



Bygg- och miljönämnden

2021-11-25

1

Plats och tid KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 09.50  
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande  
Sigge Synnergård (L) ordförande  
Tony Frunk (S)  
Ulf Ölander (S)  
Ulf Olsson (C)  
Stieg Andersson (M)  
Carina Byhlin (KD)  
Tobias Johansson (SD)

Övriga deltagande  
Ersättare: Eva Wilhelmsson (C), Anders Randelius (M), Sigrid Moser-Nyman (SD), samt sekreterare Kristin Karlsson, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 108.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 25 november 2021 klockan 10.00

Underskrifter Paragrafer 107 – 115

Sekreterare .....

Kristin Karlsson

Ordförande .....

Sigge Synnergård (L)

Justerande .....

Stieg Andersson (M)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 107-115

Sammanträdesdatum 2021-11-25

Anslaget uppsattes 2021-11-26 Anslaget nedtages 2021-12-18

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift .....

Kristin Karlsson



BMN § 107

**Information från förvaltningen/förvaltningschefen** Dnr 231/21

- Bygg- och miljöchef Anders Östlund informerar om medarbetarenkäten
- Miljöinspektör Daniel Nordstrand informerar om skräpiga tomter gällande miljöbalken.



BMN § 108

**Föredragande/besvarande på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 109-110 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 111 – byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 112 – byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 113 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 109

**Ansökan om dispens för deponering av annat brännbart avfall än hushållsavfall, Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2, Stena Recycling AB – för yttrande till Länsstyrelsen i Västmanlands län Dnr 834/21**

Länsstyrelsen i Västmanlands Län har översänt remiss gällande ansökan från Stena Recycling AB om dispens för deponering av annat brännbart avfall än hushållsavfall inom fastigheterna Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2.

Stena Recycling AB ansöker om förnyad dispens för att under 2022 deponera totalt 17 000 ton brännbart avfall från fragmenteringsanläggningen i Hallstahammars. Deponering planeras ske inom fastigheterna Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2 i Hallstahammars kommun.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 november 2021 bland annat att Stena Recycling AB har redovisat de försök som gjorts för att hitta avsättning för det brännbara avfallet. Parallellt pågår ett arbete med att förbättra sorteringsmöjligheten inom bolaget, vilket på sikt kan öka förutsättningarna för förbränning och återvinning. Förvaltningen anser att bolaget bör redovisa (i efterhand eller komplettera ansökan med) följande:

1. En tidsplan på hur bolaget ser på avsättningsmöjligheterna i framtiden och på hur dispensen för mängden deponerat brännbart avfall ska minska. Bolaget har under flera års tid ansökt om dispens för 17 000 ton trots att ett parallellt arbete för att minska deponeringen har pågått.
2. Vilka andra möjligheter som finns att förbränna SLF, till exempel genom att investera i en egen panna eller genom ett samarbete med en annan förbränningsanläggning. Om det bryter mot miljöbalkens skälighetsregel bör det först utredas av bolaget.
3. Förklara anledningen till att det material som transporterats till anläggningen i Halmstad har minskat från cirka 6700 ton under 2020 till cirka 500 ton under 2021.

Bygg- och miljöförvaltningen anser dock sammantaget att bolaget har redovisat att en dispens enligt ansökan behövs under 2022.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 november 2021 § 91.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande över Stena Recycling AB:s ansökan om dispens för deponering av annat brännbart avfall än hushållsavfall, Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2 överlämna bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 11 november 2021 till Länsstyrelsen i Västmanlands län.



Forts BMN § 109

Exp till: Länsstyrelsen Västmanlands län  
Miljöinspektör



BMN § 110

**Bemötande från VafabMiljö Kommunförbund avseende synpunkter över  
prövotidsutredning avseende utsläpp till vatten mm från Trångfors  
återbruk och omlastningsstation inom fastigheten Svedvi  
Häradsallmänning 1:5, Hallstahammars kommun – för yttrande  
Dnr 576/21**

Bygg- och miljönämnden fick den 27 juli 2021 remiss gällande  
prövotidsutredning av utredningskrav avseende utsläpp till vatten mm från  
Trångfors återbruk och omlastningsstation inom fastigheten Svedvi  
Häradsallmänning 1:5, Hallstahammars kommun, för yttrande till Länsstyrelsen  
i Uppsala Län. Bygg- och miljönämnden beslutade att yttra sig över ärendet den  
23 september 2021 § 80.

