



KS § 213

**Upphävande av del av stadsplan 81 Eriksberg DP. 238 för antagande
Dnr 180/24**

Samhällsbyggnadsenheten fick den 27 mars 2024 i uppdrag att upphäva del av stadsplan 81 Eriksberg. I den nu gällande stadsplanen 81 Eriksberg från 1979 finns ett markreservat för gata i form av en mindre yta planlagd som allmän platsmark – park. Syftet med den ytan i gällande plan var att möjliggöra för framtida anslutningsväg till befintligt industriområde söder om planområdet. Byggnation av räddningstjänstens anläggning innebär att en gata till industriområdet i söder i framtiden inte kommer vara aktuellt och att ytan planlagd som parkmark skapar hinder för fastighets- och genomförandefrågor. Kommunens bedömning är att det utifrån områdets förutsättningar och pågående exploatering inte finns behov av reservat för gata enligt stadsplan 81 Eriksberg. Stadsplanens nuvarande reglering medför svårigheter för en ändamålsenlig användning som industri- och verksamhetsområde.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 27 maj till 19 augusti 2024. Av de 15 synpunkter som inkommit har ingen något att erinra mot förslaget. Samtliga synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Inga ändringar har gjorts i plankarta eller planbeskrivning efter samrådet. Planen handläggs med förenklat förfarande vilket innebär att processen förkortas genom att granskningsskedet utgår och planen kan antas efter samrådet.

Planförslaget har inte reviderats sedan granskning. Samhällsbyggnadsenheten anser att förslag till upphävande av del av stadsplan 81 Eriksberg kan antas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2024-10-07 §180.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upphävande av del av stadsplan 81 Eriksberg, Dp. 238, samt

att upphävande av del av stadsplan 81 Eriksberg, Dp. 238 bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet i Miljöbalken.

Exp till Samhällsbyggnadsenheten