upptagna i förteckningen  
Reglementsparmen



TN § 10

**Fyllnadsval av ledamot i arbetsutskottet t o m 31 december 2022**

Dnr 15/19

Kommunfullmäktige har beslutat att entlediga Jenny Landernäs (M) från sitt uppdrag som ledamot i tekniska nämnden.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som ledamot i arbetsutskottet efter Jenny Landernäs (M) utse Hans Strandlund (M) t o m den 31 december 2022.

\_\_\_\_\_  
Exp: Hans Strandlund (M)  
Nämndkansliet  
Löneenheten



TN § 11

**Startbesked för att ianspråkta medel ur investeringsbudgeten 2021 gällande projektet "Liten redskapsbärare" Dnr 28/21**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 januari 2021 att maskiner och redskap dagligen används i avdelningens löpande arbete. För att driftssäkra och möjliggöra effektiviseringar i verksamheten behöver maskiner och redskap vara ändamålsenliga. Maskiner och redskap ska bytas ut innan det normala slitaget och ålder utgör en faktor för dyra reparationer och driftstopp.

I investeringsbudget för 2021 finns 4 003 tusen kronor avsatt för maskinförnyelse där 1 500 tusen kronor av dessa är avsatta för en liten redskapsbärare. Tekniska nämnden har enligt beslut av kommunfullmäktige den 16 december 2020 § 154 bemyndigats att göra omfördelningar inom respektive grupp för de investeringar som i dokumentet "mål och budget 2021–2023" är uppmärskade med "TN Startbesked" inom respektive budget år. Det är enligt dokumentet "mål och budget 2021–2023" även tekniska nämnden som beslutar om startbesked för de investeringar som i dokumentet är uppmärskade med "TN Startbesked" inom respektive budget år.

Enligt maskinförnyelseplan för 2021 anges att en liten redskapsbärare planeras ersätta befintlig Wille 455. Förvaltningen anför att det är av största vikt att starta arbetet med maskinförnyelseplanen tidigt under 2021 för att redan i år kunna dra fördel av den effektivisering som det kommer att medföra. Vidare begär förvaltningen om startbesked för att ianspråkta medel ur investeringsbudgeten för 2021 gällande projektet "Liten redskapsbärare" om 1 500 000 kronor. Investeringen beräknas ge en nettokostandsökning om 228 857 kronor.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar startbesked ska beviljas för att ianspråkta 1 500 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet "Liten redskapsbärare".

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att bevilja startbesked för att ianspråkta 1 500 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet "Liten redskapsbärare", enligt en till ärenden hörande bilaga.

Exp till: Gatu/parkchef  
Teknisk chef  
Controller





TN § 12

**Startbesked för att ianspråkta medel ur investeringsbudgeten 2021 gällande projektet ”Stor redskapsbärare” Dnr 29/21**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 januari 2021 att maskiner och redskap dagligen används i avdelningens löpande arbete. För att driftssäkra och möjliggöra effektiviseringar i verksamheten behöver maskiner och redskap vara ändamålsenliga. Maskiner och redskap ska bytas ut innan det normala slitaget och ålder utgör en faktor för dyra reparationer och driftstopp.

I investeringsbudget för 2021 finns 4 003 tusen kronor avsatt för maskinförnyelse där 1 800 tusen kronor av dessa avsatta för en stor redskapsbärare. Tekniska nämnden har enligt beslut av kommunfullmäktige den 16 december 2020 § 154 bemyndigats att göra omfördelningar inom respektive grupp för de investeringar som i dokumentet ”mål och budget 2021–2023” är uppmärkta med ”TN Startbesked” inom respektive budget år. Det är enligt dokumentet ”mål och budget 2021–2023” även tekniska nämnden som beslutar om startbesked för de investeringar som i dokumentet är uppmärkta med ”TN Startbesked” inom respektive budget år.

Enligt maskinförnyelseplan för 2021 anges att en stor redskapsbärare planeras ersätta befintlig Wille 655. Förvaltningen anför att det är av största vikt att starta arbetet med maskinförnyelseplanen tidigt under 2021 då det med anledning av Covid-19 är längre leveranstider än vanligt. Vidare begär förvaltningen om startbesked för att ianspråkta medel ur investeringsbudgeten gällande projektet ”Stor redskapsbärare” om 1 800 000 kronor. Investeringen beräknas ge en nettokostandsökning om 274 629 kronor.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att startbesked ska beviljas för att ianspråkta 1 800 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet ”Stor redskapsbärare”.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att bevilja startbesked för att ianspråkta 1 800 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet ”Stor redskapsbärare”, enligt en till ärenden hörande bilaga.

Exp till: Gatu/parkchef  
Teknisk chef  
Controller



TN § 13

**Startbesked för att ianspråka medel ur investeringsbudgeten 2021 gällande projektet ”Sopskopa - Redskapsärare” Dnr 30/21**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 januari 2021 att maskiner och redskap dagligen används i avdelningens löpande arbete. För att driftssäkra och möjliggöra effektiviseringar i verksamheten behöver maskiner och redskap vara ändamålsenliga. Maskiner och redskap ska bytas ut innan det normala slitaget och ålder utgör en faktor för dyra reparationer och driftstopp.

