



Bygg- och miljönämnden

2020-01-30

1 (21)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 15.00 – 16.05 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Tony Frunk (S) ordförande Anders Randelius (M) Claes-Göran Aspenryd (S) Eva Wihelmsson (C) Stieg Andersson (M) Bengt Hultin (V) Sigrid Moser-Nyman (SD)
Övriga deltagande	Ersättare: Carina Byhlin (KD), sekreterare Linnea Sten, Kommunsekreterare Carina Iwemyr, förvaltningschef Anders Östlund, för övriga se § 1.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Claes-Göran Aspenryd (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 3 februari 2020 kl 10:30
Underskrifter	Paragrafer 1 - 15
Sekreterare Linnea Sten
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Claes-Göran Aspenryd (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 1 - 15		
Sammanträdesdatum	2020-01-30		
Anslaget uppsättes	2020-02-03	Anslaget nedtages	2020-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Linnea Sten		



BMN § 1

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 2 - 3 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§§ 4 & 13 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 5 – Miljöinspektör Gun Skarin Nikyar

§§ 6 - 12 - Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 2

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 358/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 18 december 2019 att fastighetsägare till XX har genomfört ändringar och nyinstallation av vatten- och avlopp (ROT), ingrepp och förändringar i brandskyddet, ingrepp i ventilationen samt ändringar i planlösningen. Byggnationsåtgärderna har varit av den storleken och omfattningen att åtgärden borde ha anmälts till bygg- och miljönämnden.

Vid ett tillsynsbesök den 16 april 2019 konstaterades bland annat att branddörrar satts in, brandlarm bytts ut, ingrepp hade skett i brandceller, att vatten- och avloppssystem bytts ut och förnyats, att delvis ny ventilation installerats i några av rummen samt att ändringar i planlösningen gjorts.

I Boverkets ändring av verkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga (BFS 2017:4, VÄS 3) står följande om vad som bör omfattas av anmälningsplikt i 6 kapitlet 5 § första stycket 6 plan- och byggförordningen:

- Förändrad brandcellsindelning.
- Nya dörrar i brandcellsgräns eller brandsektion.
- Förändring av utrymnings- och tillträdesvägars utformning, längd eller framkomlighet.

Då sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift.

Den beräknande formeln för sanktionsavgift för väsentliga ändringar i brandskyddet enligt plan- och bygglagen är enligt följande: $((0,25 \cdot 46500) + (0,0025 \cdot 46500 \cdot 1320)) = 165\,075$ kr. Den totala sanktionsavgiften blir därav 165 075 kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 165 075 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Hallstahammar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 1.



Forts BMN § 2

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Hallstahammar om 165 075 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör

Mot beslutet reserverar sig Sigrid Moser-Nyman (SD)



BMN § 3

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten Eldsboda 1:247 i Hallstahammar Dnr 968/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 januari 2020 att fastighetsägare till Eldsboda 1:247 har installerat en ny ytterdörr i fastighetens söderfasad utan bygglov.

Den äldre tidigare utrymningsvägen revs bort och en ny ytterdörr av villastandard har installerats för att tillgodose brand- och utrymningskraven, installation av dörren skedde utan att ett bygglov har ansökts eller en kontakt har tagits med byggnadsnämnden. Dörrens mått är 1,5m x 2,1m. Den installerade dörrens utseende förvanskar byggnaden i den grad att den kommer att få tas bort. En ansökan om bygglov har inlämnats i efterhand med en nytt utseende på ytterdörr.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Då fastighetsägaren har brutit mot en bestämmelse genom att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan bygglov och startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift.

Även fast den sökanden inte har vetat om att man inte får starta utan startbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 53 § Plan- och bygglagen (2010:900). En motivering av reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kapitlet 53a § Plan- och bygglagen (2010:900) har inte inkommit.

Den sökandes har getts möjlighet att ta bort det olovligt utförda innan nämndens prövning och har chansen att till och med datumet för nämndsammanträdet för självrättelse enligt 11 kapitlet 54 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov och innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt följande uträkning $0,125 \cdot 46500 \cdot 1 = 5\,812$ kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 5 812 kronor ska tas ut enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) för påbörjad åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten Eldsboda 1:247 i Hallstahammar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 2.



