



Kommunstyrelsen

2020-03-30

1 ()

Plats och tid

Kommunhuset, Sessionssalen klockan, 13.15 – 17.05
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Catarina Pettersson (S), ordf
Anna Gunstad Bäckman (C)
Kjell Iwemyr (S)
Ingvor Regnemer (S)
Sigge Synnergård (L)
Hans Strandlund (M)
Jenny Landernäs (M)
Tommy Emterby (KD)
Reijo Tarkka (V)
Claes Gustavsson (SD)

Ersättarna: sekreterare Carina Iwemyr, kommunchef Carin Becker Åström,
övriga se § 57

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Ingvor Regnemer (S) och Tommy Emterby (KD)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 1 april 2020 klockan 09.00

Underskrifter

Paragrafer 56-60

Sekreterare

.....

Carina Iwemyr

Ordförande

.....

Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....

Ingvor Regnemer (S)

Tommy Emterby (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 56-60

Sammanträdesdatum

2020-03-30

Anslaget uppsättes

2020-04-01

Anslaget nedtages

2020-04-23

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Carina Iwemyr



KS § 56

Information från kommunchefen/förvaltningen Dnr 54/20

Kommunchefen informerar om hur krisledningsgruppen agerar med anledning av coronaviruset. Krisledningsgruppen träffas 2 gånger per vecka, arbetsgruppen med särskilt uppdrag att hantera kommunövergripande frågor träffas varje dag och telefonmöten med U-sam 4 gånger i veckan. Vidare arbetar krisledningsgruppen och arbetsgruppen med information till allmänheten och internt till samtliga medarbetare. Dessutom får chefer särskild information.

Säkerhetssamordnaren redogör för den övergripande samlade lägesbilden på nationell och regional nivå.

Förvaltningschefer, Hallstahems VD och representanter från kommunstyrelseförvaltningen informerar om respektive förvaltnings lägesbild, omfallsplaner och personalförsörjningsplaner.

HR-chefen redogör för regelverket kring krigslägesavtalet i det fall kommunen kommer att behöva aktivera krislägesavtalet.

Kommunjuristen redogör för regelverket kring krisledningsnämnden i det fall nämnden kommer att aktiveras.



KS § 57

Föredragning/besvarande av frågor

Under dagen har besvarande av frågor hållits under följande paragrafer

§ 56 - Kommunchef Carin Becker Åström, säkerhetssamordnare Lina Marklund, utvecklingschef Magnus Gustavsson, kundcenterchef Ragnhild Victorin, barn- och utbildningschef Lena Millberg, socialchef Lillemor Quist, teknisk chef Carina Elliot, HR-chef Helene Mårtén, ekonomichef Nicklas Erngren, kultur- och fritidschef Sven-Olof Juvas, bygg- och miljöchef Anders Östlund, AB Hallstahems VD Ulf Magnusson.

§§ 58–59 – Teknisk chef Carina Elliot



KS § 58

Omfördelning av investeringsbudget för ombyggnation av Kulturhuset – begäran om starttillstånd samt återrapportering av projektet Dnr 263/19

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2019 § 213 bland annat att ianspråkta 2 800 000 kronor från investeringsbudgeten avseende projekt GC väg Strömsholm-Kolbäck 2019 till ombyggnad av Kulturhuset, samt att 1 200 000 kronor ianspråkta från energiinvesteringar 2019 för energieffektiviseringar i Kulturhuset.

Tekniska nämnden har den 25 mars 2020 § 37 beslutat ”att hemställa hos kommunstyrelsen, för ombyggnad av Kulturhuset, att inom 2020 års investeringsbudget dels omfördela 7 miljoner kronor från projektet ”Åtgärda eftersatt underhåll fastighetsförvaltningen”, dels ianspråkta 500 000 kronor från investeringsbudgeten gällande projektet ”Tekniska nämndens oförutsedda” för att finansiera merkostnaden i samband med projektet, att ansöka hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråkta ytterligare 7 500 000 kronor för ombyggnad av Kulturhuset, samt att de ökade kapitalkostnader om 307 000 kronor framöver ryms inom tekniska nämndens budget.”

