



Bygg- och miljönämnden

2024-02-22

Plats och tid

Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 10.00 – 11.50
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Sigurd Synnergård (L), ordförande
Tony Frunk (S)
Bengt Hultin (V)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Carina Bylin (KD), Sigrid Moser Nyman (SD) samt sekreterare
Carina Iwemyr, bygg- och miljöchef Anders Östlund, övriga se § 8.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 27 februari 2024 klockan 13.00

Underskrifter

Paragrafer 8 - 24

Sekreterare

.....
Marcellino Roaks

Ordförande

.....
Sigurd Synnergård (L)

Justerande

.....
Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 8 - 24

Sammanträdesdatum

2024-02-22

Anslaget uppsättes

2024-02-27

Anslaget nedtages

2024-03-20

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Marcellino Roaks



BMN § 8

Föredragning/besvarande på frågor inför beslut

- § 9 - Förvaltningschef Anders Östlund
- § 10-13– Miljöinspektör Gun Skarin Nikyar
- § 14-15 – Handläggare Åsa Nilsson
- § 16 – Byggnadsinspektör Christian Kapocius
- § 17 – Byggnadsinspektör Mikael Elo
- § 18 – Miljöinspektör Ioana Lövgren
- § 19 – Miljöinspektör Jenny Fröjd
- § 20 – Controller Jennie Högnäsbacka



BMN § 9

Information från förvaltningen m fl

Företagsklimat

Förvaltningschefen informerar om SKRs Nöjd kundindex, NKI mätning gällande företagsärenden under 2023 avseende bygglov, miljö, livsmedel och servering. Svarefrekvensen bland företagen är 50 %. Riktvärdet för Hallstahammars kommun för 2023 ligger på 81. Värdet för hela riket är 75.

Vidare informerar han att nämnden/förvaltningen månadsvis ska redovisa till kommunstyrelseförvaltningen nyckeltal avseende bygglov och bostadsanpassningsbidrag. Redovisningen kommer att ingå i den ekonomiska redovisningen som kommunstyrelsen för varje månad-



BMN § 10

Föreläggande med vite för återställande av brygga, xx

Dnr 805/23

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 januari 2024 att en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga lämnades in till bygg- och miljönämnden i februari 2012 och dispens meddelades i april samma år. Vid strandskyddstillsyn som bygg- och miljöförvaltningen utförde 2019 framkom att bryggan har byggts mycket större än vad som medgivits i dispensen från 2012. Det beslut om rättelse som bygg- och miljönämnden sedan beslutade om den 20 maj 2021 § 49 har överklagats upp till mark- och miljööverdomstolen men har inte medgivits prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande om att avslå överklagan står därmed fast. Bygg- och miljönämndens beslut den 19 april 2012 § 18 om krav på rättelse att återställa brygga till mått som angivits i meddelad dispens är därmed gällande.

När bygg- och miljönämnden tog ett nytt beslut om föreläggande med vite för återställande av brygga har den sökande inkommit den 19 december 2023 med en överklagan där den sökande har accepterat nämndens beslut men önskat mer tid för rättelse. Överklagan har inkommit i rätt tid. Bygg- och miljöförvaltningen har funnit denna önskan rimlig och föreslaget är därför att tillmötesgå denna önskan om mer tid till den sista september. Den sökande kommer också att ta hänsyn till den tid då växt- och djurlivet är som känsligast och anpassa åtgärderna efter detta. Förvaltningen anser att den sökandes förslag om ändring av tiden i beslutet är rimligt och föreslår bygg- och miljönämnden att ändra det tidigare beslutet.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 6.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga xx, xx, xx, xx, med vite om 15 000 kronor att senast den 30 september 2024 återställa bryggan till storleken max 2 meter bred och max 12 meter lång enligt tidigare meddelad strandskyddsdispens (BMN 2012-04-19 § 18), samt

att om inga åtgärder om rättelse vidtas kan nämnden ta nya beslut om att höja avgiften.