Vafab Miljö Kommunförbund har inkommit med ett bemötande. Av  
bemötandet går det att utläsa att något definitivt beslut inte har tagits om att  
omlokalisera verksamheten vid Trångfors Återbruk. Förbundet har dock  
kompletterat prövotidsutredningen med uppgifter om tidplanen för  
omlokalisering av verksamheten. Länsstyrelsen ger bland annat bygg- och  
miljönämnden i Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över innehållet  
i VafabMiljö Kommunförbunds bemötande.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 november 2021 bland  
annat att de anser att konsekvenserna av att stå utan återbruk i kommunen även  
om det är under en kortare tid är av stor betydelse i allmänhet. Nedskräpning  
och transporter för invånarna skulle rimligen öka markant. Det skulle försvåra  
även för invånarna att kunna sortera avfall på ett godtagbart sätt och skulle ge  
konsekvenser för infrastrukturen under den tiden. Problemen bör däremot inte  
ställas som motvikter till varandra i sammanhanget. Liknande argument skulle i  
så fall kunna ställas till andra verksamheter nämnden har tillsyn på men där vi  
ställer krav. Precis som i nämndens tidigare yttrande (2021-09-01) anser  
förvaltningen att det är orimligt att en miljöfarlig verksamhet som ligger i ett  
vattenskyddsområde inte skulle omfattas av villkor avseende dagvattenutsläpp,  
trots att verksamheten ska omlokaliseras. Konsekvensen av oreglerat  
dagvattenutsläpp skulle kunna bli att förorenat dagvatten vid normal drift och i  
synnerhet i samband med en olyckshändelse kan släppas ut i vattenskydds-  
område och förorena dricksvattentäkten eller närliggande ytvatten.  
Dagvattenhanteringen behöver fortfarande skötas om under återstående drifttid  
och kunna hantera såväl normal drift som olyckshändelser med syfte att minska  
riskerna för miljön och grundvattentäkten. I den från VafabMiljö redovisade  
tidplanen kan beslut om lokalisering väntas omkring kommande årsskifte, vilket  
betyder att verksamheten efter det skulle kunna arbeta med utsläppsfrågan  
utefter de givna förutsättningarna. Om en omlokalisering blir aktuell bör det  
finnas lämpliga lösningar för att på ett kostnadseffektivt sätt åtminstone kunna  
förbättra dagvattenkvaliteten samt minska riskerna för miljö och hälsa vid  
eventuell olycka under återstående drifttid fram till flytt.



Forts BMN § 110

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 november 2021 § 90.

I vissa fall, vid särskilda omständigheter, kan begränsningsvärde som ska gälla som riktvärde användas trots att riktvärden i normalfallet ska utmönstras som begränsningsvärden. Eftersom det framkommit att verksamheten på platsen skulle vara tillfällig har det resulterat i nämndens bedömning om att riktvärde därför skulle kunna vara lämpligt fram till att anläggningen omlokaliseras för att ha något att förhålla sig till. Nämnden har dock förståelse för att VafabMiljö inte vill investera 1,3 miljoner i en anläggning som ska läggas ner, men anser att Miljöprövningsdelegationen bör formulera ett villkor som tidsbegränsar VafabMiljös nuvarande dagvattenrening och dagvattenutsläpp på fastigheten. Förslagsvis kan det göras genom VafabMiljös andrahandsyrkande. Om verksamheten skulle förbli på platsen bör dessutom begränsningsvärden falla in som tillägg till VafabMiljös andrahandsyrkande, förslagsvis då med framtagande av platsspecifika värden.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande över Bemötande från VafabMiljö Kommunförbund avseende synpunkter över provotidsutredning avseende utsläpp till vatten mm från Trångfors återbruk och omlastningsstation inom fastigheten Svedvi Häradsallmänning 1:5, Hallstahammars kommun överlämna bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 16 november 2021.

