



Bygg- och miljönämnden

2022-01-27

1

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Liselotte Waernulf (S) Ulf Olsson (C) Anders Randelius (M) Carina Byhlin (KD) Tobias Johansson (SD)
Övriga deltagande	Ersättare: Richard Erikson (L), Ulf Ölander (S), Sigrid Moser-Nyman (SD) samt sekreterare Carina Iwemyr, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 1.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tobias Johansson (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 3 februari 2022 klockan 13.00
Underskrifter	Paragrafer 1 - 9
Sekreterare Carina Iwemyr
Ordförande Sigge Synnergård (L)
Justerande Tobias Johansson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 1 - 9		
Sammanträdesdatum	2022-01-27		
Anslaget uppsättes	2022-02-03	Anslaget nedtages	2022-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Carina Iwemyr		



BMN § 1

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 2 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 3 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblad

§ 4 – Miljöinspektör Iona Lövgren

§ 5 – Tobaks- och alkoholhandläggare Åsa Nilsson

§§ 6-7 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund

§ 8 – Miljöinspektör Gun Skarin



BMN § 2

**Bygglov för tillbyggnation av maskinhall på fastigheten Herrevad 6:8,
Mellangatan 2 i Kolbäck Dnr 794/21**

Till bygg- och miljönämnden i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende tillbyggnad av maskinhall på fastigheten Herrevad 6:8. Maskinhallen har en byggnadsarea på 356 m². Byggnadshöjden kommer att bli 5,4 meter. Taket blir ett sadeltak med en lutning på 21 grader och täcks med plåt. Fasaden kommer också att kläs med plåt. Fastigheten ligger inom planlagt område, detaljplan KOLBÄCKS SOCKEN 713.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 januari 2022 att enligt 9 kapitlet 2§ plan- och bygglagen så krävs det bygglov för uppförande av byggnader, byggherren har påvisat med inlämnade handlingar att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bebyggelseområden får ej förvanskas men inom industriområden kan dispens ges mot förvanskning då vanligtvis inom industriområden så ställs funktion före god form- färg- och materialverkan. Byggnaden anses därav ej förvanska bebyggelseområdet enligt 8:13 § PBL. Vi anför att bygglov ska beviljas för bygglov av tillbyggnad på fastigheten Herrevad 6:8 i enlighet med 9 kapitlet 31 § PBL. Avgiften är beräknad enligt SKL PBL-taxa 2011 och resulterar i en avgift på 8173 kronor som debiteras sökanden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 1.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten HERREVAD 6:8 i enlighet med 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att lovet gäller i två år om det inte har påbörjats och fem år om det har påbörjats med stöd av 9 kap. 43§ PBL,

att man inte får påbörja byggnationen innan ett startbesked har blivit utfärdat med stöd av 10 kap. 3§ PBL,

att bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kapitlet 43§ Plan- och bygglagen,

att en avgift om 8173 kronor kommer enligt fastslagen taxa debiteras sökanden med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2020:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 3

Bygglov gällande tillfällig uppställning av kontors- och rastbaracker (manskapsbodan) på fastigheten Eriksberg 2:12, Eriksbergsvägen 12 i Hallstahammar Dnr 833/21

Till bygg- och miljönämnden i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende tillfälligt bygglov för uppställning av kontor- och rastbaracker på fastigheten Eriksberg 2:12, Eriksbergsvägen i Hallstahammar. Fastigheten ligger inom detaljplan Eriksberg.

Inom fastigheten finns ett pågående byggnation av en större handel och industrihall och byggnationen börjar gå mot sitt slut och marken har färdigställts med asfalt och staket runt tomtgränsen. Morberg Invest AB har hyrt ut en del av sin fastighet för tillfällig uppställning av baracker som ska stå under tiden som pågående infrastrukturprojekt E18.