Forts BMN § 3

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för tagit för påbörjad åtgärd utan bygglov och startbesked på fastigheten Eldsboda 1:247 i Hallstahammar om 5 812 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 4

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten XX

Dnr 931/19

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX i Hallstahammar. Sökanden avser att uppföra ett enbostadshus.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2020 fastigheten består av gammal åkermark samt skog. Åkermarken har använts som betesmark för djur. Fastigheten har en befintlig grävd brunn som är placerad i åkerkanten. För att säkerställa att vattnet är av bra kvalitet så ska det ske en provtagning på detta, vilket enligt den sökande på gång. Den sökande har också hittat ett minireringsverk som har hög skyddsnivå. Man har haft kontakt med miljöinspektör för att säkerställa att det går att anordna.

Mälarenergi uttalar i yttrande över förhandsbeskedet att man har ledningar som går över den tänkta platsen för bostadshuset och vill att man flyttar på dessa innan byggnation påbörjas. Enligt Mälarenergi är något som är möjligt men som får bekostas av den sökande. Detta är något som behöver åtgärdas innan bygglov kan ges.

När man säkerställt att vattnet är av bra kvalitet samt att ledningarna har flyttats anser bygg- och miljöförvaltningen att ett positivt förhandsbesked kan ges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 3.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked som avser enbostadshus på fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), med följande villkor:

- God vattenkvalitet säkerställs
- Kraven från Mälarenergi om att ledningar som går över den tänkta platsen för bostadshuset flyttas innan byggnation påbörjas uppfylls innan bygglov ges.
- Kraven från VAFAB om att kommunens föreskrifter om renhållning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges handbok om avfallsutrymmen, riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation uppfylls innan bygglov ges.

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900),



Forts BMN § 4

att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 8 324,8 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 5

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten XX Dnr 1005/19

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten XX angående en redan befintlig brygga, trädäck med spabad samt nytt planerat iordningställande av uterum. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Mälaren och omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort besök på platsen den 10 september 2019 i samband med förvaltningens planerade tillsyn i området. Man kunde då konstatera att boende själva har kunnat klippa gräset och sköta om den mark som finns närmast huset och ned mot vattnet och att ingen tomtplatsavgränsning är gjord.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2020 bland annat att bryggan och bostadshuset har funnits sedan långt tillbaka. En del av bryggan har renoverats och flyttats in mot stranden men åtgärden bedöms som positiv då bryggan kan upplevas som mer inbjudande till rastplats för personer som färdas utmed vattnet med denna utformning. Utbyggnaden av trädäck med spa och den planerade inglasningen av altanen utökar hemfridszonen mot vattnet men bedöms än dock kunna tillåta personer att vistas på bryggan utan att göra intrång på hemfridszonen. En tomtplatsavgränsning enligt 7 kapitlet 18 f § Miljöbalken (1998:808) behöver dock anges för att klargöra i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Förvaltningen bedömer att det område som vid besöket den 10 september 2019 var klippt och användes som gräsmatta motsvarar det område som finns markerat på situationsplanen och bedöms kunna utgöra tomtplatsavgränsning för byggnaderna. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att en dispens kan beviljas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 4.

Ansökan om strandskyddsdispens har kompletterats med ytterligare bilagor efter arbetsutskottets sammanträde den 20 januari 2020.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet för XX med stöd av 7 kapitlet 18 b §, 18 c § i Miljöbalken (1998:808) med följande krav:

- Att bryggan inte får flyttas eller byggas ut utan ny strandskyddsdispens,
- Att allmänheten skall ges tillträde till bryggan från sjösidan där bryggan ej får privatiseras med skyltar, exklusiva möbler eller liknande som kan avhålla allmänheten att rasta på bryggan, samt



Forts BMN § 5

att en avgift på 6 936 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Enl sändlista
Miljöinspektör



BMN § 6

Avfallsplan 2020-2030 för VafabMiljö Kommunalförbund – för granskning
Dnr 119/19

VafabMiljö kommunalförbund har inkommit med reviderad Avfallsplan 2020-2030 till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Enligt förbundsordningen för Kommunalförbundet VafabMiljö ska förbundet för medlemmarnas räkning ansvara för den strategiska planeringen av frågor kring avfallshantering i enlighet med den myndighetsutövning som åligger kommunerna i 15 kapitlet Miljöbalken. Avfallsplanen ska bidra till att det avfall som uppstår inom VafabMiljö Kommunalförbunds region ska hanteras i enlighet med avfallshierarkin fram till år 2030. Vi ska helt enkelt bli bättre på att minska vårt avfall och det avfall som ändå uppstår ska återanvändas och återvinnas i så stor utsträckning som möjligt. Syftet med planen är att blicka framåt och avfallsplanen är det strategiska dokument som beskriver hur arbetet ska fokuseras för att uppnå förbättringar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2020 att under punkt 1.2 Avgränsningar står det att VafabMiljö ansvarar för den myndighetsutövning som åligger kommunerna enligt 15 kapitlet Miljöbalken, detta med stöd av förbundsordningen. Bygg- och miljöförvaltningen vill påpeka att det saknas en tydlighet i texten. Alla paragrafer i kapitel 15 i Miljöbalken som åligger kommunen är inte aktuella. VafabMiljö bör därför förtydliga vilka paragrafer i kapitel 15 som förbundet ansvarar för. I första hand är det respektive kommuns miljönämnd eller motsvarande som har tillsynsansvaret enligt 15 kapitlet Miljöbalken. Det är viktigt att VafabMiljö tydliggör att förbundet tagit över myndighetsutövningen gällande avfallshanteringen och inte tillsynen.

