



Tekniska nämnden

2022-10-26

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 13.15 – 16.00

Beslutande

Marijo Edlund (S), ordförande
Reinder Nispeling (L)
Susanne Johansson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Hans Strandlund (M) § 107
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)
Jan-Erik Fallberg (M) §108 - 122

Övriga deltagande

Ersättare: Alik Karlsson (S), Jesper Bertilsson (L), Jim Larsson (S), Ulf Olsson (C), Jan-Erik Fallberg (M) § 107, Andreas Ångman (SD), samt kommusekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 107.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Sigrid Moser Nyman (SD)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 31 oktober 2022 klockan 18.00

Underskrifter

Paragrafer 107-122

- Sekreterare

.....
Carina Iwemyr

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Sigrid Moser Nyman (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 107-122

Sammanträdesdatum

2022-10-26

Anslaget uppsattes

2022-11-01

Anslaget nedtages

2022-11-23

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Carina Iwemyr



TN § 107

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 108–113 – Fastighetschef Peter Wallén

§§ 113–114 – Projektledare Anders Allöv

§ 116 – Projektledare Karl Strandman

§§ 117–118 – Trafikingenjör Darijo Soldatic

§ 119 – Teknisk chef Carina Elliott



TN § 108

Omfördelning av medel ur investeringsbudget 2022 för tak och fönsterbyten på Västra fabriken – hemställen till kommunstyrelsen
Dnr 478/22

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2022 att det råder en allmän platsbrist inom kommunen i synnerhet avseende kontorsplatser för tjänstepersoner. När Kanthal flyttade från sina lokaler på Västra fabriken var intentionerna hos dåvarande kommunchef att delar av kommunhuspersonalen skulle flytta till Västra fabriken för att möjliggöra en avveckling av kommunhuspaviljongen. Förvaltningen fick bland annat i uppdrag att identifiera vilka möjligheter som fanns tillgängliga och som kunde iordningställas i ett kortare tidsperspektiv.

Den aktuella lokalen erbjuder totalt 60 fasta kontorsplatser med rumsindelning 2–3 arbetsplatser/rum, 6 enskilda kontor, 2 matsalar och 4 mindre konferensrum. Det finns möjlighet att upprätta ytterligare 20–30 arbetsplatser i formen av aktivitetsbaserade platser om behov uppstår.

Förvaltningen har genomfört akuta och nödvändiga åtgärder för att lokalen ska kunna nyttjas. Yttertaget hade flertalet mindre inläckage och behövde skyndsamt åtgärdas och ett fönsterbyte på våning 3 var oundvikligt med tanke på skicket.

Totalt har 2,5 miljoner kronor lagts ner på akuta åtgärder. För att åtgärderna skulle kunna utföras snabbt belastade kostnaderna driftbudgeten. Förvaltningen önskar i stället belasta investeringsbudgeten då åtgärden är lämplig för det. I investeringsbudgeten för 2022 finns 2,5 miljoner på projektet ”Ny EU-förordning köldmedier” som ej kommer att ianspråkta. Förvaltningen avser därför att hemställa hos kommunstyrelsen om att dessa medel omfördelas till förmån för tak och fönsterbyte på Västra fabriken. Nettokostnadsökningen för investeringen beräknas till 110 223 kronor. Ingen budgetkompensation önskas för investeringen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 97.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen att omfördela 2 500 000 kronor från projekt ”Ny EU-förordning köldmedier” till projektet tak och fönsterbyten på Västra fabriken, samt

att medel för ”Ny EU-förordning köldmedier” tas upp i kommande investeringsbudget under planerat underhåll, samt



Forts TN § 108

att ingen budgetkompensations ska utgå för nettokonstansökningen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Fastighetschef
Controller



TN § 109

Rutiner gällande ansvar och befogenheter vid genomförandet av projekt
Dnr 488/22

Tekniska nämnden beslutade den 25 mars 2020 § 37 bland annat att utifrån riktlinjer för investeringar och exploateringar ska riktlinjer/rutiner tas fram där det tydligt framgår vilket ansvar/befogenheter projektledare har för de projekt de ansvarar för.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 17 oktober 2022 att man skapat en rutin där ansvar och befogenheter för projektledare kommuniceras och regleras via personliga befattningsbeskrivningar. Det utgår från den enskilda individens kompetens och erfarenhet, för att skapa rimliga krav och ansvar. Det är dessutom ett levande dokument som kan ligga till grund för framtida löneutvecklingar.

Det nya arbetssättet syftar till att eliminera större delen av det tidigare fallgroparna. Projektledare ska nu aktivt delta i hela projekteringsprocessen i stället för att köpa en delvis osedd förprojektering. Huvudentreprenören handlas först upp och när denne är utsedd startas en gemensam projekteringsfas, där förvaltningen är representerade på samtliga projekteringsmöten. Inom förvaltningen håller man även varandra uppdaterade om vad som sker i projekten för att man skall kunna täcka för varandra vid frånvaro i någon form. På så vis tar man även tillvara på de spetskompetenser olika projektledare besitter.

Arbetsutskottet beslutade den 20 oktober 2022 § 98 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Exp till: Teknisk chef
Fastighetschef



TN § 110

Starttillstånd för att ianspråka medel ur investeringsbudget 2022 för fasadrenovering på Linneagården – hemställen till kommunstyrelsen
Dnr 452/22

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 oktober 2022 bland annat att Linneagårdens klimatskal är hårt slitet och går inte längre att endast måla. Panel och fönster behöver därmed bytas ut i sin helhet. I samband med ovanstående åtgärd kommer fasaden att tilläggsisoleras. En ny utrymningsväg kommer att installeras och ersätta befintlig utrymning. I marknivån kommer en låsbar dörr på trappen att förhindra olovligt tillträde.

Arbetet är ett delmål för att ta hand om det mest akuta åtgärderna för byggnadens bevarande. Om ingenting görs kommer det med tiden att innebära skador på byggnadens bärande konstruktion.

I investeringsbudgeten finns avsatt 4 300 000 kronor för Linneagården. Vidare är det enligt beslut från kommunfullmäktige den 29 november 2021 § 163 kommunstyrelsen som beslutar om startbesked för de investeringar som enligt dokumentet för ”mål och budget 2022–2024 är uppmärksatta med ”KS startbesked”. Förvaltningen avser hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att få ianspråka 4 300 000 kronor för projektet. Investeringen ger en nettokostnadsökning om 172 376 kronor för vilken budgetkompensation begärs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 99.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråka 4 300 000 kronor från investeringsbudgeten för 2022 för fasadrenovering på Linneagården, enligt en till ärendet tillhörande bilaga,

att hemställa hos kommunstyrelsen att budgetkompensation ska utgå med 172 376 kronor/år för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske efter genomförandet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Fastighetschef
Controller



TN § 111

Tidsplan för framställan från socialnämnden gällande kostnadsberäkning av ombyggnation och upprustning av Ädelstenen Dnr 471/22

Till tekniska nämnden har det inkommit hemställan från socialnämnden efter beslut den 29 september 2022 § 71 om att under 2022 kostnadsberäkna olika förslag till ombyggnation och upprustning av Ädelstenen så att det uppfyller ändamålsenlig standard för LSS-verksamheten.

Tekniska förvaltningen redovisade i skrivelse den 13 oktober 2022 uppskattad tidsplan för projektet. Arbetsutskottet beslutade den 20 oktober 2022 § 100 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 oktober 2022 att möten med verksamheterna behöver genomföras för att en produktionstidplan och en kostnadsberäkning ska kunna levereras. Förvaltningen uppskattar i nuläget följande tidsplan för projektet:

- Kvartal 1 och kvartal 2 2023 - inom den angivna perioden skall samtliga verksamhetskrav vara fastställda.
- En förstudie kan gå parallellt med ovanstående aktivitet, sedan följer bygglovsprocessen och detaljprojekteringen.
- Om bygglovsansökan beviljas skall byggstarten verkställas kort därefter.

Förvaltningens rådande arbetsbelastning i kombination med omvärldsläget försvårar dock arbetet med att leverera relativt säkra tidsangivelser för projektets genomförande. Andra försvårande omständigheter är även kostnadsökningar i projekten som överskrider tidigare producerade budgetar, tillgången på ingående komponenter och leveransproblem från leverantörer.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningens skrivelse ska överlämnas till socialnämnden.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att som svar på socialnämndens hemställan överlämna förvaltningens skrivelse till socialnämnden.

Exp till: Socialnämnden
Fastighetschef



TN § 112

Tidsplan för framställan från socialnämnden gällande kostnadsberäkning av ombyggnation och upprustning av D-huset Dnr 466/22

Till tekniska nämnden har det inkommit hemställan från socialnämnden efter beslut den 29 september 2022 § 72 om att under 2022 kostnadsberäkna olika förslag till ombyggnation och upprustning av D-huset så att det uppfyller ändamålsenlig standard för hemtjänstens verksamheter.

Tekniska förvaltningen redovisade i skrivelse den 13 oktober 2022 uppskattad tidsplan för projektet. Arbetsutskottet beslutade den 20 oktober 2022 § 101 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 oktober 2022 att möten med verksamheterna behöver genomföras för att en produktionstidplan och en kostnadsberäkning ska kunna levereras. Förvaltningen uppskattar i nuläget följande tidsplan för projektet:

- Kvartal 1 och kvartal 2 2023 - inom den angivna perioden skall samtliga verksamhetskrav vara fastställda.
- En förstudie kan gå parallellt med ovanstående aktivitet, sedan följer bygglovsprocessen och detaljprojekteringen.
- Om bygglovsansökan beviljas skall byggstarten verkställas kort därefter.

Förvaltningens rådande arbetsbelastning i kombination med omvärldsläget försvårar dock arbetet med att leverera relativt säkra tidsangivelser för projektets genomförande. Andra försvårande omständigheter är även kostnadsökningar i projekten som överskrider tidigare producerade budgetar, tillgången på ingående komponenter och leveransproblem från leverantörer.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningens skrivelse ska överlämnas till socialnämnden.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att som svar på socialnämndens hemställan överlämna förvaltningens skrivelse till socialnämnden.

Exp till: Socialnämnden
Fastighetschef



TN § 113

Starttillstånd för att ianspråka medel ur investeringsbudget 2022 för utredningskostnader gällande ombyggnad av Ädelstenen (ben 3 och 4)
Dnr 480/22

Socialnämnden har den 29 september 2022 § 71 beslutat att hemställa till tekniska nämnden att under 2022 kostnadsberäkna olika förslag till ombyggnationer och upprustningar av Ädelstenen så att det uppfyller ändamålsenlig standard för LSS-verksamheten samt att detta sker i nära samverkan med socialförvaltningen. Barn- och utbildningsnämnden har framfört behov att tekniska nämnden ska beräkna olika förslag för grundskolans verksamhet i Ädelstenen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 oktober 2022 att Ädelstenens lokaler kommer samnyttjas av verksamheterna då LSS-verksamheten är trångbodda i nuvarande lokaler i D-huset och grundsärskolans lokaler på sikt kommer att rivas. Utredningsarbete erfordras för de olika byggnadsdelarna och finansiering av dessa efterfrågas. Det finns i dagsläget ingen fastställd slutprognos för hela ombyggnaden. Förvaltningen anför vidare att det är effektivt och ekonomiskt fördelaktigt att samla fler verksamheter och nyttja husets fulla potential. Byggnaden är i ett plan vilket skapar möjligheter och tillgänglighet till utvändiga ytor för samtliga verksamheter.

Vidare är det enligt beslut från kommunfullmäktige den 29 november 2021 § 163 kommunstyrelsen som beslutar om startbesked för de investeringar som enligt dokumentet för ”mål och budget 2022–2024 är uppmärksatta med ”KS startbesked”. Förvaltningen avser hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråka 2 000 000 kronor från investeringsbudget 2022 från planerat fastighetsunderhåll till utredningskostnader gällande ombyggnad av Ädelstenen (ben 3 och 4).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 102.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 25 oktober 2022 § 93 att hemställa till tekniska nämnden att under år 2022 kostnadsberäkna olika förslag till ombyggnation och upprustning av Ädelstenen så att det uppfyller ändamålsenlig standard för grundsärskolans verksamhet, samt att framtagandet av beräkningsunderlaget sker i nära samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråka 2 000 000 kronor från investeringsbudget 2022 från planerat fastighetsunderhåll till utredningskostnader gällande ombyggnad av Ädelstenen (ben 3 och 4), enligt en till ärendet tillhörande bilaga,