Exp till: Länsstyrelsen Uppsala län  
Miljöinspektör



BMN § 111

**Förhandsbesked för lokalisering av nybyggnation av enbostadshus samt garage på en del av XX Dnr 649/21**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX. Sökande avser uppförande av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten. Infart kan ske från lokalväg, sopkärl som dras fram till väg och ett minireningsverk har föreslagits som lösning för att omhänderta avloppsvatten och sophantering. Vatten ska tas ifrån XX.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 17 november 2021 att i ärendet har samtliga kända rågrannar och boende remitterats, vilka de enbart mottagit fyra yttrande, varav ett har förordat avslag och i övriga yttranden så har det framkommit synpunkter men inte avslag. Gällande inlämnade yttranden anser bygg- och miljöförvaltningen att en mindre förtätning kan anses som en mindre åtgärd och om den utförs korrekt på ett kulturmiljöhistoriskt korrekt sätt kan stärka områdets kulturmiljö. Bedömning görs att placeringen som ligger på en äldre ängsmark med eventuell bitvis av berg i dager kan vara väl lämpad som placering av ett enbostadshus i ett eller två plan. Vidare bedömning är att platsen kan vara lämplig för byggnation av enbostadshus med en nedåtstående ”brasklapp” om vissa värden ska bevakas.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att man ska placera byggnaderna på ett äldre sätt med en placering av komplementbyggnader på var sin sida om föreslagen placering av huvudbyggnaden. Placeringen bör också ske så långt bak på fastigheten som är möjligt för att efterlikna en äldre placering. På tomten ska sedan fruktträd och andra träd planteras för att tomten ska efterlikna en äldre gårdsbild. Fastigheten är ej anpassad för byggnation i modernare stil, utan byggnationen ska anpassas till omkringliggande miljöer, och då speciellt den äldre skolan och Säby gård. Så kallade ”kataloghus” kan därav bli närmast en omöjlighet att uppföra inom kulturminnesområdet XX.

Några betydande naturvärden anses inte föreligga inom tomtmarken och den allemansrättsliga tillgången till området anses heller inte nämnvärt begränsas.

Enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen. I förhandsbeskedet prövas enbart det som har lämnats in och då enbart det som har lämnats in är översiktlig planering i form av placering av hus, väg, sophantering, vatten och avlopp, så kommer detta enbart prövas enligt inlämnade handlingar.





Forts BMN § 111

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas med vissa villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 november 2021 § 88.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja förhandsbesked för lokalisering av nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17, 39 §§ plan- och bygglagen (2010:900), enligt en till ärendet hörande bilaga, med följande villkor:

- Att byggnad inom föreslagen tomtplats ska placeras mot norr och skogsplanteringen men inte närmare än 4,5 meter från denne tomtgräns
- Att carport inte kan uppföras inom fastigheten
- Att utformningen av byggnaden ska passa in i omkringliggande miljö

att giltighetstiden för beskedet är två år från dess att beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap. 18 § PBL

att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2 (2010:900) PBL, samt

att en avgift för förhandsbesked om 8514 kronor tas ut av den sökande enligt gällande taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Enl sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 112

**Förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX**

Dnr 455/21

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX. Sökande avser att stycka av fem tomter på rubricerad fastighet enligt bifogad situationsplan. Tomterna är tänkta att bli mellan 2500–4500 m<sup>2</sup> stora. En ny väg kommer att anläggas till tomterna. Vatten, avlopp, el och fiber finns en plan för hur det ska lösas.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 november 2021 att i dom negativa yttranden som inkommit anför man att vägen är för liten eller för dålig. Den sökande äger vägen genom området och har redan gjort förbättringsåtgärder. Den sökande anför att vägen kommer att kunna vara tillräcklig för bil/lastbilstrafik. I en dom från Mark- och miljööverdomstolen MÖD P1208-35 så anser man att möjligheten för att kunna göra en väg ska anses vara tillräcklig för att förhandsbesked ska kunna ges. Bygg- och miljöförvaltningen anser att den sökande uppfyller den punkten och att det därför inte ska vara ett hinder för att förhandsbesked ska beviljas.