Exp till: xx

Länsstyrelsen i Västmanlands län
Miljöinspektör



BMN § 11

**Dispens från strandskyddet avseende anläggning för välkomnande entré,
xx Dnr 776/23**

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 27 december 2023 att gata/parkavdelningen, tekniska förvaltningen i Hallstahammars kommun, har ansökt om dispens från strandskyddet avseende en redan anlagd välkomstanläggning vid infarten till Hallstahammar från väg 252. Vid infarten har man schaktat upp en kulle. På kullen har man anlagt en miniatyrmodell av en sluss. Lampor har monterats för att lysa upp platsen när det är mörkt. Blommor och små buskar har även planterats på kullen. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen den 3 oktober 2023 efter att förvaltningen uppmärksammat aktiviteter på platsen. Välkomstanläggningen var då färdigställd. Förvaltningen kontaktade gata/parkavdelningen och information lämnades om att strandskyddsdispens saknades för åtgärden. Vid besöket på platsen för anläggningen jämfördes området med kartor och hur det faktiskt såg ut på platsen. Det kunde konstateras att platsen för anläggningen var så pass nära korsningen för väg 252 och vägområdet tillhörande Sörkvarnsvägen, och att det i det närmaste var ett område vilket var olämpligt för människor att vistas i. Området ligger intill en skogsdunge nära en åker men på grund av korsningen och situationen med tidvis hög trafik bedöms området som olämpligt för allmänheten att uppehålla sig i.

Med anledningen av områdets närhet till korsningen och områdets närhet till själva vägområdet bedöms förändringen som byggnationen av anläggningen utgjort, inte förändra livsvillkoren för djur eller växter i någon större grad. Själva marken utgjordes tidigare till stora delar av gräsbevuxen och grusbeströdd jord med björkar som bildade kanten av skogsdungen. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att en dispens i efterhand kan medges.

Punkten 6 i miljöbalkens 7 kap. 18 c § bedöms därmed tillämplig som särskilda skäl och en dispens bör därför kunna medges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 7.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 6:



Forts BMN § 11

att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med i bilaga redovisad välkomstanläggning enligt två till ärendet hörande bilagor (bilaga 1 och 2a), samt

att en avgift på 6936 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Gata/park, tekniska förvaltningen
Länsstyrelsen i Västmanlands län
Miljöinspektör



BMN § 12

Dispens från strandskyddet avseende befintlig brygga, xx
Dnr 721/23

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 10 januari 2024 att en sökande har ansökt om dispens från strandskyddet i efterhand avseende en redan befintlig brygga på fastigheten xx, xx, xx. Ett tillstånd för inrättande av avloppsanläggning och sluten tank finns sedan 2003. Till detta tillstånd finns en karta över tomtplatsavgränsning från äldre planerat bebyggande av tomten. Tomtplatsavgränsning är det område där hemfridszon råder och allmänheten inte har tillträde. Avloppsanläggningen är placerad inom tomtplatsavgränsningen. Fritidshuset och bryggan har funnits på platsen sedan före 1975. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Mälaren och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort besök på plats första gången den 10 september 2019 i samband med förvaltningens planerade tillsyn i området samt en andra gång 10 maj 2023. Inget bygglov kunde hittas i bygg- och miljönämndens arkiv men byggnaden och bryggan bedöms ha funnits på platsen sedan före 1975 då det generella strandskyddet infördes. Mellan 2012 och 2014 har bryggan enligt uppgift från sökanden, renoverats och byggts ut. Plattformen längst ut har förstörats till ca 5,4 m * 5,4 m och bryggan har försetts med räcken. Detta stämmer överens med flygfoto över fastigheten från den tiden. Längst ut på bryggan har ett trädäck byggts med räcken på tre sidor. Att renovera bryggor och byggnader är tillåtet utan dispens men bygger man ut behöver dispens sökas.

Efter de besök som bygg- och miljöförvaltningen gjort på plats bedömer förvaltningen att bryggan kan godtas i sin nuvarande storlek men att räcken bör endast finnas på två av de fyra sidorna. På sidan mot vattnet får inte räcke monteras. Detta för att inte utgöra ett hinder för personer som färdas efter vattnet och önskar rasta på bryggan. En bryggas uppgift är främst att där förtöja båtar och inte att fungera som en utskjutande altan med fina möbler, grillutrustning och dylikt. Den klippta gräsmattan som finns mellan fritidshuset och vattnet ser ut att stämmer överens med tomtplatsavgränsningen som anges på dokument tillhörande tillståndet för det enskilda avloppet, daterat 2003-05-25. I framtiden bör gräsklippningen uppmärksammas så att den inte utvidgas med tiden då det i annat fall kan bedömas som i anspråkstagande av mark och en utvidgning av hemfridszonen.

