



Tekniska nämnden

2019-02-19

1 ()

Plats och tid

Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, klockan 14.00 – 16.40
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

David Lindberg (L) ordförande
Marijo Edlund (S)
Susanne Johansson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Kenth Rydén (KD)
Peter Ristikartano (MP) ej § 11
Sigrid Moser-Nyman (SD)
Alikı Karlsson (S) § 11

Övriga deltagande

Ersättare: Jim Larsson (S), Reinder Nispeling (L) ej §§ 11 och 15-16 , Ulf Olsson (C), Alikı Karlsson (S) ej § 11, Claes Gustavsson (SD). Sekreterare Julia Lundin, kommuneskreterare Carina Iwemyr, övriga se § 8.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utsets att justera

Susanne Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 22 februari 2019 kl 07.45

Underskrifter

Paragrafer 8 - 18

Sekreterare

.....

Julia Lundin

Ordförande

.....

David Lindberg (L)

Justerande

.....

Susanne Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 8 - 18

Sammanträdesdatum

2019-02-19

Anslaget uppsattes

2019-02-22

Anslaget nedtages

2019-03-18

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Julia Lundin



TN § 8

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 9 – Controller Manuel Vilela

§ 10 – Projektledare Ulrika Johansson

§ 11 – Miljöingenjör Malin Sernland

§ 12 – 18 – Teknisk chef Carina Elliot



TN § 9

Årsredovisning för tekniska nämnden 2018 inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2018 samt mål och nyckeltalstabell 2018
Dnr 71/19

Tekniska förvaltningen har upprättat årsredovisning för tekniska nämndens verksamhet under 2018 inklusive resultat av internkontroll 2018 samt mål och nyckeltalstabell 2018. Av årsredovisningen framgår bland annat att nämnden redovisar ett överskott om 1 208 tkr. Utfallet är klart bättre än tidigare prognosen vid delår 2 där en budget i balans prognostiserades. Avvikelserna som bedömdes då utgjordes av högre intäkter till följd av tipp- och dieselintäkter samt städintäkter till ett värde om 1 140 tkr. Däremot var prognosen för kostnadssidan mer pessimistisk och merparten stämmer däremot blev inte mediakostnaderna högre. Anledningen till detta är att decemberkostnaderna har landat på 2019, detta har gjorts för att i framtiden slippa boka upp mediakostnader och för på så sätt kan fastställa resultatet tidigare.

Tekniska förvaltningen hade den 31 december 2018 103 medarbetare med månadsanställning, varav 98 % var tillsvidareanställda. Förvaltningens personal bestod av 46 % kvinnor och 54 % män, vilket innebär en liten förskjutning från tidigare år då förvaltningen haft lite högre andel kvinnor än män. Vid årsskiftet 2018/2019 övergår planavdelningen till kommunstyrelsen som en samhällsbyggnadsenhet inom kommunstyrelseförvaltningen

Förvaltningen har arbetat intensivt med att ta fram detaljplaner och under 2018 har 6 detaljplaner antagits där majoriteten möjliggör bostadsbebyggelse. Arbeta pågår med anläggande av gator och VA i kvarteret Fasanen och kommer att färdigställas under sommaren 2019. Försäljning av 13 st. småhustomter startar januari -19. På Kv. Fasanen är det tecknat avtal för byggande av 31 hyreslägenheter på etapp 2 och markanvisningsavtal för byggande av 18 bostadsrättslägenheter på etapp 1. På Kv. Niten är två förslag klart för beslut i kommunstyrelsen. Projektering och upprättande av förfrågningsunderlag för Kv. Vattentornet i Kolbäck har pågått under 2018. Upphandling beräknas starta i början av 2019. Östra Trollebovägen har förlängts för att möjliggöra försäljning av två tomter. Av 13 tomter som släppts till försäljning under 2018 återstår 4 stycken.

Beläggningsåtgärder har skett på flera av de större stråken. Beläggningsen på ett antal GC-vägar är åtgärdade. En ny GC-väg har anlagts vid Hästhovsvägen, Södra Gärdesvägen och fram till ridskolan vid Asfaltvägen/Betongvägen samt åtgärdat belysningen för GC-väg på Trädgårdsgatan. I Kolbäck har belysningen åtgärdats vid parkeringen på Stationsgatan samt bytt ut belysningen i centrum till nya starkare LED-armaturer. Flera större projekt har slutförts under år bland annat: Skateparken och multiarenan är tagna i bruk, hinderbana vid motionscentrum i Hallstahammar är klar, aktivitetsplats på Skantzenområdet, utemiljön på Parkskolan, och hemtjänstens nya lokaler i D-huset.