Den andra aktiviteten under mål 3.5 anser bygg- och miljöförvaltningen att det inte ingår i miljöförvaltningarnas uppdrag att vara med och ta fram en strategi för hantering av massor i regionen. Denna fråga ingår i miljöförvaltningarnas tillsyn, och det är upp till varje verksamhetsutövare själva att säkerställa att deras massor hanteras och omhändertas på ett korrekt sätt. Det finns också en risk för jäv om miljöförvaltningarna är med och tar fram en strategi de sedan ska ha tillsyn på.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 5.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över Avfallsplan 2020-2030 för VafabMiljö Kommunalförbund överlämna förvaltningens skrivelse den 14 januari 2020 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 7

Renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund – för yttrande
Dnr 956/19

VafabMiljö kommunalförbund har inkommit med förslag till renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund till Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Renhållningsföreskrifterna innehåller bestämmelser om hur hushållsavfallet och därmed jämförligt avfall som uppstår i medlemskommunerna ska hanteras. Med ”därmed jämförligt avfall” avses vanligen avfall som uppstår i verksamheter, men som påminner om avfall som uppstår i hushåll – exempelvis städsopor, rest- och matavfall samt fett från fettavskiljare. I föreskrifterna anges förutsättningar och regler för att detta avfall ska kunna samlas in och tas omhand. De omfattar bland annat anvisningar om sortering, placering av kärl och andra behållare, utformning av hämtställen, hämtningsintervall, transportvägar och ansvarsfördelningen. I avfallsföreskrifterna finns också regler om undantag, exempelvis uppehåll i avfallshämtningen och eget omhändertagande av hushållsavfall.

Bygg- och miljöförvaltningen anför synpunkter på renhållningsföreskrifterna i skrivelse den 14 januari 2020.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 6.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över Renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund överlämna förvaltningens skrivelse den 14 januari 2020 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 8

Ansökan om nätkoncession gällande fastigheterna Eriksberg 2:1 och Rallsta 11:3 i Hallstahammars kommun – för yttrande till Energimarknadsinspektionen Dnr 955/19

Energimarknadsinspektionen har skickat ansökan från Vattenfall Eldistribution AB om tillstånd att fortsätta använda en befintligt kraftledning (nätkoncession för linje) till bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun för yttrande. Ansökan avser en luftledning vid Eriksberg i Hallstahammars kommun och gäller fastigheterna Eriksberg 2:1 och Rallsta 11:3.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 december 2019 att den befintliga sträckan består av en cirka 800 m lång luftledning vid trafikplats Eriksberg söder om Hallstahammar. Ledningen följer söder om väg E18 i östlig riktning cirka 500 m och viker sedan av mot söder cirka 300 m. Ledningen löper över jordbruksmark, obrukad mark samt över på- och avfartsvägar till E18. Söder och väster om ledningen finns ett antal verksamhetsbyggnader, bland annat en bensinstation och en vägkrog. I vardera ända ansluter sträckningen till luftledning mellan Hallstahammar och Västerås.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att ledningen inte passerar förbi skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet. I området finns industriverksamheter, drivmedelsstation och företag. Vattenfall Eldistribution AB har gjort en miljökonsekvensbeskrivning där de bedömt miljöpåverkan och hänsynsåtgärder. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer det som tillräckligt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 7.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över ansökan om nätkoncession gällande fastigheterna Eriksberg 2:1 och Rallsta 11:3 i Hallstahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 16 december 2019 till Energimarknadsinspektionen.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Energimarknadsinspektionen



BMN § 9

Fastställelseprövning för vägplan för ombyggnad av E18 delen Köping-Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun – för yttrande Dnr 573/19

Trafikverket region Öst har översänt begäran om fastställelseprövning för vägplan ombyggnad av E18 delen Köping-Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun till kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

