



Kommunstyrelsen

2024-06-13

1 ()

Plats och tid

Kommunhuset, kommunfullmäktiges sammanträdesrum, klockan 18.35-18.55
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Catarina Pettersson (S), ordf
Ingvor Regnemer (S)
Kjell Ivemyr (S)
Reijo Tarkka (V)
Sigurd Synnergård (L)
Peter Ristikartano (MP)
Hans Strandlund (M)
Nicklas Törnå (M)
Mikael Ovesson (KD)
Erik Mark (SD)
Sari Janssen (SD)

Ersättarna: Rolf Korsbäck (S), Rolf Hahre (S), Kenth Erngren (V), Reinder Nispling (L), Stieg Andersson (M), Anders Johannesson (C), Sigrid Moser Nyman (SD), Torsten Ramber (SD), Carolyn Karlsson (SD), sekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Anders Almroth

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Kjell Ivemyr (S) och Mikael Ovesson (KD)

Justering

Kommunhuset den 13 juni 2024 klockan 19.00

Underskrifter

Paragrafer 166 -

Sekreterare

.....
Carina Iwemyr

Ordförande

.....
Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....
Kjell Ivemyr (S) Mikael Ovesson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 166

Sammanträdesdatum

2024-06-13

Anslaget uppsättes

2024-06-14

Anslaget nedtages

2024-07-05

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Carina Iwemyr

Utdragsbestyrkande



KS § 166

Godkännande av överenskommelse gällande fördyring samt ÄTA avseende Näslundskolan Dnr

Tekniska nämnden har den 12 juni 2024 § 89 beslutat föreslå kommunstyrelsen att godkänna överenskommelsen med Tuna entreprenad på 5 479 826 kronor avseende fördyringar samt tre berörda ÄTA (förstärkningsarbeten vid skyddsrum, klämskydd till dörrar samt kyl- och frysrums) och att den totala kostnaden för projektet Näslundskolan får uppgå till 136 miljoner kronor.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 juni 2024 bland annat att i juni 2021 lämnades anbud in för projektet ny Näslundsskola. Tuna entreprenad var leverantören som tilldelades uppdraget. Den 29 mars 2022 gjorde Tuna entreprenad en underrättelse om risk för hinder och ökade kostnader. Det åligger entreprenören att kunna styrka sina kostnadsökningar på grund av uppkommen situation. Enligt leverantören har fördyringarna uppgått till cirka 10 miljoner kronor.

I detta projekt var total anbudssumma från början drygt 99 miljoner kronor fördelat på 25 lyft, delmoment. Alla eventuella ändringar, tillägg eller avdrag (ÄTA) prissätts när de uppstår och har därför relevant pris direkt. Om kostnaden för varje del i lyftplanen räknas utifrån hur index 122 har förändrats jämfört med juni 2021 när anbud lämnades så blir kostnaden 14 miljoner kronor högre än anbudssumman. I detta index finns dock en del personalkostnader vilka inte får anses påverkade av kriget i Ukraina och räknas dessa bort återstår 76% av index och en fördyring uppgår då till 10,8 miljoner kronor. Även utan ett krig så hade man kunnat räkna med att index skulle räknas upp något över tid då det är en normal prisuppgång. Det innebär att en mindre del av de 10,8 miljoner kronorna bör entreprenören tagit höjd för i sitt anbud. Entreprenören bör också haft en riskpeng med i sin anbudssumma. Förslaget är att 30% av index kompenseras vilket motsvarar cirka 4,2 miljoner kronor.

Sedan våren 2023 har en dialog förts mellan entreprenören och tekniska förvaltningen kring dessa fördyringar. Båda parter har också haft extern juridiskt stöd längs vägen och flera olika vägar till förlikning har diskuterats.

Utöver fördyringen så har tre stycken ÄTA varit föremål för diskussion under en längre tid. Den första från 2022. Entreprenören har gjort bedömningen att det rör sig om tre tillägg medan Hallstahammars kommuns bedömning är att det arbetet ingår i anbudssumman. Totalt uppgår kostnaden för dessa ÄTA till knappt 2,5 miljoner kronor. De tre ÄTA ifråga handlar om förstärkningsarbeten vid skyddsrum, klämskydd till dörrar samt kyl- och frysrums. Entreprenören hävdar således att de har rätt till 100% ersättning för dessa kostnader medan tekniska förvaltningen hävdar att de inte har rätt till någon ersättning för samma



Forts KS § 166

kostnader. Förslaget är att 50% av total kostnad för de tre berörda ÄTA betalas av kommunen.

Tekniska förvaltningen är överens med entreprenören om vilket index som kan ses som mest relevant för projektet Näslundsskolan och i detta förslag på överenskommelse så kompenseras entreprenören motsvarande 30% av index. Det motsvarar 4 245 632 kronor. I detta förslag delas kostnaden för de tre berörda ÄTA där respektive part tar 50% av kostnaden. Det motsvarar 1 234 194 kronor. Entreprenören har redovisat tydliga och transparenta kostnadsunderlag för de tre arbetena så att vi har kunnat bedöma om summorna är relevanta för respektive ÄTA.

Total budget för projektet är 130 miljoner kronor och drygt 128 miljoner kronor har upparbetats. Som tidigare har informerats både tekniska nämnden och kommunstyrelsen så finns ingen höjd tagen för fördyringar i projektet och budgeten kommer således överskridas. Om denna förlikning kommer till stånd är bedömningen att projektkostnaden kommer att uppgå till 134–135 miljoner kronor. För att ta höjd för något oförutsett föreslås den ekonomiska ramen sättas till 136 miljoner kronor. Ekonomiskt utrymme finns inom kommunens totala investeringsram och det ekonomiska överdraget hanteras inom total investeringsbudget.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att föreslagen reglering med Tuna entreprenad på 5 479 826 kronor ska godkännas och att den totala kostnaden för projektet Näslundskolan får uppgå till 136 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Pettresson (S) yrkande

att godkänna föreslagen reglering till Tuna entreprenad på 5 479 826 kronor avseende fördyringar samt tre berörda ÄTA (förstärkningsarbeten vid skyddsrum, klämskydd till dörrar samt kyl- och frysrum), samt

att den totala kostnaden för projektet Näslundskolan får uppgå till maximalt 136 miljoner kronor.

Exp till: Tekniska nämnden
Ekonomi- och upphandling