



Tekniska nämnden

2019-10-22

1

Plats och tid

Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, klockan 14.00 – 15.55
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Reinder Nispeling (L)
Jim Larsson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Barbro Sonnesson (M)
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Aliko Karlsson (S), Ulf Olsson (C), Kenth Ryden (KD), Claes Gustavsson (SD), sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 97.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Sigrid Moser-Nyman (SD)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 25 oktober 2019 klockan 11.45

Underskrifter

Paragrafer 96-107

Sekreterare

.....

Linnea Sten

Ordförande

.....

Marijo Edlund (S)

Justerande

.....

Sigrid Moser-Nyman (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 96–107

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Anslaget uppsattes

2019-10-25

Anslaget nedtages

2019-11-16

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Linnea Sten



TN § 96

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 23/19

- Sanering vid ”vattentornet”
- Ombyggnation av kulturhuset
- Vägplan för cykelväg mellan Kolbäck och Strömsholm



TN § 97

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

- § 98 – Projektledare Ulrika Johansson
- § 99 & 100 – Gata/parkchef Micael Pamberg
- § 101 – Avdelningschef Annica Wijk
- § 102–105 – Teknisk chef Carina Elliott



TN § 98

**Trafiksituation för korsningen Norra Västeråsvägen/Rallstavägen/
Surbrunnsvägen Dnr 265/19**

Ärendet är väkt genom ett E-förslag. Av förslaget framgår ”Rödljuskorsningen utanför Milano/INGO/zoo blir ofta väldigt förvirrad när det är mycket bilar och någon ska svänga av. Jag upplever att många kör lite efter sina egna trafikregler just där. Mitt förslag är en rondell eller alternativt rödljus från alla håll i korsningen och inte bara vid övergångsstället.”

Förslaget som har varit publicerat i 60 dagar har uppnått 135 ja-röster av totalt 149 röster, vilket betyder att det har gått vidare till politisk behandling. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 21 augusti 2019 § 64 att se över trafiksituationen i ovannämnd korsning och att förslagsställarens synpunkter kommer beaktas.

Konsultfirman Sweco har på tekniska förvaltningens uppdrag utrett frågan och lämnat rapport med åtgärdsförslag 2019-10-02. Åtgärderna ska skapa en tydligare korsning samt förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Utredningen resulterade i rekommendationen att i första hand måla en stopplinje innan korsningen i det östra benet på Västeråsvägen. Med en sådan lösning finns det ingen möjlighet för fordon att stanna mitt i korsningen vid röd signal och det är även enkelt att med små medel se om framkomligheten och trafiksäkerheten i korsningen förbättras. Man föreslår även att korsningen byggs om genom att tillfartsvägarna smalnas av i samband med framtida underhållsarbete. Man bedömer att korsningen idag fungerar relativt väl så länge trafikljuset visar grönt för motorfordon och att en cirkulationsplats eller signaler i hela korsningen därför inte löser de problem som finns idag.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 oktober 2019 bland annat att förvaltningen delar Swecos uppfattning att korsningen idag fungerar relativt väl men att den är överdimensionerad. En omformning av framför allt in- och utfarten till Surbrunnsvägen skulle kunna ge stora förbättringar för de oskyddade trafikanterna. Samtidigt finns då goda möjligheter att förbättra utformningen så att övergångsstället bättre uppfyller dagens tillgänglighetskrav. Att så länge förtydliga korsningen med en extra stopplinje och skylt är en mindre åtgärd värd att prova. Förvaltningen bedömer att frågan om utformningen av övergångsstället över Norra Västeråsvägen behöver utredas mer. Trafikljuset går ofta sönder och kommer därför behöva åtgärdas inom något eller några år. En lösning utan trafikljus vore att föredra, men en hastighetssäkrande insats är krånglig att få till i och med vägbanans bredd och storleken på passerande fordon samt vintervägdraftens möjligheter. Därav rekommenderar förvaltningen att de prefabricerade gatstensmoduler som nu testas på Parkgatan utreds för att se om en sådan markering av övergångsstället skulle kunna ge effekt även här.



Forts TN § 98

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 oktober 2019 § 84.

Tekniska nämnden beslutar

att en förtydligande stopplinje målas öster om korsningen Norra Västeråsvägen/Rallstavägen/Surbrunnsvägen tillsammans med ett förtydligande vägmärke för stopp vid signal, samt

att en ombyggnation av korsningen läggs med som en åtgärd vid framtida be-
läggningsarbete och att frågan om utformningen av övergången över Norra
Västeråsvägen utreds och åtgärdas i samband med detta.

Exp: Förslagsställaren
Teknisk chef
Projektledare



TN § 99

Samråd om Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter
Dnr 431/19

Västerås stad har översänt samråd om Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter för yttrande till Hallstahammars kommun. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat tekniska nämnden.

Västerås stad anför att befolkningsökningen och näringslivets utveckling gör att staden måste öka tillgången på bostäder och verksamhetslokaler. Detta kan ske genom ianspråktagande av mark i stadens utkanter, genom komplettering av befintlig bebyggelse eller omvandling av redan bebyggda områden. Oavsett vilket alternativ som väljs får det konsekvenser för naturen.

En grönstrukturplan har som huvudsyfte att säkerställa gröna områden på rätt ställen och med rätt egenskaper och kvaliteter för såväl människors rekreation som för ekologiska funktioner. Syfte med att ta fram en ny grönstrukturplan för Västerås stad och serviceorterna är att säkerställa att dagens och framtidens invånare får tillgång till tätortsnära gröna och rekreativa miljöer med livskraftiga ekosystem. Grönstrukturplanen omfattar hela kommunen, men har fokus på tätorten och serviceorterna.

I Grönstrukturplanen anges sex övergripande mål. Bland annat ska parker och grönområden säkerställas för att tillgodose västeråsarnas behov av rekreation och friluftsliv, Västerås ska erbjuda ett rikt växt- och djurliv och en varaktigt frisk, livskraftig och attraktiv miljö för invånarna, grönområden och vatten som bidrar till stadens identitet och karaktär eller är bärare av kulturhistoriska värden ska säkerställas och vidareutvecklas samt att det ska finnas sammanhängande stråk för rekreation och funktionella spridningsvägar för växt- och djurliv kopplat till Mälaren och omgivande landskap.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 10 oktober 2019 bland annat att det finns bra exempel ur planen som man kan ta lärdom av och framöver hitta inspiration i till Hallstahammars Grönstrukturplan. Det finns inga direkta kopplingar till tekniska förvaltningens verksamhet och inte heller direkta geografiska kopplingar i planen. Istället är planen endast översiktlig och inga direkta åtgärder eller aktiviteter finns beskrivna vilket gör att det inte finns konkreta förslag att tycka till om. Planen riktar sig främst till samhällsbyggnadsavdelningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 oktober 2019 § 85.



Forts TN § 99

Tekniska nämnden beslutar

att uttala man inte har något att erinra mot Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Gata/parkchef



TN § 100

Uppsnygning kring Brånstaparken Dnr 191/18

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde den 15 maj 2018 § 66 ärendet om uppsnygning kring Brånstaparken.

De frågor som tas upp i initiativet är,

1. Att arbeta för att få bort skyltarna utmed vägen och se över en mer estetiskt tilltalande permanent lösning
2. Att öka underhållet av gräsytor/diken runt Brånstaparken

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 10 oktober 2019 att man under september och oktober månad har tagit bort de jordhögar som fanns, kompletteringsplanetrat buskar och träd, tagit bort sly i diken samt informerat de som har ställt skyltar på platsen att dessa måste tas bort, något man har lovat att göra. Man har även kontaktat Bulten för att se om de har några förslag till utsmyckning och en gjort en beställning på punktbelysning av träd. Ytterligare en åtgärd är planerad i form av att jämna ut marken på de ställen där gräsklipparen har haft svårt att köra.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 oktober 2019 § 86.

Tekniska nämnden beslutar

att frågan gällande uppsnygning av Brånstaparken ska anses besvarad med hänvisning till förvaltningens skrivelse den 10 oktober 2019.

Exp: Jenny Landernäs
Lars Wilhelmsson
Teknisk chef
Gata/parkchef



TN § 101

VA-taxa för Hallstahammars kommun fr o m 1 januari 2020 Dnr 460/19

Nu gällande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige den 27 november 2017 § 133 och indexuppräknad av tekniska nämnden enligt beslut den 18 december 2018 § 134. Enligt taxan har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräkning, konsumentprisindex, KPI, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräkning beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt vattentjänstlagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kostnaderna för den allmänna VA-anläggningen fördelas på de som är avgiftsskyldiga på ett skäligt och rättvist sätt. Eftersom anläggningsavgifterna i dagsläget inte täcker kostnaderna är fördelningen i nuläget inte rättvis. Den ojämna fördelningen utgör en risk att andra delar inom VA måste nedprioriteras.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 10 oktober 2019 bland annat att kommunen i dag har en hög exploateringstakt där anläggningsavgifterna inte täcker anläggningskostnaderna för vatten, spill- och dagvatten. Om anläggningsavgifterna inte ger full täckningsgrad, motsvarande 100 % kommer det att få långsiktiga konsekvenser för VA-ekonomin. Förvaltningen har upprättat ett förslag om kostnadsökning på anläggningsavgifter samt bruksavgifter som bör ske på en period om två år. I dag har man en täckningsgrad på 44 % i medel. Efter 2021 års taxehöjning får man en kostnadstäckning på 89 % enligt 2019 års kostnadsnivå.

Verksamhetens behov är att höja anläggningsavgiften från 137 450 kronor till ca 240 000 kronor inkl. moms för typhus A redan till år 2020 men enligt rättspraxis är en sådan höjning orimligt stor och bör därav begränsas med 100 000 kronor inkl. moms. Förvaltningens förslag till anläggningsavgifter är istället att höja anläggningsavgiften för typhus A (normalvilla) från och med 2020 med 36 % från 137 450 kronor till 187 454 kronor inkl. moms. För typhus B (flerbostadshus) föreslås en höjning från och med 2020 med 10 % från 487 641 kronor till 537 646 kronor inkl. moms. För 2021 anförs att man behöver höja anläggningsavgiften med ytterligare 36 % till 237 454 kronor inkl. moms för typhus A samt med 13 % till 605 156 kronor inkl. moms för typhus B.

Anledningen till att höjningen av anläggningsavgiften bör ske på en period om två år är på grund av att anläggningskostnaden rätt så nyligen kraftigt höjts (50 % 2016/2017 och 50 % 2017/2018). Konsekvensen blir likväl att kostnadstäckningen blir lägre än önskvärt och att anläggningskostnaderna måste finansieras av bruksavgifterna under ett par år. Efter 2021 års taxehöjning får vi en kostnadstäckning på 89 % enligt 2019 års kostnadsnivå.



Forts TN § 101

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 oktober 2019 § 87.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upphäva sitt beslut den 27 november 2017 § 133 och från och med den 1 januari 2020 fastställa ny VA-taxa för Hallstahammars i enlighet med en till ärendet tillhörande bilaga.



TN § 102

Taxa för kart- och mätverksamheten fr o m 1 januari 2020 Dnr 323/17

Kommunfullmäktige fastställde den 18 december 2017 § 147 taxa för kart- och mätverksamheten som började gälla från och med den 1 januari 2018. Tekniska nämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i taxan antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Avgifterna i taxan tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, eller kommunallagen (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse daterad 10 oktober 2019 upprättat förslag till ny taxa för kart- och mätverksamheten. Då ingen indexuppräknings utfördes inför 2019 föreslår förvaltningen att man indexuppräknar gällande taxa med 3,2% för 2018 och 2,6% för 2019.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 oktober 2019 § 88.

Tekniska nämnden beslutar

att efter indexuppräknings och fr o m 1 januari 2020 fastställa taxa för kart- och mätverksamheten i enlighet med en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
Reglementsparmen



TN § 103

Tomtpriser för småhus i Hallstahammars kommun Dnr 458/19

Hallstahammars kommun har en stor efterfrågan på småhustomter och har idag ett försäljningspris (för närvarande 420 kr/m²), som omfattar tomtmark, vatten- och avloppsanslutning, fiberanslutning, utsättning, lägeskontroll och bygglov.

Vid prissättning av småhustomter finns ingen specifik lag att stödja sig på utan en bedömning av ett antal värdepåverkande faktorer får göras:

- Fastighetsrelaterade så som läge, omgivning, terräng, planbestämmelser och eventuella rådighetsbegränsningar
- Marknadsrelaterade, t.ex. utbud och efterfrågan
- Områdesrelaterade t.ex. samhällsekonomi, konjunktur, inflation, räntor, arbetsmarknad och naturligtvis politik

Kommunen ska inte bedriva näringsverksamhet som har som mål att generera vinst, däremot är det önskvärt att man får täckning för självkostnader, det vill säga markvärdet, markberedning, infrastruktur, VA-anslutning och fiberanslutning samt kostnader för bygglov, nybyggnadskarta, utsättning och lägeskontroll.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 10 oktober 2019 bland annat att Hallstahammars kommun tidigare har valt att inkludera så mycket som möjligt i tomtpriset. När man försökt jämföra sig med andra kommuner kan man konstatera att det är ovanligt att sälja tomter där man inkluderar VA-anslutningen i priset. Då VA-taxan behöver justeras både 2020 och 2021 föreslår förvaltningen att man i det nya försäljningspriset för småhustomter separerar kostnaden för VA-anslutningar, så att de faktureras separat enligt gällande VA-taxa. Hallstahammars exploaterar just nu områden med centralt läge och närhet till många bekvämligheter. Flera av områdena har tidigare varit bebyggda vilket innebär att det ökar kostnaderna för markbearbetning. Förvaltningen bedömer att man skulle behöva 400 kr/m² för att täcka sina självkostnader. VA-anslutningar exkluderas ur priset, och faktureras enligt gällande VA-taxa. I övrigt ingår som tidigare fiberanslutning, utsättning, lägeskontroll och bygglov.

Arbetsutskottet beslutade den 15 oktober 2019 § 89 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att försäljningspriset för småhustomter ska vara 449 kr/m² inkl fiberanslutning, bygglov, utsättning och lägeskontroll, exkl VA-anläggningsavgift. Marijo Edlund (S) tillstyrker vidare Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Peter Ristikartanos (MP) yrkande.



Forts TN § 103

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upphäva sina beslut den 31 mars 2008 § 36, 21 juni 2010 § 70, 12 april 2010 § 41, 4 april 2016 § 70, 24 oktober 2016 § 152 samt den 3 mars 2018 § 48,

att fastställa tomtpriiset till 449 kr/m² tomt inklusive fiberanslutning, bygglov, grov och finutsättning av byggnad, lägeskontroll och nybyggnadskarta att gälla fr o m 1 januari 2020,

att på köpeskillingen lägga till anslutningsavgift för VA-anläggning, samt

att tomter som återköps av kommunen omfattas av detta beslut i samband med att de läggs ut till försäljning igen.



TN § 104

Medgivande om att VafabMiljö kommunalförbund representerar medlemskommunerna i samråd kring producentansvar Dnr 450/19

VafabMiljö kommunalförbund har översänt skrivelse om medgivande att representera medlemskommunerna i samband med samråd kring de nya producentansvarsförordningarna för förpackningar och tidningar. Ett medgivande innebär att VafabMiljö erhåller fullmakt att representera kommunen inom ovanstående område. En sådan fullmakt kan alltid återkallas. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till tekniska nämnden.

Den 28 juni 2018 beslutade regeringen om ett förtydligt producentansvar för insamling av förpackningar och returpapper från bostadsfastigheter. De nya regelverken började gälla den 1 januari 2019. I förordningen är det bestämt att det från och med den 1 april 2025 ska vara fastighetsnära insamling (FNI) från samtliga bostadsfastigheter i Sverige. I samband med införandet av FNILösningarna ska de organisationer som representerar producenterna genomföra samråd med kommunerna gällande frågor om hur systemet ska organiseras och drivas, hur systemet är avsett att samordnas med andra insamlingssystem, vilka dispenser, tillstånd och lov som finns att/eller ska sökas för verksamheten samt vilka möjligheter kommunerna har att underlätta uppbyggnaden av systemet.

VafabMiljö kommunalförbund är bildat av kommunerna i Västmanlands län samt Heby och Enköpings kommun. De 12 medlemskommunerna har överfört sitt renhållningsansvar till VafabMiljö enligt 15 kap Miljöbalken. För att VafabMiljö ska kunna fullfölja de renhållningsansvar som överförts genom bildandet av förbundet behöver man nu, enligt de nya förordningarna, ha samråd och dialog med de organisationer som representerar producenterna. VafabMiljö anhåller därav i skrivelse om att respektive medlemskommun ger sitt medgivande att det överförda renhållningsansvaret innebär att VafabMiljö representerar medlemskommunerna i samråd med producenternas organisationer.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 oktober 2019 bland annat att VafabMiljö ska inför samråd med anledning av förändringarna i producentansvarsförordningarna för förpackningar och tidningar informera sig om aktuella frågor i Hallstahammars kommun som kan komma att beröras under samrådet. Inhämtande av information om aktuella frågor i kommunen ska ske till sådan grad och omfattning att kommunalförbundet kan företräda kommunen på ett övergripande plan i dessa frågor under samrådet. De frågor förbundet behöver skaffa sig särskild information om kan främst kopplas till Bygg- och miljöförvaltningen, Samhällsbyggnadsenheten och Tekniska förvaltningen. Viktigt är också att de som arbetar med bygglov involveras i diskussionen.



Forts TN § 104

Arbetsutskottet beslutade den 15 oktober 2019 § 90 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Tekniska nämnden beslutar

att VafabMiljö har rätt, mot bakgrund av det överförda renhållningsansvaret som följer av förbundsordningen, att representera kommunen i samråd kring producentansvar med anledning av förändringar i producentansvarsförordningarna för förpackningar och tidningar, samt

att VafabMiljö inför samråd ska inhämta kommunens synpunkter samt återrapportera om vad som framkommer i samband med samråden i enlighet med vad som anförs i förvaltningens skrivelse den 22 oktober 2019.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Miljöingenjör



TN § 105

Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 25 oktober 2019
Dnr 14/19

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 21 maj 2019 § 53.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet med anledning av tekniska nämndens val av ny ordförande och vice ordförande, nyregistrering gällande ID06-kort samt nyanställningar, har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet beslutade den 15 oktober 2019 § 91 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 21 maj 2019 § 53 och med verkan fr om 25 oktober 2019 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



TN § 106

Fyllnadsval av ordförande och vice ordförande i tekniska nämndens arbetsutskott t o m den 31 december 2020 Dnr 15/19

David Lindberg (L) har blivit entledigad från sina uppdrag som ordförande i tekniska nämnden.

Tekniska nämnden beslutar

att som ordförande i arbetsutskottet efter David Lindberg (L) t o m den 31 december 2020 utse Marijo Edlund (S), samt

att som vice ordförande i arbetsutskottet efter Marijo Edlund (S) t o m den 31 december 2020 utse Reinder Nispeling (L).

Exp: Marijo Edlund
Reinder Nispeling
Nämndkansliet
Löneenheten



TN § 107

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-10-22
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-10-22
- arbetsutskottets protokoll 2019-10-15

Anmälningarna föranleder inget beslut.