E18 mellan Köping och Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun i Västmanlands län planeras att byggas ut till motorväg. Orsaken till ombyggnationen är att den nuvarande 2+1-vägen är hårt belastad och olycksdrabbad. Utbyggnaden av den 25 kilometer långa sträckan av E18 mellan Köping och Västjädra avses ske genom att en ny körbana med två körfält anläggs parallellt med den befintliga körbanan så att en fyrfilig motorväg med mittremsa erhålls. Projektet syftar till att höja trafiksäkerheten och öka framkomligheten.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 29 augusti 2019 § 86 att uttala följande: att man i vägplanen säkerställer att åsen inom Näs vattentäkt inte påverkas negativt av den nya motorvägen och att diken ska utföras med täta uppsamlingsmöjligheter för stora utsläpp av påverkande ämnen, att man i vägplanen ska planera för åtgärder för utsläppsminskning med anledning av att klimateffekterna bör reduceras även lokalt, att en landskapsbro/ekodukt ska projekteras i samband med anläggning av E18 för att minska barriäreffekten för vilt, samt att i övrigt överlämnas förvaltningens skrivelse daterad den 18 juli 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2020 att trafikverket föreslår fortsatt trög infiltration som del av åtgärd nom skyddsområde för dricksvatten. Det har framförts i tidigare yttranden men påpekas igen, vattenskyddsområden avgränsas till områden som kan ha inverkan på grundvattenbildningen. Händelser inom hela vattenskyddsområdet kan således påverka dricksvattenproduktionen. Allvarliga konsekvenser av exempelvis en större kemikalieolycka inom områden där trög infiltration föreslås, kan därför inte uteslutas. Hallstahammars kommun ifrågasätter därför lämpligheten i att anordna trög infiltration inom vattenskyddsområdet. Diken bör i sin helhet utföras täta med uppsamlingsmöjligheter för stora utsläpp av påverkande ämnen.

Risakanalys och detaljprojektering lär ge ytterligare besked om faktisk utformning av skyddsåtgärder. Tillstånd enligt gällande vattenskyddsföreskrifter ska som man skriver sökas. Det är av stor vikt att alla inblandade entreprenörer får ta del av och förstår innebörden av detta tillstånd.



Forts BMN § 9

Vattentäkt söder om Näs, d.v.s. täkten i och kring Kolbäck, är som skrivs ingen aktiv täkt i dagsläget. Förekomsten har dock högt skyddsvärde för framtida behov.

Masshanteringen redovisas nu med ett förändrat och bättre upplägg. Vidare bör kontakt med bygg och miljöförvaltningen tas i god tid inför byggande av bullervallar och plank för fullgörande av skyldigheter enligt miljöbalken och plan- och bygglagen. Externa aktörer bör i möjligaste mån informeras om det samma. Förvaltningen erinrar om anmälningsplikt enligt miljöbalken i det fall föreningar påträffas vid anläggningsarbetet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 8.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över fastställelseprövning för vägplan för ombyggnad av E18 delen Köping-Västjädra i Köpings, Hallstahammars och Västerås kommun överlämna förvaltningens skrivelse den 14 januari 2020 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 10

Aktualisering av översiktsplan för Kungsörs kommun - för yttrande

Dnr 574/19

Länsstyrelsen har översänt förslag på översiktsplan för Kungsörs kommun till kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Alla kommuner ska ha en översiktsplan. Översiktsplanen ska bidra till en god miljö och hållbar utveckling. Översiktsplanen är vägledande och fungerar som underlag för beslut om detaljplaner och bygglov med flera.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kapitlet 28 §, ska Länsstyrelsen varje mandatperiod lämna en sammanfattande redogörelse till kommunerna angående översiktsplanernas aktualitet. Länsstyrelsen ska samordna och redovisa statliga- och mellankommunala synpunkter, ta ställning till översiktsplanens aktualitet och tillhandahålla planeringsunderlag.

Kommunens svar bör behandla om nu gällande statliga eller mellankommunala intressen finns redovisade, om nya anspråk eller nya relevanta planeringsunderlag, lagar, mål, planer eller program tillkommit samt eventuella övriga samhällsförändringar som påverkar översiktsplanens aktualitet utifrån kommunens bevakningsområden.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2020 att man inte har något att erinra mot aktualisering av översiktsplan för Kungsörs kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 9.