Uppställningen är tänkt att ske i två plan med fjorton (14) barackmoduler i storleken om 9m x 3m i bottenplan med en total byggnadsyta om 378 kvm och tolv (12) moduler i övre plan ihop med en uteplats så blir den totala brutto totalarean 756 kvm BTA. Utformningen och placeringen är enligt upprättade handlingar. Den tillfälliga uppställningen ska enbart ske till och med den 31 december 2025.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 januari 2022 bland annat att enligt 9 kapitlet 2§ plan- och bygglagen krävs det bygglov för uppföreande av byggnader, byggherren har påvisat med inlämnade handlingar att åtgärden är förenligt med gällande detaljplan. Bebyggelseområden får ej förvanskas men inom industriområden kan dispens ges mot förvanskning då vanligtvis inom industriområden så ställs funktion före god form- färg- och materialverkan. Uppställningen anses därav ej förvanska bebyggelseområdet enligt 8:13 § PBL.

Användningen enligt detaljplanen är att byggnader man uppför är enbart för att nyttjas för handels- och industriändamål. Ej för livsmedelshandel. Vissa avvikelser finns mot användningen då uppställningen kommer innefatta kontorsplatser samt rast- och omklädesplatser. Förvaltningen anser att man kan anse att det är en mindre avvikelse som kan godtas då uppställningen är av tillfällig karaktär. Sökanden och fastighetsägare har också redovisat att de kommer att lösa uppkommen problematik om att fastigheten har för dålig dimension för att försörja en större etablering där större vattenuttag riskerar att andra fastigheter kommer att få sämre eller ingen vattentillgång. Nuvarande lösning som har redovisats med en extra VA anslutning ligger i linje med 2 kapitlet 5 § punkt 3 plan- och bygglagen och antas inte påverka andra fastigheter negativt.



Forts BMN § 3

Innan uppställning sker ska en anmälan om VA-anslutning vara inlämnad och säkerhet vara ställd att det sker innan man tar etableringen i bruk med stöd av 10 kap. 4, 24 §§ plan- och bygglagen. Startbesked kan ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, kontrollplanen fastslås med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.

Avgiften är beräknad enligt SKL PBL-taxa 2011 och resulterar i en avgift på 37 840 kronor som debiteras sökanden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 2.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillfällig uppställning av manskapsbodan till och med den 31 december 2025 enligt redovisade handlingar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen,

att lovet gäller i två år om det inte har påbörjats och fem år om det har påbörjats med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen,

att ge startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen,

att fastslå inlämnad kontrollplan med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen,

att fastslå särkrav om att innan etableringen tas i bruk ska sökande /fastighetsägaren uppvisa handlingar om att en extra VA-anslutning har beställts och driftsatts med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen,

att etableringen inte får tas i bruk innan ett slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen,

att en avgift om 37 840 kronor debiteras sökande för handläggningen av bygglovet enligt fastslagen taxa och uträkning med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 4

Fastställande av Kontrollplan Livsmedel år 2022 Dnr 44/22

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en kontrollplan för livsmedel år 2022. Inledningsvis anför:

Kontrollplan Livsmedel är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedels-säkerheten gentemot konsumenten i EU:s direktiv och förordningar om livsmedel.

Syftet med den offentliga kontrollen är att se till att livsmedelslagstiftningens bestämmelser följs, så att konsumenter skyddas mot hälsorisker och mot oredliga förfaranden (som t ex bristfälliga märkningsuppgifter).

Bygg- och miljönämnden ska utföra offentliga kontroller för att verifiera att livsmedelsföretagaren har vidtagit förfaranden för att kontinuerligt uppfylla kraven/nå målen i lagstiftning. Den offentliga kontrollen ska bland annat innehålla följande moment:

- granskning av livsmedelsföretagarens system för egenkontroll
- inspektion av lokaler, utrustning, råvaror, halvfabrikat, material som kommer i kontakt med livsmedel, produkter och metoder för rengöring och underhåll.
- kontroll av hygienförhållandena i livsmedelsföretaget,
- bedömning av livsmedelsföretagarens rutiner för god tillverkningssed (GMP), god hygienpraxis (GHP) och HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point),
- granskning av relevanta dokument, t ex resultat från egenkontrollen,
- utfrågning av livsmedelsföretagaren och berörd personal,
- avläsning av mätinstrument.

