



Planuppdrag för ny detaljplan Eldsboda 1:247 Dnr 36/21

Det råder bostadsbrist för lägenheter i kommunen vilket kan hämma den positiva befolkningsutvecklingen. De senaste åren har det byggts lite flerbostadshus i kommunen. Den positiva befolkningsutvecklingen tillsammans med ett lågt nybyggande är en starkt bidragande faktor till kommunens bostadsbrist. Samhällsbyggnadsenheten har med bakgrund i detta under september 2020 undersökt lämpliga områden för utveckling av flerbostadshus inom kommunen med fokus på Hallstahammars tätort. Centrumparken är ett område som genom analysen framkommit som lämpligt för utveckling av flerbostadshus.

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten för flerbostadshus med eventuella centrumfunktioner i bottenplan samt tillhörande friytor och gator. Platsen för eventuell bostadsbebyggelse är koncentrerad till ytan vid korsningen Storgatan och Eldsbodavägen i planens nordvästra hörn. Syftet är även att se över de byggrätter som finns i den gällande planen, för att även i framtiden kunna bevara och värna grönområdet.

Centrumparken är lokaliserad i centrala Hallstahammar och angränsar i väster mot Storgatan, i norr mot Eldsbodavägen, i söder mot Skolgatan och i öster mot Hallstahammars kommunhus och Prästgårdsgatan. Fastigheten Eldsboda 1:247 ägs av kommunen och omfattar såväl centrumparken som kommunhuset med intilliggande parkeringar. Centrumparken utgörs av ett område på drygt tre hektar och innefattar såväl blandskogspartier som öppna gräsytor. Parken är ett välanvänt grönområde i tätorten. På fastigheten finns idag förutom centrumparken och kommunhuset även en parkeringsplats i väster mot Storgatan med en intilliggande byggnad vilken arrenderas ut av kommunen och brukas som en pizzeria. Exploateringen kommer innebära en minskad yta för det rekreativa grönområde som centrumparken idag erbjuder. Samtidigt kan exploateringen även öka kvaliteten på de grönytor som kvarstår och säkerställa dem inför framtiden.

Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation punkt 10.2.1

att detaljplan för Eldsboda 1:247 i Hallstahammar tas fram.

Hallstahammars kommun
Kommunstyrelsen

Catarina Pettersson
Kommunstyrelsens ordförande

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Org.nr	Bankgiro
Kommunstyrelseförvaltningen	Kommunhuset	kommunstyrelsen@hallstahammar.se	0220-240 00 vx	212000-2064	235-0072
734 80 Hallstahammar	Prästgårdsgatan	Internetadress	Telefax		Postgrio
		www.hallstahammar.se	0220-105 00		12 36 90-0