Efter att bygg- och miljöförvaltningen granskat inkomna dokument, kartor och på platsen tagna foton, samt gjort besök på plats, görs bedömningen att strandskyddsdispens för bryggan skall kunna medges då utbyggnaden av bryggan inte är så omfattande att det utgör någon större inverkan på djur och växtlivet.



Forts BMN § 12

Punkten 3 i miljöbalkens 7 kap. 18 c § bedöms därmed tillämplig som särskilda skäl och en dispens bör därför kunna medges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 8.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 3:

att bryggan får endast underhållas och inte flyttas eller byggas ut utan ny strandskyddsdispens,

att två sidor av bryggans yttersta del ska vara utan räcke varav den ena sidan ska vara den mot vattnet,

att allmänheten skall ges tillträde till bryggan från sjösidan och bryggan får ej privatiseras med skyltar, exklusiva möbler och liknande som kan avhålla allmänheten att rasta på bryggan, samt

att en avgift på 6936 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: xx

Länsstyrelsen i Västmanlands län
Miljöinspektör



BMN § 13

Dispens från strandskyddet avseende befintlig brygga, xx
Dnr 718/23

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 januari 2024 att en ansökan om dispens från strandskyddet i efterhand har inkommit avseende en befintlig brygga på fastigheten xx, xx, xx. Strandskyddsdispens och markerad tomtplatsavgränsning för fritidshus, gäststuga och avloppsanläggning finns i bygg- och miljönämndens arkiv sedan 1977. Dokument angående tillhörande brygg saknas dock. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Mälaren och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort besök på plats första gången den 10 september 2019 i samband med förvaltningens planerade tillsyn i området, samt en andra gång den 10 maj 2023. Strandskyddsdispens och bygglovshandlingar fanns i bygg- och miljönämndens arkiv för byggnaderna på tomten. Dock fanns inga dokument om bryggan. Bryggan skall ha funnits på plats vid köpet 1994, enligt sökande. Vid kontroll av flygfoton kan man se att bryggan fanns på plats redan 1975. Mellan åren 2012 och 2014 har bryggan byggts ut vilket stämmer med uppgifter från sökande. Räcke finns monterat på bryggans yttersta del, på tre av fyra sidor. Sidan mot vattnet har inget räcke. Att renovera bryggor och byggnader är tillåtet utan dispens men bygger man ut behöver dispens sökas.

Efter de besök som bygg- och miljöförvaltningen gjort på plats bedömer förvaltningen att bryggan kan godtas i sin nuvarande storlek men att räcken bör endast finnas på två av de fyra sidorna på utbyggnaden längst ut. På sidan mot vattnet får inte räcke monteras. Detta för att inte utgöra ett hinder för personer som färdas utefter vattnet och önskar rasta på bryggan. En bryggas uppgift är främst att där förtöja båtar och inte att fungera som en utskjutande altan med fina möbler, grillutrustning och dylikt. Den klippta gräsmattan som finns mellan fritidshuset och vattnet ser ut att stämma överens med tomtplatsavgränsningen som finns angiven i bygglovet och strandskyddsdispensen för byggnaden. I framtiden bör gräsklippningen uppmärksammas så att den inte utvidgas med tiden då det i annat fall kan bedömas som i anspråkstagande av mark och en utvidgning av hemfridszonen.

Efter att bygg- och miljöförvaltningen granskat inkomna dokument, kartor, samt gjort besök på plats, görs bedömningen att strandskyddsdispens för bryggan skall kunna medges då utbyggnaden längst ut på bryggan inte bedöms påverka djur och växtliv i större omfattning.

Punkten 3 i miljöbalkens 7 kap. 18 c § bedöms därmed tillämplig som särskilda skäl och en dispens bör därför kunna medges.