En kommun får inte underlåta att bedriva livsmedelskontroll med hänvisning till bristande resurser eller kompetens. För att livsmedelslagstiftningens mål ska nås är det viktigt att den personal som hanterar livsmedel är väl förtrogen med gällande regler.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 3.



Forts BMN § 4

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa Kontrollplan Livsmedel år 2022, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Miljöinspektör
Bygg-och miljöchef
Reglementsärm



BMN § 5

Tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen 2022 Dnr 29/22

Bygg- och miljöförvaltningen har den 11 januari 2022 upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för 2022. Av planen framgår bland annat hur ofta tillsynen ska ske och vad den huvudsakligen ska inriktas på.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 4.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för 2022 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Alkohol- och tobakshandläggare
Länsstyrelsen
Reglementsärm



BMN § 6

Fastställande av Tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2022 Dnr 45/22

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2022. Av planen framgår bland annat: Miljöbalkens mål är att främja en hållbar utveckling och på så sätt tillförsäkra levande och kommande generationer en hälsosam och god livsmiljö. För att kunna uppnå detta mål krävs bland annat en effektiv tillsyn. I miljötillsynsförordningen framgår mer preciserat vilka skyldigheter de operativa tillsynsmyndigheterna har. Här står bland annat att myndigheten är skyldig att ta fram en samlad tillsynsplan. Ytterligare krav på tillsynsplanen är att tillsynen ska vara behovsstyrd och utgå från ett verksamhetsregister samt följas upp årligen. Tillsynen ska således säkerställa syftet med miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken.

Tillsyn enligt balken innefattar:

- kontroll av efterlevnaden av miljöbalkens regler, domar och beslut.
- anmälan till polis- eller åklagarmyndighet om det finns misstanke om brott,
- beslut om miljöstraffavgift
- föreläggande och åtgärder för att nå rättelse
- rådgivning och information samt
- uppföljning.
- natur- och kulturvård m.m. (MB 7,8 och kap 6, 8, 9 §§)
- miljöfarlig verksamhet (MB 9 kap)
- hälsoskydd (MB 9 kap)
- förorenade områden (MB 10 kap)
- vattenverksamhet (MB 9 kap 10 § och 11 kap)
- kemiska produkter och biotekniska organismer (MB 14 kap)
- avfall och producentansvar (MB 15 kap)

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 5.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt Miljöbalken för 2020, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg-och miljöchef
Reglementsärm



BMN § 7

Handlingsprogram för räddningstjänst enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 3 kap 8 § - Mälardalens Räddningstjänst – för yttrande

Dnr 20/22

Kommunstyrelsen har skickat Räddningstjänsten Mälardalens förslag på handlingsplan för räddningstjänst mot olyckor till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande. Handlingsprogrammet ska innan fastställande samrådas med berörda kommuner, myndigheter och organisationer. Handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor omfattar Räddningstjänsten Mälardalens (RTMD) medlemskommuner; Arboga, Hallstahammar, Kungsör, Köping, Surahammar och Västerås. Dokumentet är ett gemensamt handlingsprogram för förebyggande enligt LSO 3 kap 3§ och räddningstjänst enligt 3 kap 8§.

Bestämmelserna i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) innehåller de skyldigheter och åtgärder som stat, kommun och enskilda ska vidta för skydd mot olyckor. Lagen omfattar förebyggande verksamhet, räddningstjänst samt efterföljande åtgärder. Nationella mål i 1 kap. 1 och 3 §§ LSO anges de nationella målen och syftet med den verksamhet som ska bedrivas enligt lagen. Bestämmelserna i denna lag syftar till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

Räddningstjänsten skall planeras och organiseras så att räddningsinsatserna kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. Enligt 3 kap. 3 och 8 §§ LSO ska kommunen anta handlingsprogram för förebyggande verksamhet och för räddningstjänst. I programmen ska anges målen för kommunens verksamhet samt de risker för olyckor som kan leda till räddningsinsatser.

