



Bygg- och miljönämnden

2019-01-24

1 ()

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.55 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Marieanne Matuszewski (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Bengt Hultin (V) Sigrid Moser-Nyman (SD)
Övriga deltagande	Ersättare: Claes-Göran Aspenryd (S), Liselotte Waernulf (S), Anders Randelius (M). Sekreterare Carina Iwemyr, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 2.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 28 januari 2018 kl 08.20
Underskrifter	Paragrafer 1 - 9
Sekreterare Carina Iwemyr
Ordförande Sigge Synnergård (S)
Justerande Tony Frunk (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 1 - 9		
Sammanträdesdatum	2019-01-24		
Anslaget uppsättes	2019-01-28	Anslaget nedtages	2019-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Carina Iwemyr		



BMN § 1

Information från förvaltningen Dnr 53/19

- Bygg- och miljöchefen informerar om nämndens uppdrag
- Miljöinspektör Gun Skarin och byggnadsinspektör Andreas Törnblom informerar om strandskyddsprojektet 2018
- Kommunsekreterare Carina Iwemyr informerar om sekretess m m



BMN § 2

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 3 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 4 – Byggnadsinspektör Marlene Eirud

§§ 5 - 7 – Miljöinspektör Gun Skarin



BMN § 3

Ansökan om dispens från strandskydd – XXX Dnr 801/18

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten XXX för komplementbyggnad, badtunna, ett staket och en brygga.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 19 december 2018 att den enda dispenspliktiga anläggningen i ansökan är badtunnan. Förvaltningen anser att badtunnan ligger till så att den inte hindrar allmänhetens tillträde samt att den ligger inom hemfridszonen. Åtgärden bedöms inte heller påverka djur- eller växtliv.

Förvaltningen anför att dispens ska ges för badtunnan enligt 7 kapitlet 18 b § Miljöbalken, och att avgiften 9 100 kronor ska sättas ner till 2 275 kronor med anledning av åtgärden och insatsens omfattning.

Beslutet tas med stöd av 7 kapitlet 18 c § punkt 1 och punkt 4 i Miljöbalken.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att dispensen ska beviljas och att avgift enligt gällande taxa ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av badtunna på fastigheten XXX med stöd av 7 kapitlet 18 c § punkt 1 i Miljöbalken, samt

att en avgift på 2 275 kr tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 4

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 373/18

Fastighetsägare till fastigheten XXX i Hallstahammar har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage den 21 maj 2018. Bygglov beviljades den 9 september 2018.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 7 januari 2019 att tekniskt samråd hölls med fastighetsägare den 19 oktober där förvaltningen gick igenom de krav som måste uppnås innan startbesked kan beviljas. Vid platsbesök den 10 december 2018 konstaterades att pålning var gjord och bottenplan gjuten trots ej uppfyllda krav.

Fastighetsägare har givits tillfälle att yttra sig över ärendet. Den 29 december inkom det ett yttrande. I yttrandet anfördes det att fastighetsägaren inte uppfattade vad som sades under det tekniska samrådet med hänvisning till dålig kunskap om det svenska språket.

Bygg- och miljöförvaltningen gör följande bedömning: Bedömningen i detta fall är dock att fastighetsägaren var väl medveten om att nybyggnation av enbostadshus kräver både bygglov och startbesked innan byggnation och grundläggning får påbörjas. Vid det tekniska samrådet gick det tydligt igenom de krav som måste uppfyllas innan startbesked kan ges.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 51 984 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Ärendet har inte behandlats av arbetsutskottet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att en byggsanktionsavgift om 51 984 kronor ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX i Hallstahammar om 51 984 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 5

Ansökan om dispens från strandskydd – Näs 1:27 Dnr 795/18

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan från tekniska förvaltningen om strandskyddsdispens på fastigheten Näs 1:27 för uppförande av ny pumpstation.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 november 2018 att pumpstationen är placerad på fastigheten Näs 1:27 och pumpar vatten och avloppsvatten under ån och vidare mot Vallby och reningsverket i Mölntorp. En befintlig pumpstation har sedan tidigare funnits på platsen men behövde moderniseras. Därför har man under sommaren/hösten 2018 byggt en ny strax intill den gamla. Den gamla finns fortfarande kvar men byggnaden kommer att flyttas till annan plats inom kommunen. Ansökan om bygglov för det nya pumphuset har lämnats in.

Den gamla pumpstationen har funnits på platsen sen början av 1990-talet. Den uppodlade åkermarken som når ända fram till byggnaderna gör att miljön och naturen är enförmig i området och uppförandet av den nya byggnaden bedöms inte ha påverkat livsvillkoren för naturmiljön och djurarterna något väsentligt. Inga staket eller stängsel finns runt de två byggnaderna som kan hindra allmänheten att vandra längs stranden. Den nya byggnaden är 8,4 m².

