



Bygg- och miljönämnden

2024-08-29

Plats och tid Kommunfullmäktiges sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 10.00 – 11.05
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigurd Synnergård (L), ordförande
Tony Frunk (S)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Carina Byhlin (KD), Sigrid Moser Nyman (SD), sekreterare Sofia Cirillo, byggnadsinspektör Marlene Eirud, övriga se § 49.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Torsten Ramberg (SD)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 30 augusti 2024 klockan 14.00

Underskrifter Paragrafer 49 - 56

Sekreterare
Sofia Cirillo

Ordförande
Sigurd Synnergård (L)

Justerande
Torsten Ramberg (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden § 49 - 56

Sammanträdesdatum 2024-08-29

Anslaget uppsättes 2024-08-30 Anslaget nedtages 2024-09-21

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift
Sofia Cirillo



BMN § 49

Föredragning/besvarande på frågor inför beslut

§ 50 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 51 – Byggnadsinspektör Christian Kapocius



BMN § 50

Information från förvaltningen m fl

Miljöinspektör Daniel Nordstrand informerar om kemikalieinspektionens projekt med Sveriges kommuner där fokus är tillsyn av mindre butiker och företag som säljer varor och inte ingår i en kedja. Miljöinspektörerna i Hallstahammars kommun har gjorts sin tillsyn i diverse butiker genom inköp av olika produkter där förhöjda halter av tungmetaller kan förekomma. Resultatet visade att ingen av varorna innehöll ämnen över gränsvärdena.

Vidare informeras om nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken, där tillsynsmyndigheter senast år 2025 ska ha upprättat handlingsplaner eller motsvarande styrdokument för tillsyn av prioriterade förorenade områden. Bygg- och miljöförvaltningen ska ta fram en handlingsplan för förorenade områden och man presenterar bland annat lägesbeskrivning kring ämnet, de styrande prioriteringsgrunderna, miljömål, strategi och resursbehov.

Byggnadsinspektör Marlene Eirud informerar om ärendet gällande överklagan om mark- och miljödomstolens dom avseende byggsanktionsavgift på fastigheten SÖRSTA 6:1.



BMN § 51

Byggsanktionsavgift gällande påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten X Dnr 309/24

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 juli 2024 bland annat att det kom till bygg- och miljöförvaltningens kännedom att det eventuellt pågick olovlig byggnation i form av en altan på fastigheten X i Hallstahammar. En första skrivelse daterad den 6 maj 2024 skickades ut där fastighetsägarna fick möjlighet att inkomma med förklaring samt eventuellt boka in ett besök tillsammans med bygg- och miljöförvaltningen för att göra en bedömning vilket man gjorde. Den 10 maj 2024 träffades förvaltningen tillsammans med fastighetsägarna på fastigheten där man kunde konstatera att man gjort åtgärder/ändringar i takkonstruktion under renovering av befintlig altan utan att man lämnat in en bygganmälan och fått ett startbesked.

Ändringen innebär att man gjort om takkonstruktionen från ”normalt” altantak i plast till att bli sadeltak i plåt. Fastighetsägarna har med skrivelsen av ”kommunicering av förslag till beslut” haft möjlighet att inkomma med ett yttrande gällande skrivelsen om så önskas. Detta yttrande skulle i sådant fall varit oss tillhanda senast den 4 juni 2024. Inget yttrande/synpunkt har inkommit från fastighetsägarna.

Av bygg- och miljöförvaltningens bedömning framgår bland annat att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen krävs det bygganmälan för en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs. Fastighetsägaren har brutit mot bestämmelse enligt 10 kap. 3 § PBL då de har påbörjat byggnation utan startbesked. Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kap. i plan- och bygglagen (PBL). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Åberopa 11 kap. 53a § bedöms ej vara aktuellt i detta ärende då avgiften anses ligga i linje med överträdelsen.

Lagstöd framgår i tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 augusti 2024 § 33.