Forts TN § 9

Utbyggnaden av Tunboskolan är upphandlad och startar januari 2019. Upphandling av ny reningsanläggning och ombyggnad av bassänger på Skantzöbadet gick ut på anbudsfrågan i slutet av året. Projektering pågår för Näslundskolan och arbetet med detaljplanen pågår. Skolan ska vara klar till ht 2021.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2019 § 3.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämndens årsredovisning 2018, inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2018 samt mål och nyckeltalstabell 2018, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen
Controller
Teknisk chef



TN § 10

Förslag till ”Regional cykelled längs Strömsholms kanal – för yttrande
Dnr 526/18

Region Dalarna har översänt förslag till ”Regional cykelled längs Strömsholms kanal” på remiss till kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun som sedan har remitterat remissen till tekniska nämnden. Syftet med remissen är att parterna ska få tillfälle att lämna synpunkter på/eller ställa sig bakom förslaget innan det sker en formell ansökan till Trafikverket. Cykelleden sträcker sig från Smedjebacken till Västerås. I Hallstahammars kommun föreslås leden gå från Surahammar på gamla Olbergavägen, över till Skantzenområdet vid Trångfors, genom Näs på Bergslagsvägen, vidare under E18 till Lyckhem och därifrån längs cykelbanan vid väg 252 till Kolbäck. I Kolbäck går leden under järnvägen till Tingshusgatan och sedan på Herrevadsvägen till Mölntorp. Efter Mölntorp väljer man sedan att gå i utkanten av Strömsholms naturreservat för att sedan korsa väg 252 och fortsätta genom Sofielund och vidare till Carls Thotts väg och Lerhusvägen mot Borgåsundsbron. Ett alternativt förslag finns också genom Strömsholms naturreservat som undviker en längre sträcka av väg 252 från Borgåsund som klassats som trafikfarlig. Bedömningen att cykelleden genom kommunen i sin helhet uppfyller Trafikverkets krav gällande trafiksäkerhet, utöver passagen via bron i Borgåsund.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i skrivelse den 1 februari 2019. Avslutningsvis anføres att bland annat att förvaltningen inte är främmande till att bistå i genomförandet av åtgärdsförslagen, men vår bedömning är att ett år är ett kort tidsperspektiv med hänsyn till projektens karaktär och nuvarande budget.

Arbetsutskottet beslutade den 12 februari 2019 § 6 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att ställa sig positiv till förslag till regional cykelled längs Strömsholms kanal, samt att redovisade projekt på kortsikt (1 år) för Hallstahammars del inte ryms inom nämndens budget 2019 och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlund (S) yrkande

att ställa sig positiv till förslag till regional cykelled längs Strömsholms kanal, samt

att redovisade projekt på kortsikt (1 år) för Hallstahammars del inte ryms inom nämndens budget 2019 och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse den 1 februari 2019 som sitt yttrande.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 11

Förslag till regional avfallstaxa VafabMiljö Kommunalförbund – för yttrande Dnr 17/19

Peter Ristikartano (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hans ställe inträder Alikı Karlsson (S).

Kommunstyrelsen har från VafabMiljö kommunalförbund erhållit ett förslag till ny regional avfallstaxa. Kommunstyrelsen har sedan remitterat ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

Enligt förbundsordning för VafabMiljö kommunalförbund ska förbundet för medlemmarnas räkning ansvara för den strategiska planeringen av frågor kring avfallshantering i enlighet med den myndighetsutövning som åligger kommunerna i 15 kapitlet Miljöbalken (1998:808). Förbundet ska dock inte besluta om renhållningstaxa.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 februari 2019 att grundprincipen för förslaget är att ha en miljöstyrande taxa samt skapa en gemensam taxa för samtliga medlemskommuner. Förslaget skickades till samtliga medlemskommuner under december 2018. Då kommunerna lämnat synpunkter på förslaget presenteras det i bearbetad form för direktionen. Vid sitt möte den 8-9 april 2019 fattar direktionen beslut om slutligt förslag till avfallstaxa för 2020. Detta förslag skickas återigen till samtliga kommuner för beslut. Processen och tidplanen har under våren 2018 förankrats med medlemsrådet direktionen och samrådsorganet. Avfallstaxan är avsedd att börja gälla från 1 januari 2020. Tekniska förvaltningen har granskat handlingarna till avfallstaxa och uppfattar taxan som väl genomarbetad, att taxan är miljöstyrande ligger helt i linje med kommunens övriga mål. Förvaltningen har inget att erinra mot föreslagen regional avfallstaxa.

