



Bygg- och miljönämnden

2020-03-26

1 (13)

Plats och tid KF-salen, Kommunhuset, kl 08.30 – 09.10
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigge Synnergård (L) ordförande
Eva Wilhelmsson (C)
Liselotte Waernulf (S)
Ulf Olsson (C)
Stieg Andersson (M) ej § 37
Carina Byhlin (KD)

Övriga deltagande Sekreterare Linnea Sten, förvaltningschef Anders Östlund, byggnadsinspektör
Marlene Eirud § 39.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Ulf Olsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 30 mars 2020 kl 13.00

Underskrifter Paragrafer 31-41

Sekreterare
Linnea Sten

Ordförande
Sigge Synnergård (L)

Justerande
Ulf Olsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 31-41

Sammanträdesdatum 2020-03-26

Anslaget uppsättes 2020-03-30 Anslaget nedtages 2020-04-21

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift
Linnea Sten



BMN § 31

Begäran från Justitieombudsmannen om upplysningar och yttrande angående utlämnande av offentliga handlingar i ärende rörande fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 119/20

Justitieombudsmannen har skickat remiss om begäran om upplysningar och yttrande till bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun. XX har i en anmälan framfört klagomål mot bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun med anledning av handläggningen av en begäran om utlämnande av handlingar. Nämnden uppmanas att lämna upplysningar om hur begäran har handlagts och hur handläggningen förhåller sig till bestämmelser i 2 kapitlet 14 § tredje stycket tryckfrihetsförordningen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 25 februari 2020 att XX flera gånger har på begäran fått handlingar överlämnade till sig i ärende rörande "Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten XX i Hallstahammars kommun". XX har fått tagit del av bland annat anmälan, beskrivningar av byggnation och miljöbedömningar samt beslut från nämnden. Bygg- och miljöförvaltningen fick i efterhand vetskap om att XX har lagt ut handlingar som XX har begärt från förvaltningen på sociala medier. I handlingarna fanns klagomål från privatpersoner och därmed en del personuppgifter. XX begärde ut ytterligare handlingar och förvaltningen rådfrågade kommunjuristen och fick rådet att fråga hur handlingar skulle användas. Frågan grundade sig på om det fanns risk att en tredje man i ärendet fick sina personuppgifter utlagda på nätet. XX fick alla handlingar utsända till sig i papperskopior efter att en sekretessprövning gjorts och känsliga uppgifter strukits över.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 26.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över begäran om upplysningar och yttrande angående utlämnande av offentliga handlingar i ärende rörande fastigheten XX i Hallstahammar överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 25 februari 2020 till Justitieombudsmannen.

Exp till: Justitieombudsmannen
Miljöinspektör



BMN § 32

Tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen 2020 Dnr 34/20

Alkoholhandläggaren upprättade den 21 januari 2020 förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för 2020. Bygg- och miljönämnden beslutade den 27 februari 2020 § 18 att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Alkoholhandläggaren har den 11 mars 2020 upprättat reviderat förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för 2020. Av planen framgår bland annat hur ofta tillsynen ska ske och vad den huvudsakligen ska inriktas på.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 27.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för 2020 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Alkoholhandläggare
Reglementsparmen



BMN § 33

Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat, SOU 2019:68 – för yttrande Dnr 109/20

Regeringskansliet har översänt remissen Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat SOU 2019:68 för yttrande till Hallstahammars kommun. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Regeringen beslutade den 23 februari 2017 att tillsätta en kommitté för att genomföra en genomgripande översyn av Boverkets byggregler, kontrollen av byggandet med mera. Syftet med översynen är att modernisera och förenkla regelverket.

I remissen anförs det bland annat att det övergripande målet för samtliga förslag är modernare byggregler och att både regelverket och dess tillämpning ska vara förutsägbart, flexibilitet och förenklat. Vi föreslår åtgärder som sammantaget ger förutsättningar för en mer ändamålsenlig byggprocess, ökad variation i bostadsutbudet, ökad konkurrens och ett långsiktigt hållbart byggande. Förslagen innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen. Vi ger också konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål. Vidare föreslår vi att begreppet ombyggnad tas bort ur plan- och bygglagen (PBL) samt att frågan om delar av de tekniska egenskapskraven även bör regleras som utformningskrav och prövas i bygglovet utreds vidare.

Arbetsutskottet beslutade den 19 mars 2020 § 28 att överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden utan eget förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen har i skrivelse den 18 mars 2020 lämnat synpunkter på remissen.