I investeringsbudget för 2021 finns 4 003 tusen kronor avsatt för maskinförnyelse där 250 tusen kronor av dessa är avsatta för Sopskopa - Redskapsärare. Tekniska nämnden har enligt beslut av kommunfullmäktige den 16 december 2020 § 154 bemyndigats att göra omfördelningar inom respektive grupp för de investeringar som i dokumentet ”mål och budget 2021–2023” är uppmärskade med ”TN Startbesked” inom respektive budget år. Det är enligt dokumentet ”mål och budget 2021–2023” även tekniska nämnden som beslutar om startbesked för de investeringar som i dokumentet är uppmärskade med ”TN Startbesked” inom respektive budget år.

I maskinförnyelseplan för 2021 anges att man avser investera i en sopskopa till stora redskapsbäraren. Sopskopian innebär en effektivisering av arbetet då det minskar det manuella arbetet. Detta medför även en förbättrad arbetsmiljö då den manuella blåsningen av sand minskar. Förvaltningen anför att det är av största vikt att starta arbetet med maskinförnyelseplanen tidigt under 2021 för att redan i år kunna dra fördel av den effektivisering som det kommer att medföra. Vidare begär förvaltningen om startbesked för att ianspråka medel ur investeringsbudgeten för 2021 gällande projektet ”Sopskopa - Redskapsärare” om 250 000 kronor. Investeringen beräknas ge en nettokostandsökning om 27 338 kronor.

Arbetsutskottet har ej beandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att startbesked ska beviljas för att ianspråka 250 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet ”Sopskopa - Redskapsärare”, enligt en till ärenden hörande bilaga.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att bevilja startbesked för att ianspråka 250 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet ”Sopskopa - Redskapsärare”, enligt en till ärenden hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Gatu/parkchef  
Teknisk chef  
Controller



TN § 14

**Startbesked för att ianspråkta medel ur investeringsbudgeten 2021 gällande projektet ”Traktorgrävare - Gripsåg” Dnr 31/21**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 januari 2021 att maskiner och redskap dagligen används i avdelningens löpande arbete. För att driftssäkra och möjliggöra effektiviseringar i verksamheten behöver maskiner och redskap vara ändamålsenliga. Maskiner och redskap ska bytas ut innan det normala slitaget och ålder utgör en faktor för dyra reparationer och driftstopp.

I investeringsbudget för 2021 finns 4 003 tusen kronor avsatt för maskinförnyelse där 100 tusen kronor av dessa är avsatta för Traktorgrävare – Gripsåg. Tekniska nämnden har enligt beslut av kommunfullmäktige den 16 december 2020 § 154 bemyndigats att göra omfördelningar inom respektive grupp för de investeringar som i dokumentet ”mål och budget 2021–2023” är uppmärkta med ”TN Startbesked” inom respektive budget år. Det är enligt dokumentet ”mål och budget 2021–2023” även tekniska nämnden som beslutar om startbesked för de investeringar som i dokumentet är uppmärkta med ”TN Startbesked” inom respektive budget år.

I maskinförnyelseplan för 2021 anges att man avser investera i en gripsåg. Gripsågen innebär en effektivisering av arbetet och ökad säkerhet då flera arbeten kan utföras utan personella resurser utanför maskinen. Det innebär även en ökad säkerhet i övriga fall när vi har medarbetare utanför maskinen då flera av riskmomenten kan utföras av maskinen. Förvaltningen anför att det är av största vikt att starta arbetet med maskinförnyelseplanen tidigt under 2021 för att redan i år kunna dra fördel av den effektivisering som det kommer att medföra. Vidare begär förvaltningen om startbesked för att ianspråkta medel ur investeringsbudgeten för 2021 gällande projektet ” Traktorgrävare - Gripsåg” om 100 000 kronor. Investeringen beräknas ge en nettokostandsökning om 10 935 kronor.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att startbesked ska beviljas för att ianspråkta 100 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet ” Traktorgrävare – Gripsåg”.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att bevilja startbesked för att ianspråkta 100 000 kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektet ” Traktorgrävare - Gripsåg”, enligt en till ärenden hörande bilaga.

Exp till: Gatu/parkchef  
Teknisk chef  
Controllert



TN § 15

**Naturområde söder om Kolbäcks järnvägsstation i Kolbäck Dnr 32/21**

Peter Ristikartano (MP) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande naturområde söder om Kolbäcks järnvägsstation i Kolbäck.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att ärendet gällande naturområde söder om Kolbäcks järnvägsstation i Kolbäck ska behandlas vid ett senare tillfälle.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Peter Ristikartano (MP)  
Teknisk chef



TN § 16

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-01-27
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-01-27
- arbetsutskottets protokoll 2021-01-20 samt 2021-01-25

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**