Arbetsutskottet beslutade den 12 februari 2019 § 7 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Lars Wilhelmsson (C) yrkar att överlämna förvaltningens skrivelse som yttrande över förslag till regional avfallstaxa till kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Lars Wilhelmssons (C) yrkande

att överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 4 februari 2019 som sitt yttrande över förslag till regional avfallstaxa till kommunstyrelsen.

Härefter återinträder Peter Ristikartano (MP).

Exp: Teknisk chef
Kommunstyrelsen



TN § 12

Lokaltrafikföreskrift gällande långtidsparkering i Kolbäck, inom Hallstahammars kommun Dnr 58/19

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 1 februari 2019 att de har fått in en fråga om långtidsparkering för pendlare i Kolbäck. Förvaltningen har utrett möjligheten att göra om parkeringar i närheten av stationshuset till 7-dygnsparkering.

Tekniska förvaltningen föreslår att göra om parkeringen på Tingshusgatan på södra sidan av spåret i Kolbäck till 7- dygnsparkering med stöd av 10 kapitlet 1 § punkt 16 och 17 samt 10 kapitlet 3 § trafikförordningen (1998:1276).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2019 § 5.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kapitlet 1 § punkt 16 och 17 samt 10 kapitlet 3 § trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

Fyra parkeringsplatser på Tingshusgatan i Kolbäck görs om till 7-dygnsparke-
ring.

Beslutet ska träda i kraft den 15 mars 2019.

Exp: Teknisk chef



TN § 13

Internkontrollplan för tekniska nämnden 2019 Dnr 80/19

Förslag till gemensam internkontrollplan har tagits fram av kommunledningsgruppen att gälla för samtliga nämnder/förvaltningar för 2019. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Utöver nedanstående kommunövergripande internkontrollobjekt som alla nämnder ska arbeta med under 2019 kan verksamheterna arbeta fram egna nämndspecifika kontrollområden som ska granskas.

Kommunövergripande punkter att granska 2019:

- Uppföljning av nämndbeslut
- Uppföljning av avtalstroheten
- Tillgänglighet telefoni
- Uppföljning e-post

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2019 § 8.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan för tekniska nämnden 2019 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
Controller



TN § 14

Detaljplan Knektbacken 3, Dp. 225 – granskning Dnr 361/18

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Knektbacken 3 till bland annat tekniska nämnden för granskning.

Ett nytt resecentrum planeras vid nuvarande järnvägsstationen i Hallstahammars. Resecentrumet ska samlokalisera buss och tåg för att ge goda förutsättningar att resa med kollektivtrafiken, inom som utom kommunen. För att regionala bussarna ska kunna färdas enkelt och trafiksäkert behöver en ny bussgata anläggas mellan Brinkvägen och Knektbacken-vägen. I gällande detaljplan är det inte möjligt och därför blir syftet med detaljplanen att en bussgata ska kunna anläggas. Samtidigt regleras detaljplanen för att möjliggöra att en gång- och cykelväg ska kunna anläggas i anslutning till bussgatan. Planförslaget omfattar del av fastigheten Eldsboda 1:286. Idag är marken i huvudsak planlagd för park. Planen är ute på granskning under tiden den 4 februari 2019 till den 4 mars 2019.

I samrådsskedet beslutade tekniska nämnden att uttala att man i planeringen bör se på framkomlighet, tillgänglighet och säkerhet för det regionala busstråket från resecentrum till Västeråsvägen och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 februari 2019 att man bland annat har undersökt svängradier och framkomlighet för buss vilket inte ska vara något problem. Förvaltningen har tidigare granskat samrådshandlingar samt det PM som upprättats av Sweco 2018-05-31 och vill nu notera att man kvarstår vid de ursprungliga synpunkterna.

Arbetsutskottet beslutade den 12 februari 2019 § 9 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att uttala att nämnden inte delar planavdelningens bedömning och att man återigen bör se på framkomlighet, tillgänglighet och säkerhet för det regionala busstråket från resecentrum till Västeråsvägen, och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlund (S) yrkande

att uttala följande:

Tekniska nämnden delar inte planavdelningens bedömning och anser i likhet med tidigare yttrande att man återigen bör se på framkomlighet, tillgänglighet och säkerhet för det regionala busstråket från resecentrum till Västeråsvägen, och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse daterad 7 februari 2019.

Exp: Teknisk chef
Kommunstyrelsen



TN § 15

Godkännande av köpekontrakt för köp av mark på kv. Fasanen
Dnr 52/19

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 31 januari 2019 att det pågår byggande av infrastruktur på kv. Fasanen för att möjliggöra byggande av bostäder på kv. Fasanen. Entreprenaden för byggande av infrastrukturen beräknas bli klar för slutbesiktning i juni 2019.