Forts BMN § 13

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 9.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 3:

att bryggan får endast underhållas och inte flyttas eller byggas ut utan ny strandskyddsdispens,

att två sidor av bryggans yttersta del ska vara utan räcke. Den sidan som är mot vattnet ska vara en av de utan räcke,

att allmänheten skall ges tillträde till bryggan från sjösidan och bryggan får inte privatiseras med skyltar, exklusiva möbler och liknande som kan avhålla allmänheten att rasta på bryggan, samt

att avgift på 6 936 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: xx

Länsstyrelsen i Västmanlands län
Miljöinspektör



BMN § 14

Riktlinjer för serveringstillstånd och detaljhandel samt servering av folköl i Hallstahammar kommun 2024-2027 – för antagande Dnr 836/23

Hallstahammars kommun har sedan 26 augusti 2002 haft riktlinjer för serveringstillstånd som ett komplement till bestämmelserna i alkohollagen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 december 2023 att Länsstyrelsen i Västmanland har genomfört en tillsyn över kommunens arbete kring alkohol- och tobakstillstånd/tillsyn. Vid tillsynen påpekade Länsstyrelsen i Västmanland bland annat att riktlinjerna hänvisar till en gammal ANDT-strategi (ANDTS står för alkohol, narkotika, doping, tobak, spel).

Förslag till nya riktlinjer har upprättats.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 10.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av tidigare riktlinjer anta riktlinjer för serveringstillstånd och detaljhandel/servering av folköl i Hallstahammars kommun 2024-2027.

Exp till: Reglementsparmen
Handläggare



BMN § 15

Tillsynsplan enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2024 – för antagande Dnr 35/24

Bygg- och miljöförvaltningen har den 21 januari 2024 upprättat förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2024. Av planen framgår bland annat hur ofta tillsynen ska ske och vad den huvudsakligen ska inriktas på.

Kommunen ska upprätta en tillsynsplan för serveringstillstånd som ska lämnas till länsstyrelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 11.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2024, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Reglementsparmen
Handläggare



BMN § 16

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten xx Dnr 754/23

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 25 januari 2024 att en ansökan har lämnats in av fastighetsägaren till xx om förhandsbesked för att stycka av fyra tomter. Tomterna är planerade att bli mellan 1118-2387 kvadratmeter stora och avsett för en- och tvåplanshus med garage om så önskas. Förslag till placering av hus, garage, anslutning mot befintlig väg, ny planerad väg, vattenbrunn, avloppsanläggning samt slamavskiljare finns för respektive tomt. El är planerat att förläggas från Mälarenergis planerade nätstation och fiber är planerat att dras av Open infra. Den sökande har även lämnat in en redovisning av vattenförsörjningen samt anlitat företaget ”Linnea – Natur och Ekologi” för upprättande av naturvärdesbedömning gällande dessa fyra planerade tomter. Det har inkommit ett samlat negativt yttrande från fastigheterna xx, xx, xx och xx. Ett yttrande från den sökande ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 9 februari 2024.

Enligt 9 kap 17 § i plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen. Detaljplane-
läggning är inte aktuellt på platsen idag och några områdesbestämmelser finns inte upprättade för området.

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 12.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § PBL med följande villkor:

- att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att avloppsanläggning går att lösa för samtliga tomter,
- att man tar hänsyn till utpekade naturvärden kopplat till växter, äldre träd, fridlysta växter och till kulturminnen samt att det inte finns några invasiva arter som berörs,
- att man följer kraven enligt VafabMiljös samt Länsstyrelsens yttrande,
- att man följer rekommendationerna enligt Swecos utlåtande avseende vattenförsörjning,
- att kommande byggnation har god färg, form och materialverkan för att passa in i befintlig miljö.

att förhandsbesked endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom 2 år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2,



Forts BMN § 16

att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 3,

att de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen enligt 9 kapitlet 39 § punkt 3, samt

att en avgift för förhandsbesked om 12 600 kronor tas ut av den sökande.

Exp till: xx

Byggnadsinspektör



BMN § 17

Bygglov för batterilager på fastigheten xx

Dnr 13/24

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 januari 2024 att Fu-gen Storage 2 AB har ansökt om bygglov för att uppföra byggnader för batterilager på fastigheten xx. Syftet är att agera som en buffert och skapa en balans till elnätet genom att tillföra energi när behovet finns, eller att konsumera energi när det behövs. Det kommer att uppföras sammanlagt sex byggnader på fastigheten. Tre av byggnaderna blir lagerhallar till batterierna och får en yta om 109 m² styck. Två byggnader (PCB, se bilaga) får en yta om 44m² styck. En byggnad blir ställverksbyggnad och har en yta om 44 m². Byggnaderna kommer att placeras mer än 4,5 meter från tomtgräns. Ett stängsel kommer att uppföras runt anläggningen och kommer delvis vara placerat i tomtgräns. Godkännande från berörd granne finns.