Forts BMN § 51

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift om 6 159 kronor enligt en till ärendet hörande bilaga, för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked enligt förbuden i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen och därigenom ha brutit mot plan- och bygglagen enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Exp till: Enligt sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 52

Bostadsförsörjningsprogram för Hallstahammars kommun 2024-2027 - för samråd Dnr 448/24

Kommunstyrelsen har översänt förslag till bostadsförsörjningsprogram för Hallstahammars kommun 2024-2027 till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Av bostadsförsörjningsprogrammet framgår att enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner genom framtagande av riktlinjer planera för sin bostadsförsörjning. Syftet med riktlinjer för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att säkerställa att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. För att bibehålla en god livskvalitet för de som redan bor i kommunen idag samt för att attrahera nya invånare att flytta hit är det viktigt att utbudet av bostäder är varierat, både när det kommer till boendetyper och upplåtelseform. I Hallstahammars kommun behöver vi därför på olika sätt säkerställa att det inom tätorterna och respektive tätorts stadsdelar finns ett varierat bostadsutbud för att främja en hållbar utveckling av kommunen som helhet där vi växer i lagom takt och i strategiska lägen. Bostadsförsörjningsprogrammet ger en bild av hur bostadssituationen ser ut i kommunen, vilka behov vi ser finns i idag och vilka behov som kan finnas i framtiden med tanke på den förväntade befolkningsutvecklingen.

Bostadsförsörjningsprogrammet blickar framåt mot 2030 men revideras varje år genom beslut i kommunfullmäktige. För att skapa tydliga och långsiktiga effekter för kommunens bostadsförsörjning innehåller bostadsförsörjningsprogrammet mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen samt konkreta åtgärder som behövs för att nå dessa. Bostadsförsörjningsprogrammet förhåller sig till mål och strategier från global till lokal nivå och som grund till riktlinjerna finns även en bostadsförsörjningsanalys. Det övergripande målet för kommunens bostadsförsörjning är att skapa möjligheter för alla invånare att ha en egen bostad i en god boendemiljö genom att tillföra de boendeformer som idag saknas och att främja flyttkedjor inom kommunen. Det övergripande målet har sedan delats in i tre olika teman: Varierat bostadsutbud och god boendemiljö, värna om en hållbar befolkningstillväxt och en inkluderande bostadsmarknad. För dessa teman finns riktlinjer och insatser kopplade till respektive tema.

Bygg och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 augusti 2024 bland annat att förvaltningen ser att det föreslagna bostadsförsörjningsprogrammet för Hallstahammars kommun 2024-2027 är väl genomarbetat och har goda ambitioner att möta de framtida bostadsbehoven i kommunen. En god och viktig målsättning är att fortsatt arbeta för en inkluderande och hållbar bostadsmarknad som kan möta behoven hos alla invånare. Bygg- och miljöförvaltningen har inget att erinra.



Forts BMN § 52

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 augusti 2024 § 34.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 15 augusti till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 53

Upphävande av del av stadsplan 81. Eriksberg, Dp 238 - för samråd
Dnr 410/24

Kommunstyrelsen har översänt förslag på upphävande av del av stadsplan 81 Eriksberg till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd. Upphävandet innebär att en mindre del planlagd som allmän platsmark - park, som i gällande stadsplan utgör markreservat för en gata, utgår från stadsplanen och får ett planlöst läge. Syftet med upphävandet är att skapa bättre förutsättningar för pågående exploatering och behovet av markreservat för gata bedöms inte längre aktuellt. Förslag till upphävande är av administrativ art och innebär inga fysiska förändringar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 augusti 2024 att man inte har något att erinra mot förslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 augusti 2024 § 35.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot upphävande av del av stadsplan 81, Eriksberg.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 54

Underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden fr o m 2 september 2024 Dnr 507/24

Nu gällande underskriftsbemyndigande beslutades av bygg- och miljönämnden den 14 december 2023 § 92.

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden har tagits fram med anledning av personalförändringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 augusti 2024 § 36.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 14 december 2023 § 92 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden fr o m den 2 september 2024, enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Samtliga upptagna i förteckningen
Reglements pärn



BMN § 55

Sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2025

Dnr 512/24

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 augusti 2024 § 37.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa följande datum för bygg- och miljönämndens sammanträden under år 2025; den 30/1, 20/2, 20/3, 17/4, 8/5, 9/6, 28/8, 25/9, 23/10, 20/11, 11/12.

Sammanträdet börjar klockan 13.30 om inte annat anges i kallelsen.



BMN § 56

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-08-29
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-08-29
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-15

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.