



Bygg- och miljönämnden

2019-04-24

1 (10)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.55 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Claes-Göran Aspenryd (S) Marieanne Matuszewski (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Sigrid Moser-Nyman (SD) Tony Frunk (S)
Övriga deltagande	Ersättare: Carina Byhlin (KD). Sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 38.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Stieg Andersson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 24 april 2019 kl 15.00
Underskrifter	Paragrafer 37 - 44
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (S)
Justerande Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 37 - 44		
Sammanträdesdatum	2019-04-24		
Anslaget uppsättes	2019-04-24	Anslaget nedtages	2019-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 37

Information från förvaltningen Dnr 53/19

- Miljöinspektör Ioana Lövgren och alkoholhandläggare Åsa Nilsson informerar om verksamhetsområdena livsmedel, alkohol och tobak.



BMN § 38

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 37 – Miljöinspektör Ioana Lövgren och alkoholhandläggare Åsa Nilsson

§§ 39 & 40 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 41 – Alkoholhandläggare Åsa Nilsson

§§ 42 & 43 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 39

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked samt bygglov i efterhand för skyltanordning på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 756/18

En anmälan inkom till bygg- och miljöförvaltningen den 30 september 2018 från en privatperson som frågade om fastighetsägaren till XXX hade bygglov för digitala skyltar då de var ljusstarka samt att de inte passade in i kulturmiljön i Gröndal. En tillsynsanmälan enligt plan- och bygglagen upprättades då skyltarna saknade tillstånd. Ett möte hölls snart därpå med fastighetsägare, förvaltningschef och byggnadsinspektör. De kom fram till att överträdelser har skett och att fastighetsägare ville prova att ansöka om bygglov för skyltanordningen. Ärendet om bygglov skulle beredas till nämnden i januari men efter många negativa yttranden med synpunkter på ljusstyrkan och skyltarnas lämplighet ansåg förvaltningen att det skulle vara svårt att godkänna ett hållbart bygglov.

En ny ansökan om bygglov inkom till förvaltningen efter diskussion mellan byggnadsinspektör och fastighetsägare. Fastighetsägare valde att ta bort skylten mot bostadsområdet. Remiss för yttrande skickades ut den 8 mars 2019 och inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 april 2019 att då den sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) så ska bygg- och miljönämnden enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift. Den beräknade formeln för sanktionsavgiften blir följande $(0,1*45500)+(0,025*45500*7,7)=13\ 309$ kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 13 309 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anför förvaltningen att bygglov bör beviljas i efterhand för skyltanordning enligt 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) och att ljusstyrkan ska anpassas till omgivande miljö och inte får upplevas störande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2019 § 23.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX i Hallstahammar om 13 309 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900),

att bevilja bygglov i efterhand för skyltanordning på fastigheten XXX i enlighet med 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt



Forts BMN § 39

att en avgift om 8 370 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa för bygglov.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 40

Bygglov för upplag på fastigheten XXX i Kolbäck Dnr 144/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende upplag av skrotbilar/skrot på fastigheten XXX i Kolbäck. Fastigheten ligger inom detaljplanen Bangårdsområdet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 25 mars 2019 att förvaringen kommer att ske i staplar med en max höjd på fyra meter för att undvika fallande last på kontaktledningar samt att placeringen kommer att ske två meter innanför staketet för att förhindra att staplar välter in på spårområdet. Upplaget som lovet avhandlar är för dränerade och demonterade bilar. Innan upplag sker till hög måste alla bilar dräneras på vätskor och saneras från blybatterier samt airbag. Enligt 6 kapitlet 1 § punkt 2 plan- och byggförordningen så krävs det bygglov för upplag och materialgårdar.

Då förvaringen kommer att ske av enbart dränerade karosser och att inget miljöfarligt avfall kommer att läggas upp så bedömer förvaltningen att ett hårdgjort underlag samt saneringsmöjligheter inte behövs i detta ärende. Ingen brandfarlig vara kommer inte hanteras inom lovområdet och därför behövs heller inga restriktioner om storlek och brandavskiljningar.

Förvaltningen anför i skrivelsen att bygglov bör beviljas för upplag enligt inlämnat bygglov utan restriktioner enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2019 § 24.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för upplag på fastigheten XXX i Kolbäck i enlighet med 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 4 204 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 41

Taxa för prövning och tillsyn enligt nya tobakslagen (2018:2088)

Dnr 335/19

Riksdagen beslutade den 12 december 2018 att införa en ny tobakslag den 1 juli 2019, Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). I nuvarande tobakslag räcker det att den handlare som vill sälja tobaksvaror anmäler sin försäljning till kommunen. Från och med den 1 juli 2019 krävs istället ett särskilt utfärdat tillstånd från kommunen för att handlarens ka få sälja tobak.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 april 2019 att lagen införs den 1 juli 2019 och det kommer då finnas en fyra månader lång övergångsperiod där de försäljningsställen som har anmält försäljning av tobak ges möjlighet att fortsätta sin försäljning i avvaktan på att deras ansökan om tobakstillstånd handläggs och beslutas. Detta gäller de handlare som den 30 juni 2019 har anmält försäljning och som ansöker hos kommunen om tobakstillstånd senast den 1 november 2019. Kommunen har rätt att ta ut avgifter för handläggningen av tobaksansökan och för den tillsyn som utförs över beviljade tillstånd. Detta regleras i kommunallagen och den nya tobakslagen.

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram ett förslag på nya avgifter för ansökan och tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter, enligt tobakslagen (2018:2088).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2019 § 25.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att fastställa taxa för prövning och tillsyn inom tobakslagens (2018:2088) områden enligt en till ärendet hörande bilaga.



BMN § 42

Nytt reglemente för bygg- och miljönämnden fr o m 1 juli 2019 Dnr 336/19

Ett nytt förslag på reglemente har upprättas för bygg- och miljönämnden vad gäller den nya tobakslagen som träder i kraft den 1 juli 2019. Reglementet behöver kompletteras under § 2 med följande lydelse:

7. Bygg- och miljönämnden ska fullgöra de myndighetsuppgifter som omfattas av tillståndsgivning och tillsyn enligt tobakslagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2019 § 26.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med upphävande av sitt beslut den 17 december 2018 § 171 anta nytt reglemente för bygg- och miljönämnden enligt en till ärendet hörande bilaga.



BMN § 43

Bostadsanpassningsbidrag för montering av duschvägg Dnr 66/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 44

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-04-24
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-04-24
- arbetsutskottets protokoll 2019-04-17

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.