

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- D Vård
- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e000 Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b Färdigt golv ska vara 0,5 meter högre än höjd på gata vid fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Högst 70 % av marken får hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Byggnad får inte uppföras. Balkong med tillhörande konstruktion undantaget. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
 Startbesked får inte ges förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden. (PBL 4 kap 14 §)

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Gestaltungsprogram

Upprättad 2022-02-28
 Antagen i KS 20xx-xx-xx
 Laga kraft 20xx-xx-xx

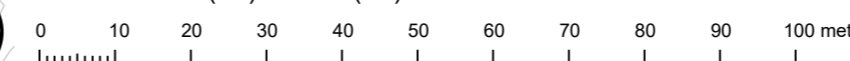
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- Slätt, dike
- Järnväg, höjdkurva
- Vägkant
- Skärmtak resp. allmän byggnad
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- HERREVAD 6:3 Fastighetsbeteckning
- R Fornlämningsområde resp. ensamliggande forn lämning
- Lövskog, barrskog, öppen mark
- Elledning
- Ledningsrätt, servitut
- Lyktstolpe, brunn, träd
- Markhöjd, Koordinatkräns

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 16 30 Höjd: RH2000

Skala: 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR HERREVAD 10

KOLBÄCK

Kommunstyrelseförvaltningen
 Hallstahammars kommun

Viktor Hemling
 Planarkitekt, SWECO

Anna Windal
 Samhällsbyggnadschef



Dp. 230