Inom området har det i detaljplanen planerats för att bygga villor samt flerbo-
stadshus. Avstyckning av villatomter är klar och försäljningen av villatomter
kommer att påbörjas våren 2019. En tomt för flerfamiljshus är såld och en an-
nan tomt för flerfamiljshus har varit ute på en markanvisningstävling och en
vinnare har utsetts. Ett markanvisningsavtal är på gång att tecknas.

För att möjliggöra fastighetsindelningen enligt detaljplanen så behöver mark
köpas in av Hallstahem. Ett markbytesavtal har tagits fram och godkänts av
tekniska nämnden i 13 november 2018 § 123. Avtalet har sedan skickats till
Lantmäteriet för genomförande av fastighetsregleringen. Lantmäteriet
motsätter sig den föreslagna avstyckningen (fastighetsregleringen) som
föreslås i markbytesavtalet eftersom en del av markbytet avser
Nämndemansgatan och för att genomföra denna del av markbytet så behöver
detaljplanen för Nämndemansgatan ändras.

Ett nytt avtal som gäller köp av mark på kv. Fasanen har därför tagits fram i
form av ett rent köpekontrakt. Köpet behöver genomföras för att genomföra
detaljplanen på kv. Fasanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2019 § 10.

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva sitt beslut den 13 november 2018 § 123, samt

att godkänna köpekontrakt avseende köp av mark på kv. Fasanen enligt en till
ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
AB Hallstahem



TN § 16

Godkännande av avtal om arrendeavtal för parkeringsplatser vid Nämndemansgatan Dnr 51/19

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 31 januari 2019 att AB Hallstahem har framfört att de behöver parkeringsplatser i anslutning till att de bygger nya bostäder vid Nämndemansgatan. AB Hallstahem äger alla fastigheter runt Nämndemansgatan förutom 2 villor som har sin infart från gatan samt Pingstförsamlingen som ligger i slutet av gatan.

Tekniska nämnden beslutade den 13 november 2018 § 123 om att byta den mark som detta arrendeavtal avser mot mark på kv. Fasanen. Markbytet skulle ha tillgodosett AB Hallstahems behov av parkeringsplatser för de nya bostäder som de för närvarande bygger. Markbytet gick inte att genomföra eftersom Lantmäteriet meddelade när ansökan om avstyckningen hade inlämnats att detaljplanen vid Nämndemansgatan behöver ändras om markbytet ska gå att genomföra.

Med anledning av ovan har förslag till arrendeavtal tagits fram där AB Hallstahem istället får arrendera den mark som behövs för parkeringar för de nya bostäderna. AB Hallstahem har inte mark i området så att det skulle gå att utföra parkeringsplatser på annat sätt. Arrendeavtalet föreslås löpa på 20 år med 5 års förlängning om inte avtalet sägs upp.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2019 § 11.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna arrendeavtal för parkeringsplatser vid Nämndemansgatan enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
AB Hallstahem



TN § 17

Arbetsprogram för tekniska förvaltningens avdelningar 2019

Dnr 13/19

Tekniska förvaltningen upprättar varje år arbetsprogram. Arbetsprogrammet innehåller planer för verksamhet uppdelat på gata, park, fastighet och VA-verksamheten.

Arbetsutskottet beslutade den 12 februari 2019 § 12 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

David Lindberg (L) yrkar att arbetsprogrammen skall redovisas vid nämndens sammanträde i mars 2019, maj 2019, september 2019 och februari 2020, samt att arbetsprogrammen för 2020 skall presenteras i december 2019.

Tekniska nämnden beslutar

att arbetsprogrammen skall redovisas enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att arbetsprogrammen för 2020 skall presenteras i december 2019.

Exp: Teknisk chef



TN § 18

Godkännande av tilläggsavtal till köpekontrakt gällande fastigheten XXX
Dnr 139/18

Tekniska förvaltningen anför i tilläggsavtal daterat den 13 februari 2019 följande: "Köparen har tidigare förvärvat fastigheten XXX av Hallstahammars kommun. I köpekontraktet finns ett förbehåll med där köparen senast den 1 november 2019 ska ha påbörjat mark- och byggnadsarbeten av icke obetydlig omfattning. Företagets huvudman har avlidit och företaget förvaltas av dödsboet. Dödsboet har kontaktat Hallstahammars kommun och vill få tillstånd att sälja fastigheten vidare till en ny ägare. Som skäl anføres att arbetet med den planerade byggnadens grund är påbörjat och att stora kostnader därför nedlagts i byggnationen. En ny ägare som vill ta över och bygga klart på fastigheten finns."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 februari 2019 § 18.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal till köpekontrakt avseende fastigheten XXX enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
T Sörensen Elservice AB



TN § 19

Redovisning av meddelande- och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-02-19
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-02-19

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.