Sigge Synnergård (L) yrkar att som yttrande över Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat, SOU 2019:68 överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 18 mars 2020.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att som yttrande över Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat, SOU 2019:68 överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 18 mars 2020.

Exp till: Finansdepartementet, Regeringskansliet
Byggnadsinspektör



BMN § 34

Startbesked för installation av branddörr samt igensättning av dörrhål på fastigheten Eldsboda 1:247 Dnr 1009/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det från tekniska förvaltningen inkommit en anmälan om ingrepp i brandcell genom byte av dörr till kontorsförråd samt igensättning av dörrhål i källaren på fastigheten Eldsboda 1:247.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 10 mars 2020 att befintlig dörr ska bytas ut till en godkänd branddörr för att få godkända brandceller i byggnaden och motverka brandspridning mellan brandceller. Förvaltningen bedömer att den nya dörren kommer att förbättra brandskyddet i brandcellen och att ett startbesked kan meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 29.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

att utfärda startbesked för installation av branddörr samt igensättning av dörrhål enligt handlingar i ärendet med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900),

att fastslå inlämnad kontrollplan med stöd av 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900),

att senast två veckor efter att åtgärden är slutförd så ska kontrollplan lämnas in för att erhålla slutbesked, samt

att en avgift om 1 816 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 35

Bygglov för tre radhuslängor om totalt 18 lägenheter på fastigheten Fasanen 15 i Hallstahammar Dnr 115/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende tre radhuslängor om totalt 18 radhuslägenheter på fastigheten Fasanen 15. De tre radhusen kommer att byggas runt en inre lekplats där också förberedelser för en handikapparkering kommer att göras, varje länga kommer att innehålla sex stycken lägenheter i två plan om cirka 112 kvm BOA (boarea). Upplåtelseformen kommer att bli bostadsrätter.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 mars 2020 att fasaderna på husen kommer förses med liggande panel som kommer att färgas i en vit kulör. Taken kommer att bekläs med svarta betongtakpannor. Nockhöjden kommer att bli 8 meter. Varje radhuslägenhet kommer att förses med en markbunden altan där det kommer att byggas skärmar mellan varje altan för att få en skyddad uteplats.

Parkering ska ske på en gemensam parkering där det finns plats för minst en parkering per lägenhet, handikapparkering ska också finnas i nära anslutning till bostäderna. Till fastigheten vid parkeringen ska det byggas ett sophus med teknikrum om 27,5 kvm samt ett förrådshus för lägenhetsförråd om 90 kvm. Förrådshuset ska färgas in i samma kulör som de övriga husen och få liknande fasadindelning samt tak.

Förvaltningen bedömer att tillgängligheten anses ha tillgodosetts inom fastigheten i redovisade handlingar, vissa avvikelser finns gällande tillgängliga förråd då avståndet blir lite över 60 meter ifrån de lägenheter som ligger längst bort, förvaltningen anser att avvikelsen är liten och att förrådet närmare parkeringen kan vara en bra lösning. Utformningen anses heller inte förvanska området.

Förvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 30.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tre radhuslängor om totalt 18 lägenheter på fastigheten Fasanen 15 i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900),

att bygglovet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft,



Forts BMN § 35

att byggnation inte får påbörjas innan ett startbesked har meddelats med stöd av 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 49 343 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 36

Bygglov och startbesked för cykelbod på fastigheten XX i Kolbäck Dnr 100/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende uppförande av cykelbod på fastigheten XX i Kolbäck. Cykelboden kommer få en area på 17 kvadratmeter.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse 9 mars 2020 bland annat att fastigheten ligger inom planlagt område, detaljplan 19-KOB-725. All mark runt fastigheten är prickad mark, vilket gör att cykelboden måste placeras på det. Avståndet till tomtgräns kommer att bli mer än 4,5 meter och boden kommer inte heller att placeras över något U-område.

Förvaltningen gör bedömning i skrivelsen att även om åtgärden avviker mot gällande detaljplan så kan bygglov beviljas då det är för ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 c § (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 31.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av cykelbod på fastigheten XX i Kolbäck med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (2010:900),

att ge startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 3 973 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 37

Byggsanktionsavgift för att ha installerat och tagit i bruk ett nytt ventilationsaggregat utan anmälan på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:185 Dnr 85/20

Stieg Andersson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 12 mars 2020 bland annat att förskolan Ekot AB har på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:185, i en del av förskolan, installerat och tagit i bruk ett nytt ventilationsaggregat utan att göra en anmälan. En anmälan har inkommit i efterhand. Den inskickade och signerade kontrollplanen visar att installationen gjordes den 15 november 2019 och anmälan inkom den 30 januari 2020

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

För åtgärder som inte kräver lov så krävs det en anmälan vid en installation av anordning för ventilation enligt 6 kapitlet 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338). Då den sökandes har brutit mot en bestämmelse genom att ha påbörjat en åtgärd enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) samt ha tagit en anläggning i bruk utan slutbesked enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900).