Följande upplysningar lämnas i förvaltningens skrivelse:

- Enligt 19 kapitlet 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § om det finns skäl att anta att
 1. Det inte finns förutsättningar för dispens, eller
 2. En brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.
- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 och punkt 4 i Miljöbalken.



Forts BMN § 5

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att dispensen ska beviljas och att avgift enligt gällande taxa ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av ny pumpstation på fastigheten Näs 1:27 med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 och punkt 4 i Miljöbalken, samt

att en avgift på 9 100 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Miljöinspektör
Enl sändlista



BMN § 6

Ansökan om dispens från strandskydd – XXX Dnr 511/18

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten XXX för uppförande av två förrådsbyggnader och ett båthus.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 18 december 2018 att de två förrådsbyggnaderna fanns på fastigheten vid köptillfället 2007 men har flyttats längre upp mot vägen efter att tidigare stått närmare vattnet och kanalen. Båthuset har från början endast bestått av ett skyddande tak men då behovet ökat för skydd mot skadegörelse har båthuset byggts på med tak och fasta väggar. Ansökan beträffande båthuset gäller för den del utanför fastigheten där båten står uppställd och som sökanden ansökt om att få köpa av Snevringe Häradsallmanning.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddsområde och dispens från strandskyddet har tidigare getts för det bostadshus som idag ligger på fastigheten. När fastigheten köptes 2007 revs det tidigare bostadshuset och ersattes av ett nytt. Någon tomtplatsavgränsning finns inte utmarkerad på den situationsplan som upprättades vid bygglovsansökan 2007, men i bygglovet står det att fastigheten inte är allemansrättsligt tillgänglig. Det står även att uppförandet av ett nytt fritidshus inte motverkar strandskyddet och att särskilda skäl för dispens därför finns.

Vid besök på plats bedömdes att alla byggnader inom fastigheten ligger inom hemfridszonen. Strandskyddsdispens bör därför kunna medges för de två förrådsbyggnaderna samt för båthuset.

Följande upplysningar lämnas i förvaltningens skrivelse:

- Enligt 19 kapitlet 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § om det finns skäl att anta att
 3. Det inte finns förutsättningar för dispens, eller
 4. En brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.



Forts BMN § 6

- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 i Miljöbalken.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att dispensen ska beviljas och att avgift enligt gällande taxa ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av två förrådsbyggnader och ett båthus på fastigheten XXX med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 i Miljöbalken, samt

att en avgift på 9 100 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Miljöinspektör
Enl sändlista



BMN § 7

Ansökan om dispens från strandskydd – XXX Dnr 789/18

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten XXX för uppförande av maskinhall.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 12 december 2018 att anläggandet kommer att ske på egen mark som tidigare använts till hästhage. Avståndet från vägen till närmaste kortsida av byggnaden är planerat till 12 meter. Detta är ett krav, enligt sökanden, från vägghållaren som är Transportstyrelsen. Avståndet från byggnadens andra kortsida ned till Svenbybäcken beräknas bli mellan 10-40 m enligt situationsplanen och beroende på bäckens krökning. Byggnaden är planerad till 1000 kvm. Området omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Följande upplysningar lämnas i förvaltningens skrivelse:

- Enligt 19 kapitlet 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § om det finns skäl att anta att
 5. Det inte finns förutsättningar för dispens, eller
 6. En brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.
- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § i Miljöbalken.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att dispensen ska beviljas och att avgift enligt gällande taxa ska tas ut.



Forts BMN § 7

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att dispensen ska beviljas och att avgift enligt gällande taxa ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av maskinhall på fastigheten XXX med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § i Miljöbalken,

att ett avstånd på 10 meter längs bäcken ska lämnas orört, samt

att en avgift på 9 100 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Miljöinspektör
Enl sändlista



BMN § 8

Val av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2019-2022 Dnr 37/19

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till uppdrag i bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2019-2022 utse:

Ledamöter

Ersättare

Sigge Synnnergård (L)

Erik Tranehag (L)

Tony Frunk (S)

Marieanne Matuszewski (S)

Stieg Andersson (M)

Anders Randelius (M)

Ordförande Sigge Synnnergård (L)

Vice ordförande Tony Frunk (S)

Exp till: Samtliga valda
Nämndkansliet (2 ex)
Löneenheten
Nämndsekreterare



BMN § 9

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-01-24
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-01-24
- synpunkter daterade från 2018-10-12 till 2019-01-24

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.