Vidare har tekniska nämnde bland annat beslutat att en internutredning ska göras där det dels ska framgå orsaken till varför kostnaderna ökat med nästan 200 % och när kostnaderna uppstod, dels varför man underlåtit att inte återrapporterat till nämnden när de ytterligare åtgärderna beställs/genomförds så att nämnden kunnat fatta erforderliga beslut, att utifrån riktlinjer för investeringar och exploateringar ska riktlinjer/rutiner skyndsamt tas fram där det tydligt framgår vilket ansvar/befogenheter projektledare har för projekt de ansvar för. Utredning och riktlinjer ska även redovias för nämnden

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 23 mars 2020 att man upptäckt ytterligare avvikelser i entreprenaden efter projekteringsfasen. Den ursprungliga planen för projektet var bland annat att spara större delar av undertaket. För att identifiera felkällor såsom brister i elsystemet och brandtätningar var dock taket tvunget att rivas i sin helhet. En utredning av tillgänglighetsanpassning påvisade även kravet att bygga en ny RWC. Den ursprungliga åtgärden avseende fönster var att endast byta fönster på plan två. Vid undersökning av glaspartierna visade det sig dock att rådande kallras/värmeläckage inte gick att bygga bort. Man valde då att montera nya glaspartier med bättre isolervärde. I samband med fönstermontaget upptäcktes även rötskadade limträbalkar och frostskador på betongbalkarna vilket orsakar vittring och som kan innebära risker. Korrigerande åtgärder på ovanstående brister bedömdes av förvaltningen som oundvikliga. Vidare anføres att om inte ombyggnaden hade verkställts skulle byggnaden ha försetts med ett nyttjandeförbud på grund av bristerna i utförandet. Upparbetade kostnader uppgår i dagsläget till sammanlagt 7 400 000 kronor på de båda projekten.



Forts KS § 58

Slutprognosen för projektet pekar på totalt 11 500 000 kronor. Då den ursprungliga budgeten uppgår till 4 000 000 kronor behövs ytterligare medel om 7 500 000 kronor tillföras för att kunna färdigställa projektet och få byggnaden i brukbart skick. För de tillkommande kostnaderna i projektet utgörs 2 200 000 kronor av åtgärder för att komma tillrätta med brister från tidigare entreprenader samt 5 300 000 kronor av andra briser i fastigheten som upptäckts under arbetets gång. Projektets tillkommande kostnader innebär en ökning av kapitalkostnaden från 240 000 kronor/år till 548 000 kronor/år. Detta innebär en ökning från tidigare beslut med 307 000 kronor/år och är en merkostnad som kommer att belasta fastighetsägaren. Olika avskrivningstid tillämpas för olika åtgärder inom projektet (komponentavskrivningar).

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att för ombyggnad av Kulturhuset, omfördela 7,5 miljoner kronor inom 2020 års investeringsbudget, varav 7 miljoner kronor ianspråkats från projektet "Åtgärda eftersatt underhåll fastighetsförvaltningen" och 500 000 kronor från projektet "Tekniska nämndens oförutsedda", att tekniska nämnden beviljas starttillstånd att ianspråka ytterligare 7 500 000 kronor för ombyggnad av Kulturhuset, att de ökade kapitalkostnaderna om 307 000 kronor framöver ryms inom tekniska nämndens budget, att tekniska nämndens internutredning ska redovisas för kommunstyrelsen, att återrapportering av projektet ska ske månadsvis till kommunstyrelsen till dess att projektet är slutfört och att tekniska nämnden särskilt, halvårsvis t o m 31 december 2021, ska redovisa effekten av genomförda energieffektiviseringar.

Jenny Landernäs (M) yrkar att 7 500 000 ska omfördelas från investeringsbudgetens anslag för dels Linneagården 3 000 000 kronor, dels utomhusscenen på Folkets park 2 000 000 kronor, dels mobila publikplatser till Skantzens utomhusscen 1 600 000 kronor (800 000 kronor + 800 000 kronor) samt dels åtgärda eftersatt underhåll fastighetsförvaltning 900 000 kronor. Vidare yrkar hon att de ökade kapitalkostnaderna om 307 000 kronor ska hanteras i budgetprocessen. I övrigt ställer hon sig bakom Catarina Petterssons (S) yrkanden.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Catarina Petterssons (S) yrkande och med avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar således

att för ombyggnad av Kulturhuset, omfördela 7,5 miljoner kronor inom 2020 års investeringsbudget, varav 7 miljoner kronor ianspråkats från projektet "Åtgärda eftersatt underhåll fastighetsförvaltningen" och 500 000 kronor från projektet "Tekniska nämndens oförutsedda",