Tony Frunk (S) yrkar att uttala att det kommer få negativa konsekvenser för kommunikationen från Hallstahammars kommun söderut mot Eskilstuna om järnvägssträckan rätas mellan Eskilstuna och Västerås i och med att det innebär att Kolbäck och Strömsholm blir utan nuvarande järnvägslinje mellan Eskilstuna och Västerås.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att då Kungsör i sin översiktsplan tar upp att de ser positivt på att järnvägssträckningen rätas mellan Eskilstuna och Västerås, uttala att det får negativa konsekvenser för kommunikationen från Hallstahammars kommun söderut mot Eskilstuna.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 11

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 7 februari 2020
Dnr 25/20

Bygg- och miljönämnden beslutade den 12 december 2019 § 129 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås ändringar gällande delegationer under punkt 2 och 4.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 10.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 12 december 2019 § 129 och fr o m den 7 februari 2020 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 12

Ansökan om ändring av villkor enligt 24 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808) i täktillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken (1998:808) på fastigheterna Dingtuna-Vändle 7:1, 7:3 och 8:1 i Västerås kommun samt Åskebro 4:7 i Hallstahammars kommun Dnr 460/19

Länsstyrelsen i Uppsala, Miljöprövningsdelegationen, har gett Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över ändring av villkor för Swerocks AB tillstånd för täkt.

Swerock AB har hos Länsstyrelsen i Uppsala, Miljöprövningsdelegationen, ansökt om ändring av villkor för tillstånd till täkt på fastigheterna Dingtuna-Vändle 7:1, 7:3, 8:1 i Västerås kommun och Åskebro 4:7 i Hallstahammars kommun. Bolaget yrkar att villkor 10 ska ändras från:

Bullervall ska vara färdigställd innan brytning påbörjas inom respektive etapp. Vallen får vara maximalt sex meter hög, högst 23 meter bred i basen samt maximalt fem meter bred i toppen. Bullervallen ska inom tillståndstiden nedschaktas och användas i efterbehandlingen alternativt fraktas bort från området.

Till följande: Bullervallens maximala höjd angivet i höjdsystemet RH00 får högst uppgå till de nivåer som framgår av bifogade bilagor 3-5. Bullervallen ska inom tillståndstiden nedschaktas och användas i efterbehandlingen alternativt fraktas bort från området.

Anledningen till ändringen ska enligt bolaget vara att det enligt nuvarande villkor 10 är farligt att köra med tunga fordon på vallen på grund av risk för skred.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 27 december 2019 att de inte har något att erinra mot ändringen av villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2020 § 11.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra ansökan om ändring av villkor enligt 24 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808) i täktillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken (1998:808) på fastigheterna Dingtuna-Vändle 7:1, 7:3 och 8:1 i Västerås kommun samt Åskebro 4:7 i Hallstahammars kommun.

Exp till: Länsstyrelsen i Uppsala
Bygg- och miljöchef



BMN § 13

Bygglov för ändrad användning på fastigheten XX i Strömsholm
Dnr 891/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende ändrad användning på fastigheten Strömsholm 8:66 i Strömsholm. Den sökande vill bygga om en del av byggnaden till fem nya lägenheter. Det blir fyra stycken lägenheter med två rum och kök och en lägenhet med tre rum och kök. De utvändiga ändringar som kommer att bli är att man byter ut ett fönsterparti till ett entréparti samt att man öppnar upp för 4 nya fönster. Dessa åtgärder görs så att de passar in i den befintliga miljön.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 28 januari 2020 att byggnaden ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 1961-P62, pl 199. Bestämmelserna i detaljplanen medger att byggnaden får användas för handel och bostäder. Området finns också omnämnt i översiktsplanen och redovisas som ett nytt bostadsområde. Det finns inga hinder i detaljplanen för att ändra användningen från handel till bostäder. Tillgängligheten anses vara tillgodosedd i lägenheterna. Även den utvändiga ändringen godtas om man passar in ändringarna med hur byggnaden är utformad idag.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att bygglov för ändrad användning på fastigheten Strömsholm 8:66 kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att bevilja bygglov för ändrad användning på fastigheten XX med stöd av 9 kapitlet 30 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900), samt att en avgift på 7189 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att bevilja bygglov för ändrad användning på fastigheten XX med stöd av 9 kapitlet 30 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 7189 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.



BMN § 14

Val av representant i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner" t o m 31 december 2021 Dnr 774/19

Claes-Göran Aspenryd (S) anhåller om att få bli entledigad från sitt uppdrag som representant i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner".

Tony Frunk (S) yrkar att utse Eric Tranehag (L) som representant i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner" t o m 31 december 2021.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att entlediga Claes-Göran Aspenryd (S) från uppdraget som representant i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner" t o m 31 december 2021, samt

att till representant i projektet "Mälaren – en sjö för miljoner" t o m 31 december 2021 utse

Representant

Eric Tranehag (L)



BMN § 15

Redovisning av meddelande och delegationslistor

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-01-30
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-01-30
- arbetsutskottets protokoll 2020-01-20

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.