Den beräknande formeln för sanktionsavgift enligt 9 kapitlet 24 § 1 stycket 3 punkten i plan- och byggförordningen (2011:338) beräknas på ytan, vilken bedöms uppgå till 64,9 kvm vilket resulterar i följande beräkning $((0,05*47300)+(0,0025*47300*64,9)) = 10\ 039$ kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 32.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tilldela förskolan Ekot AB (organisationsnummer 165564922135) en sanktionsavgift om 10 039 kronor för att ha installerat och tagit i bruk ett nytt ventilationsaggregat utan anmälan till bygg- och miljönämnden och därmed har brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Härefter återinträder Stieg Andersson (M).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 38

Rivningslov på fastigheten Norrtunbo 1:6 i Hallstahammar Dnr 47/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett ansökan om rivningslov på fastigheten Norrtunbo 1:6 i Hallstahammar. Det gäller den gamla trädgårdsmästarbostaden som brann 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 20 mars 2020 att byggnaden som rivningslovet avser är kulturhistoriskt värdefull och ligger i naturskyddsområde. Länsstyrelsen och Västmanlands läns museum har fått en remiss angående rivningen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot rivningen, men det behövs sökas tillstånd för rivning i naturskyddsområde.

I Västmanlands Läns museum yttrande anføres att då grunden består av grå natursten tycker man att den kan få bevaras då den har högt kulturhistoriskt värde. På grunden finns också 4 rader med vällugnsslagg som inte tillverkas längre. Den slaggstenen borde tas tillvara på och inte slängas.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att man beviljar rivningslov enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkoren att man går på Västmanlands Läns Museums yttrande gällande att man sparar grunden i natursten och att vällugnsslaggen tas tillvara på.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 33.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov på fastigheten Norrtunbo 1:6 enligt 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:

- Att man inte river grunden i natursten.
- Att man inte river vällugnsslaggstenen.

att ge startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 6 130 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 39

Detaljplan för Kv. Växthuset, Dp. 229 – för samråd Dnr 195/20

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Kvarteret Växthuset till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Hallstahammars kommun har de senaste åren haft ett underskott på småhus-tomter i kommunens tomtkö. Valstalund, som idag består av jordbruksmark, bedöms i kommunens översiktsplan ha en god utvecklingspotential och vara lämpligt för bostadsbebyggelse. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett bostadsområde av småhusbebyggelse med tillhörande gatustruktur.

Planförslaget omfattar de kommunalt ägda fastigheterna Hallstahammars-Nibble 1:131 och Tuna 1:21. Marken är till största delen inte planlagd, bortsett från Konvaljevägen, som är planlagd som allmän plats, gata.

Planförslaget innebär bland annat att:

- Byggrätter skapas för småhusbebyggelse
- Befintlig gata väster om planområdet breddas samt förlängs runt nya bostadsområdet
- Befintligt dike bevaras för dagvattenhantering

Föreslagen detaljplan innebär att fler småhustomter kan skapas i ett attraktivt läge i Hallstahammar med goda rekreationsmöjligheter i planområdets närhet och förslaget anses därmed att medför en lämplig markanvändning.

Detaljplanen följer gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande.

Planförslaget är ute på samråd under tiden 16 mars 2020 till 12 april 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 mars 2020 att man inte har något att erinra detaljplan för Kv. Växthuset, Dp. 229.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 35.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot detaljplan för Kv. Växthuset, Dp. 229.

Exp till: Kommunstyrelsen
Byggnadsinspektör



BMN § 40

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 31 mars 2020

Dnr 25/20

Bygg- och miljönämnden beslutade den 30 januari 2020 § 11 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås att punkten 3.1.1 gällande förhandlingar enligt MBL § 10 läggs till i delegationsordningen, samt att punkterna 2.1 och tidigare 2.2 slås ihop till punkt 2.1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 mars 2020 § 36.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 30 januari 2020 § 11 och fr o m den 31 mars 2020 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 41

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-03-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-03-26
- arbetsutskottets protokoll 2020-03-19

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.