Forts KS § 58

att bevilja tekniska nämnden starttillstånd att ianspråkta ytterligare 7 500 000 kronor för ombyggnad av Kulturhuset, enligt en till ärendet hörande bilaga,

att de ökade kapitalkostnaderna om 307 000 kronor framöver ryms inom tekniska nämndens budget,

att tekniska nämndens internutredning ska redovias för kommunstyrelsen,

att återrapportering av projektet ska ske månadsvis till kommunstyrelsen till dess att projektet är slutfört, samt

att tekniska nämnden särskilt, halvårsvis t o m 31 december 2021, ska redovisa effekten av genomförda energieffektiviseringar.

Till förmån för Jenny Landernäs (M) yrkande reserverar sig Jenny Landernäs (M), Hans Strandlund (M), Tommy Emterby (KD) och Claes Gustavsson (SD) mot beslutet.

Exp till: Tekniska nämnden
Ekonomi- och finans



KS § 59

Ombyggnad av Skantzöbadet – ekonomisk återrapportering – kommunstyrelsens uppsiktsplikt Dnr 321/19

Kommunstyrelsen beslutade den 15 april 2019 § 80 bland att inom 2019 års investeringsbudget omfördela 6 miljoner kronor från projektet ”Knektbacken inkl bidrag” till ”Skantzöbadet inkl duk” för ombyggnad av Skantzöbadet och att tekniska nämnden ska avrapportera projektet avseende byggherrekostnad och avstämning mot anbud till kommunstyrelsen.

Investeringsbudgeten är satt till 30 miljoner för ombyggnationen och medlen är fördelade på 18 miljoner 2019 samt 12 miljoner 2020.

Tekniska förvaltningen har den 25 mars 2020 upprättat en ny ekonomisk avstämning gällande ombyggnation av Skantzöbadet. Av rapporten framgår bland annat att kontraktssumman är 26 885 000 kronor och att den totala produktionskostnaden beräknades till 30 000 000 kronor, vilket överensstämde med investeringsbudgeten för projektet. Hittills godkända ändrings och tilläggsarbeten uppgår till 3 607 968 kronor, dessa är delvis fakturerade och ingår i beräknad produktionskostnad som nu pekar på 30 717 000 kronor. Projekteringskostnader om ca 271 000 kronor ingår inte i produktionskostnaden då denna finansierades av tidigare budgeterade medel. Hittills nedlagda byggherrekostnader uppgår till ca 178 000 kronor, och den totala prognosen pekar på 225 000 kronor. I dessa kostnader ingår inte förvaltningens nedlagda tid för projektledning då dessa kostnader finns budgeterade i den ordinarie personalbudgeten. Slutkostnadsprognos för hela produktionskostnaden uppgår just nu till 30 717 000 kronor, vilket betyder att investeringsbudgeten överskrids med 717 000 kronor. Tekniska nämnden har den 25 mars 2020 beslutat att godkänna rapporten och överlämna den kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att rapporten ska godkännas och att tekniska nämnden ska återkommer med en rapport hur befarat överskridande kommer att hanteras.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

att notera rapporten som en anmälan, samt

att tekniska nämnden återkommer med en rapport i vilken framgår hur befarat underskott kommer att hanteras.

Exp till: Tekniska nämnden



KS § 60

Delegationsordning för kommunstyrelsen fr o m 1 april 2020 Dnr 23/20

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2020 § 30 om ny delegationsordning för kommunstyrelsen.

I nu föreliggande förslag föreslås en ny punkt 8.2.4 ”Justera fakturans förfalldatum med en månad”.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet

Catarina Pettersson (S) yrkar att förslag till delegationsordning ska fastställas.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

att med upphävande av sitt beslut den 16 mars 2020 § 30 och fr o m den 1 april 2020 fastställa delegering av beslutanderätt för kommunstyrelsen del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till kommunstyrelsen.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga befattningar upptagna i förteckningen