Bygg- och miljöförvaltningen har haft samråd med miljöinspektören där de kom fram till att en gemensam avloppsanläggning för dom fyra samlade tomerna blir den bästa lösningen. En slutgiltig lösning ska finnas innan bygglov beviljas. Mälarenergi anför att förnyelse eller reparation av kablar inte får försvåras eller förhindras tillkommande bebyggelse. Prövningen av landskapsbilden kommer att göras i bygglovsprocessen där en god form-, färg och materialverkan kommer att krävas för att det tilltänka husen kommer att passa in i närmiljö på bästa sätt.

Enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen. Detaljplaneläggning är inte aktuellt på platsen och några områdesbestämmelser finns inte upprättade för området. I övrigt bedöms åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas med vissa villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 november 2021 § 89.



Forts BMN § 112

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att lämna positivt förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900), enligt en till ärendet hörande bilaga, med följande villkor:

- Att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att enskild avloppsanläggning kan inrättas för samtliga tomter
- Att man följer kraven ifrån Mälarenergi och VAFAB
- Att kommande byggnation har god form-, färd och materialverkan för att passa in i befintlig miljö

att förhandsbesked endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900),

att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2 (2010:900),

att de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kapitlet 39 § punkt 3 (2010:900), samt

att en avgift för förhandsbesked om 11 352 kronor tas ut av den sökande enligt gällande taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.

Exp till: Enl sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 113

**Översiktsplan för Sala kommun 2050 – för yttrande** Dnr 762/21

Sala kommun har översänt ett förslag till ny översiktsplan till kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun för samråd. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Salas nya översiktsplan utgår i sina mål, strategier och mark- och vattenanvändning från FN:s globala hållbarhetsmål. Måläret är satt till 2050 och planens struktur skapar förutsättningar för utveckling främst i Sala stad och utpekade större orter på landsbygden. Översiktsplanen har tagits fram genom en multidisciplinär process där miljö- och hållbarhetsaspekter har varit integrerade vid framtagande av förslag till mark- och vattenanvändningen i kommunen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 november 2021 bland annat att föreliggande förslag till översiktsplan ger intryck av att Sala har ambitioner att utvecklas med hållbarhet i fokus. Man låter de gröna och blåa värdena få relativt stort utrymme, vilket är positivt ur hållbarhetssynpunkt. Värderingar av naturvärden görs också tydligt. Analyser kring effekter av klimatförändringar och vad man planerar för att möta detta är översiktligt beskrivet. Möjligen kan detta utvecklas mer och konkretiseras med förslag till olika åtgärder som kan vidtas i olika miljöer. Miljökonsekvensbeskrivningen är en sedvanlig relativt diger sammanställning med fakta, vilket bör ge beslutsunderlag av värde i fortsatt utvecklingsarbete. Den samlade bedömningen är väldigt summarisk men ger en översiktsbild. Kartmaterialet är överlag bra men i vissa fall är färgskalan för diskret. (t ex naturtyper under kap. förutsättningar), så att tolkningar inte blir helt enkla.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 november 2021 § 92.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande över Sala kommuns översiktsplan 2050 överlämna förvaltningens skrivelse den 11 november 2021 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Bygg-och miljöchef



BMN § 114

**Sammanträdesdagar 2022 för bygg- och miljönämnden** Dnr 828/21

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 november 2021 § 93.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att fastställa följande sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden år 2022:

27/1, 24/2, 31/3, 28/4, 19/5, 16/6, 25/8, 29/9, 27/10, 17/11 och den 14/12 i huvudsak med början klockan 09.00 om inte annat anges i kallelsen.

Exp till: Ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden  
Bygg- och miljöförvaltningen



BMN § 115

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-11-25
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-11-25
- arbetsutskottets protokoll 2021-11-17

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**