Fastigheten ligger inom planlagt område, detaljplan Södra Nibble III. Planbestämmelserna i gällande detaljplan anger att fastigheten ska vara för industriändamål. Den sökande har med inskickade handlingar visat att man uppfyller kraven i plan- och bygglagen samt att åtgärden anses vara planenlig. Ett godkännande finns från berörd granne att stängsel får placeras i fastighetsgräns. Bygg- och miljöförvaltningen anser att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30§ plan och bygglagen.

Avgiften är beräknad enligt SKL PBL-taxa 2011 och resulterar i följande uträkning:

Handläggningsfaktor bygglov (HF 1) vilken är beräknad på 2024 års prisbasbelopp vilket är 57 300 kronor och storleken på byggnaderna 459 m² BTA - nedräknad N faktor 0,8 av belopp. Taxan är fastslagen av kommunfullmäktige.

HF1, Bygglov för anläggning 10 909,9 kr

KOM, Kommunisering Kungörelse av beslut i POIT 229,2 kr

Kostnad bygglov: 11 139 kr

Lagstöd för beslut framgår i tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 13.



Forts BMN § 17

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av byggnader för batterilager på fastigheten xx enligt 9 kapitlet 30 § PBL,

att åtgärden inte får påbörjas innan ett startbesked har getts enligt 10 kapitlet 3 § PBL,

att bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser, inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § PBL, samt

att en avgift om 11 139 kronor ska tas ut av den sökande.

Exp till: Fu-gen Storage 2 AB, S:T Eriksgatan 119, 11343 Stockholm.
Byggnadsinspektör



BMN § 18

Kontrollplan för livsmedel 2024 – för fastställande Dnr 53/24

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en kontrollplan för livsmedel år 2024. Inledningsvis anføres att kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedelssäkerheten gentemot konsumenten i EU:s direktiv och förordningar om livsmedel.

Syftet med den offentliga kontrollen är att se till att livsmedelslagstiftningens bestämmelser följs, så att konsumenter skyddas mot hälsorisker och mot oredliga förfaranden (som t ex bristfälliga märkningsuppgifter).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa Kontrollplan Livsmedel år 2024, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Reglementsparmen
Miljöinspektör



BMN § 19

Genomförandeplan Återbruk 2.0, plan för 2024-2033 – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 833/23

VafabMiljö kommunalförbund har gett Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över Genomförandeplan Återbruk 2.0, plan för 2024-2033. Kommunstyrelsen har sänt planen på remiss till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen den 1 februari 2024 bland annat att enligt avfallsplanen ska VafabMiljö kommunalförbund ta fram en plan för koncept och etablering av en ny typ av Återbruk med fokus på återanvändning och cirkulär ekonomi. Detta koncept kallas Återbruk 2.0. Arbetet med att ta fram konceptet startade 2020 och resultatet presenterades i en projektrapport, ett gestaltningsskoncept och en genomförandeplan för åren 2022–2030 som antogs av direktionen för Vafabmiljö kommunalförbund hösten 2021.

Under 2022–2023 har ett antal aktiviteter inom Återbruk 2.0 genomförts enligt planen. Vafabmiljö kommunalförbund beskriver att det sker förändringar i vår omvärld som påverkar både ekonomi och resurser. I medlemskommunerna förändras planer på utbyggnad och exploateringar som påverkar tillgången till platser för nya återbruk och återbrukslösningar. Under 2023 har direktionen för VafabMiljö kommunalförbund lagt ett uppdrag om en ökad takt inom Återbruk 2.0. Genomförandeplanen har därför reviderats och gäller för åren 2024–2033.