Detta handlingsprogram inkluderar inte tex kommunens arbete med extraordinära händelser eller civilt försvar och inte heller det brottsförebyggande arbetet

Denna handlingsplan har definierat mål för perioden dels

- För den förebyggande verksamheten och
- För räddningstjänsten

Mål för den förebyggande verksamheten

De nationella målen för förebyggande har brutits ner till följande lokala mål:

- Antalet olyckor ska årligen minska genom stöd och information till den enskilde.



Forts BMN § 7

Mål för räddningstjänst

De nationella målen för räddningstjänst har brutits ner till följande lokala mål:

- Konsekvenserna av en olycka ska minska genom effektivare och snabbare insatser.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 12 januari 2022 bland annat att förebyggande och tillsyn är de områden som är av praktisk betydelse för bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer ur vårt perspektiv att RTMD i dessa delar fungerar väl. I huvudsak sker kontakten genom remissförfarande av bygglov eller ansökan om serveringstillstånd. Remisser som skickas till RTMD besvaras i allmänhet med utförliga svar och mestadels inom utsatta tider. Den samverkan i tillsyn som sker på fältet fungerar också väl. Bygg- och miljöförvaltningen har inget att erinra mot förslag till handlingsprogram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 6.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över Mälardalens Räddningstjänsts handlingsprogram för räddningstjänst enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 3 kap 8 § överlämna bygg- och miljöförvaltningens yttrande den 12 januari 2022 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 8

Klagomål på störande lukt från Marin Kolgrill, X i X kommun – inga ytterligare åtgärder Dnr 550/21

Det har sedan juli månad 2021 inkommit klagomål, till bygg- och miljöförvaltningen, om lukt från grillen hos Marin Kolgrill, vilken är belägen på X i X.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 22 december 2021 bland annat att klagomålen har inkommit i samband med att en ny verksamhetsutövare tog över lokalerna som klagomålen började. Den nya verksamheten, Marin Kolgrill i X, har inriktningen servering av grillade rätter som tillagats över öppen glödbädd. De klagomål som framfördes var att det luktade mycket grillos i området och att det inte gick att ha fönster och dörrar öppna. Bygg- och miljöförvaltningen har erbjudit sig att komma ut till de som besväras av lukten vid de tillfällen de blir störda men ingen har hört av sig. De klagande har informerats om att störningarna behöver dokumenteras och sedan lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen. För att bygg- och miljöförvaltningen skall gå vidare i ärendet behöver störningarna inträffa när fönster och dörrar är stängda. För att en störning skall bedömas utgöra en olägenhet enligt miljöbalken, skall den påverka hälsan menligt, inte vara ringa och inte helt tillfällig. Klagomålen i detta ärende har bedömts utifrån hur mycket lukt som finns utomhus och hur mycket av detta som kan bedömas komma in i lägenheterna/ villan i närheten av kolgrillen. I bedömningen av om grilloset kan orsaka olägenhet för omgivningens inomhusmiljö har även hänsyn tagits till vindens riktning och påverkan.

Då bygg- och miljöförvaltningen inte fått in några dagboksanteckningar om upplevda olägenheter inomhus av de klagande, trots påminnelser, bedömer bygg- och miljöförvaltningen att de nuvarande störningarna inte är så stora att ytterligare åtgärder behöver vidtas i ärendet. De åtgärder som vidtagits hitintills med utökande av filter och rutiner för rengöring av filtren, bedöms i dagsläget som tillräckliga. Vid de luktkontroller som bygg- och miljöförvaltningen gjort utomhus i området, har lukten av grillos inte upplevts vara av sådan omfattning att den bedömts som störande enligt miljöbalken.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2022 § 7.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inga ytterligare åtgärder enligt Miljöbalken kommer att vidtas i klagomålsärendet gällande Marin Kolgrill, X.

Exp till: Enl sändlista
Miljöinspektör



BMN § 9

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2022-01-27
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2022-01-27
- Synpunkter enligt anmälningsbilaga daterad 2022-01-27
- arbetsutskottets protokoll 2022-01-20

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.