



HALLSTAHAMMARS
KOMMUN

Godkänd av kommunstyrelsens arbetsutskott
2024-10-21

Plan nr 238
Dnr 180/24 KS

Upphävande av del av Stadsplan 81 Eriksberg

Eriksberg 2:1, Hallstahammars kommun

Samrådsredogörelse

över inkomna synpunkter under samrådtiden 2024-05-27 - 2024-08-19

Hallstahammars kommun

Telefon: 0220-240 00

Hemsida: www.hallstahammar.se

Postadress: Hallstahammars kommun, 734 80 Hallstahammar

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Statliga myndigheter och verk	3
Företag och organisationer	4
Kommunala nämnder	5
Privatpersoner	7
Sammanfattning och förslag till fortsatt handläggning	7

Inledning

Bakgrund

Ett förslag till upphävande av stadsplan 81 Eriksberg har varit ute på samråd mellan 27 maj och 19 augusti 2024. Förslaget har handlagts med förenklat förfarande och skickats ut till en mindre samrådsrets bestående av statliga myndigheter och verk, kommunala nämnder, företag och organisationer samt de närmast berörda fastighetsägarna. Detaljplanen har också funnits tillgänglig för allmänheten i Hallstahammars kommunhus, Hallstahammars bibliotek samt på kommunens webbplats.

Syfte och innehåll

Detta dokument, samrådsredogörelsen, syftar till att ge kommunens beslutande organ samt samrådsretsen en redovisning av de synpunkter som framkommit under samrådet och vilka överväganden som görs i samband med detta. Dessa sammanställs och presenteras, avslutningsvis görs en sammanfattning och ett förslag till fortsatt handläggning av detaljplanen.

Totalt kom det in 15 skriftliga synpunkter som redovisas på nästföljande sidor.

Statliga myndigheter och verk

Kollektivtrafikförvaltningen

Kollektivtrafikförvaltningen har inga synpunkter.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

En fastighetsreglering av aktuell mark innebär att fastighetsbildning sker över en plangräns efter att planen slutat gälla. Lantmäteriet vill därför upplysa om att tre villkor behöver vara uppfyllda för att fastighetsbildning ska kunna ske över plangräns. För det första ska fastigheten, till den del den är belägen inom planen, överensstämma med denna. För det andra måste en prövning av att fastighetsbildningen till den del den är belägen utanför planen är tillåten enligt 3 kap. 3 §, vilket innebär att åtgärden inte får försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området. För det tredje måste fastigheten som helhet uppfylla lämplighetskraven i 3 kap. 1 §.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för upplysning gällande fastighetsbildning. I detta fall bedöms samtliga tre villkor uppfyllas.

Länsstyrelsen i Västmanland

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Företag och organisationer

Heidelberg Materials Precast Abetong

Inget att erinra.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Mälarenergi

ME Marknad och Försäljning:

Inget att erinra.

ME Värme:

Inget att erinra.

ME Vatten AB:

Inget att erinra.

Fibra AB:

Inget att erinra.

ME Elnät AB:

Inget att erinra.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Vafab miljö AB

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Kommunala nämnder

Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över upphävande av del av stadsplan 81. Eriksberg.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 augusti 2024 att man inte har något att erinra mot förslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 augusti 2024 § 35.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot upphävande av del av stadsplan 81, Eriksberg.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsförvaltningen anför i skrivelse den 17 juni 2024 att man ställer sig positiv till ändringsförslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 augusti 2024 § 49.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot upphävande av del av stadsplan 81, Eriksberg.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Social- och arbetsmarknadsnämnden

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen anför i skrivelse den 28 maj 2024 att man inte har några synpunkter.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Jenny Hödefors (S) yrkar som sitt yttrande överlämna förvaltningens skrivelse till kommunstyrelsen.

Social- och arbetsmarknadsnämnden beslutar i enlighet med Jenny Hödefors (S) yrkande

att som sitt yttrande överlämna förvaltningens skrivelse till kommunstyrelsen.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2024 att man inte har något att erinra mot förslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 augusti 2024 § 73.

Tekniska nämnden beslutar

att man inte har något att erinra mot upphävande av del av stadsplan 81, Eriksberg.

Kommentar: Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Privatpersoner

Privatperson 1

Inget att erinra.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Privatperson 2

Inget att erinra.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Privatperson 3

Inget att erinra.

Kommentar:

Samhällsbyggnadsenheten tackar för synpunkten.

Sammanfattning och förslag till fortsatt handläggning

Under samrådet inkom 15 yttranden varav ingen hade något att erinra mot planförslaget att upphäva del av stadsplan 81 Eriksberg. Planhandlingarna har inte reviderats efter samrådet. Planförslaget att upphäva del av stadsplan 81 Eriksberg bedöms redo att skickas till kommunstyrelsen för antagande.