Syftet med genomförandeplanen är att beskriva hur och när införandet av de olika delarna inom Återbruk 2.0 förväntas ske under perioden och vilken kostnadspåverkan det innebär. Planen relaterar till motsvarande innehåll i förbundets budget för 2024, plan för 2025–2026 och långtidsprognos för 2027-2033. Det bör noteras att system samt rutiner för distansbemanning särskilt bör beaktas under planeringsstadiet med anledning av bland annat risk för nedskräpning, stöld, sabotage eller läckage. I synnerhet gällande avfallsslag som kan innebära en risk för miljö och hälsa. Bygg- och miljöförvaltningen har i övrigt inga synpunkter på rubricerade handling.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 15.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över genomförandeplan Återbruk 2.0, plan för 2024-2033 överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 1 februari 2024 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef
Miljöinspektör



BMN § 20

Årsrapport för bygg- och miljönämnden 2023 Dnr 54/24

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat årsrapport för bygg- och miljönämndens verksamhet under år 2023 inklusive resultat av internkontroll 2023 samt mål och nyckeltalstabell 2023.

Inledningsvis anförs att år 2023 var ett år med låg aktivitet på byggsidan. På miljösidan var aktivitetsnivån stabil och i huvudsak normal. Alkohol och tobakskontrollen hade ett år med i stort oförändrade verksamheter, vilket gav få ansökningar om tillstånd. Livsmedelskontrollen är inne i en övergångsfas till nya kontrollsystemet, som konsekvens ger det lägre intäkter. Utfallet ekonomiskt blir totalt 3,0 Mkr. Överskottet består mestadels av byggsanktionsavgifter samt ett lågt utfall på bidrag till bostadsanpassning. I personalstyrkanen har ingen noterbar förändring skett under året. Sjukfrånvaron var låg under året

Bygg- och miljöförvaltningen har en budget på ca 10,2 miljoner kronor och redovisar ett överskott på ca 3 miljoner kronor per sista december. Personalkostnaderna ligger på ett överskott på ca 700 000 kronor och förklaras av sjukfrånvaron, vakans och frånvaro. På kostnadssidan finns ett överskott på ca 1,5 miljoner kronor under posten bidrag, vilket avser bostadsanpassningskostnader. Det redovisas även ett underskott på kostnadssidan mellan posten övrigt främjande tjänster samt interna kostnader, dessa kostnader avser internt debiterade timmar och har ett motsvarande överskott under posten interna intäkter på intäktssidan. Utöver de intern debiterade intäkterna så redovisas ett överskott om ca 800 000 kronor på intäktssidan, detta överskott avser en större byggsanktionsavgift som utfärdades under året.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna bygg- och miljönämndens årsrapport 2023, inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2023 samt mål och nyckeltalstabell 2023 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 21

Tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2024 – för fastställande
Dnr 33/24

Miljöbalkens mål är att främja en hållbar utveckling och på så sätt tillförsäkra levande och kommande generationer en hälsosam och god livsmiljö. För att kunna uppnå detta mål krävs bland annat en effektiv tillsyn. I miljötillsynsförordningen framgår mer preciserat vilka skyldigheter de operativa tillsynsmyndigheterna har. Här står bland annat att myndigheten är skyldig att ta fram en samlad tillsynsplan. Nationell strategi för miljöbalkstillsynen 2022-2025 ger prioritering för planerad tillsyn inom utpekade områden. Tillsynsaktiviteterna är i varierande grad relevanta för Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2024.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 17.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt Miljöbalken för 2024, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Reglementsparmen
Bygg- och miljöchef



BMN § 22

Reglemente för bygg- och miljönämnden fr o m 1 april 2024 Dnr 46/24

Nu gällande reglemente för bygg- och miljönämndens beslutades av kommunfullmäktige den 29 maj 2023 § 43.

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Detta verkställs lokalt i Hallstahammar under 2024. Som en följd därav så måste reglementet kompletteras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 18.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med upphävande av sina beslut den 29 maj 2023 § 43 och fr o med 1 april 2024 anta nytt reglemente för bygg- och miljönämnden enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 23

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m den 26 februari 2024 Dnr 47/24

Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 mars 2023 § 23 om ny delegationsordning.

Förslag till ny delegationsordning har upprättats med anledning av en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Detta verkställs lokalt i Hallstahammar under 2024. Som en följd därav så måste delegationsordningen kompletteras. SKR har tagit fram underlag för delegationsordning som kan användas av berörda kommuner.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2024 § 19.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 9 mars 2023 § 23 och fr o m den 26 februari 2024 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 24

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-02-22
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-02-22
- Arbetsutskottets protokoll 2024-02-08

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.