



## Planuppdrag för Frössvi 1 Dnr 37/21

Det råder bostadsbrist på lägenheter i kommunen, de senaste åren har det byggts lite bostadshus vilket kan hämma den positiva befolkningsutvecklingen. Befolkningsutvecklingen tillsammans med ett lågt nybyggande är en stark bidragande faktor till kommunens bostadsbrist. Samhällsbyggnadsenheten har med bakgrund i detta under september 2020 undersökt lämpliga områden för utveckling av flerbostadshus inom kommunen med fokus på Hallstahammars tätort. Området mellan Sörkvarnsvägen och Usterstavägen har genom analysen framkommit som lämpligt för utveckling av flerbostadshus. Markens lämplighet ska även provas för att möjliggöra för bostäder i form av kedjehus och radhus.

Området ligger mellan Sörkvarnsvägen och Usterstavägen i Näs. Marken är idag gräsmark som slås någon gång om året. Det tilltänkta området omfattar cirka 2,9 hektar och omfattar delar av kommunalt ägda fastigheten Frössvi 4:1. På den östra delen av planområdet finns idag en återvinningsstation. Söder om området ligger ett bostadsområde för småhus. Norrut angränsar Sörkvarnsvägen och en gräsyta som ansluter till ett bostadsområde. Västerut angränsar väg 252 och österut Bergslagsvägen samt ett skogsparti. Sörkvarnsvägen, Bergslagsvägen och Usterstavägen är närmaste anslutningspunkter. Fördelarna med området är att det ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur och bedöms kunna användas vilket minskar kostnaden för projektet. Kommunikationerna är redan goda till området med anslutning till vägar och gång- och cykelvägar.

Intresset av flerbostadshus är fortfarande stort i kommunen och för att fortsätta ha en planreserv för kommande flerbostadshusområden behöver nya detaljplaner tas fram. Genom att kontinuerligt ta fram detaljplaner för ändamålet kommer kommunen ha en planreserv vilket underlättar försörjningen av flerbostadshus till såväl nya som befintliga invånare.

### Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation punkt 10.2.1

att detaljplan för Frössvi 1 i Hallstahammar tas fram.

Hallstahammars kommun  
Kommunstyrelsen

Catarina Pettersson  
Kommunstyrelsens ordförande

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten