

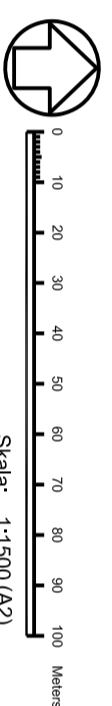
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Skärmak resp. allmän byggnad
	Staket, häck		Bostadshus resp. uthus
	Stenmur, stödmur		Karaterat efter husliv
	Slänt, dike		Bostadshus resp. uthus
	Järnväg, höjdkurva		Karaterat efter takkonur
	Väggkant		Fastighetsbeteckning
			Lövskog, barrskog, öppen mark
			Elledning
			Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
			Lyktstolpe, brunn, träd
			Markhöjd, Koordinatkruss

Måtklass II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000



ILLUSTRATION



Visar möjlig utformning av området.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudnamnskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

- GATA
Gata
- SKYDD,
Yta för omhändertagande av dagvatten

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 a 3 p.

- B
Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bedrygandets omfattning

- e.
Högsta utnyttandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- b₁
Takvatten ska infiltreras på fastigheten

- b₂
Lägsta golvhöjd ska ligga på 0,5 meter över marknivån vid förbindelsepunkt för dagvatten

Stängsel och utfart

- får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁
Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostadshus förrän markföreningar har sanerats till en nivå som inte utgör risk för människors hälsa eller miljö, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör:

- Plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Upprättad 2020-02-28
 Anlaggen i KS 20xx-xx-xx
 Laga kraft 20xx-xx-xx

Samrådshandling DETALJPLAN FÖR Kv. Växthuset

Hällstahammar
 Kommunstyrelseförvaltningen
 Hällstahammars kommun

Sandra Ekstedt
 Planarkitekt
 Kjell Jacobsson
 Tf. Samhällsbyggnadschef



Dp. 229