Forts TN § 113

att en slutredovisning av utredningen ska ske efter genomförandet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Projektledare
Controller



TN § 114

Starttillstånd för att ianspråka medel ur investeringsbudget 2022 gällande ombyggnad av Vallmobadet – hemställan till kommunstyrelsen

Dnr 476/22

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 31 mars 2021 § 31 att hemställa hos tekniska nämnden om tidsplan för igångsättande av projektet renovering av Vallmobadet. Med hänsyn till Vallmobadets skick framförde kultur- och fritidsnämnden att man var angelägna om att renoveringen startas så skyndsamt som möjligt. Bedömningen gjordes att Vallmobadets huvudbyggnads tekniska livslängd var förbrukad, att samtliga installationer ska förnyas, att bassängbotten ska göras om i sin helhet och yttertaket ska läggas om.

Tekniska nämnden tog i maj 2021 fram en tidsplan för projektet. Tidplanen godkändes och överlämnades till kultur- och fritidsnämnden efter beslut av tekniska nämnden den 19 maj 2021 § 78. Vidare beslutade kommunstyrelsen den 15 november 2022 § 225 bland annat att bevilja tekniska nämnden starttillstånd att ianspråka 3 000 000 kronor från projektet ”Vallmobadet” i investeringsbudgeten 2021 för genomförande av projektering samt åtgärder på Vallmobadets tak.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 7 oktober 2022 att man avser att gå vidare med ombyggnaden av badet. I investeringsbudget för Vallmobadet finns 25 000 000 kronor avsatt för 2022 och 15 800 000 för 2023. Vidare är det enligt beslut från kommunfullmäktige den 29 november 2021 § 163 kommunstyrelsen som beslutar om startbesked för det investeringar om enligt dokumentet för ”mål- och budget 2022–2024” är uppmärka med ”KS startbesked”. Förvaltningen avser hemställa hos kommunstyrelsen för att få ianspråka totalt 40 800 000 kronor för projektet. Investeringen beräknas ge en nettokostnadsökning om 1 754 241 kronor som kommer belasta kultur- och fritidsnämnden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 103.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för investeringsprojektet ombyggnad av Vallmobadet, om 25 000 000 kronor från investeringsbudget för 2022 och ytterligare 15 800 000 från investeringsbudget år 2023, enligt en till ärendet tillhörande bilaga,

att hemställa hos kommunstyrelsen att föreslå budgetberedning att kompensera kultur- och fritidsnämnden med 1 754 241 kronor per år för nettokostnadsökningen till följd av investeringen, samt



Forts § 114

att en slutredovisning av projektet ska ske efter genomförandet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Projektledare
Controller
Kultur- och fritidsnämnden



TN § 115

Starttillstånd för att ianspråka medel ur investeringsbudgeten 2022 för EBUP Fas 1 – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 224/22

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 19 maj 2022 att man genomfört en upphandling avseende EBUP (Energibesparande underhållsprojekt) för att både minska energiförbrukning och åtgärda delar av kommunens underhållsskuld. Fastighetsavdelningens arbetsgrupp diskuterade olika lösningar och kom fram till att projektet innebär den mest kostnadseffektiva lösningen på befintliga problem. Den upphandlade entreprenören kommer inom kort att starta Fas 1 där man utreder alla fastigheter för att hitta lönsamma besparingar på uppvärmning och elförbrukning i största allmänhet. När utvärderingen är klar kommer tjänstemän tillsammans med entreprenören fastställa omfattningen av åtgärderna för varje enskild fastighet och sedan presentera förslaget för tekniska nämnden.

I investeringsbudgeten för 2022 finns det avsatt 3 miljoner kronor för projektet "EBUP Fas 1". Vidare är det enligt dokumentet för "mål och budget 2022–2024" som fastställdes av kommunfullmäktige den 29 november 2021 § 163 kommunstyrelsen som beslutar om startbesked för de investeringar som i dokumentet är uppmärkta med "KS Startbesked" inom respektive budget år.

Vidare ansöker förvaltningen om starttillstånd hos kommunstyrelsen för projektet. Nyttjandeperioden för investeringen beräknas till 20 år. Detta antagande ger en nettokostnadsökning om 189 525 kronor/år, för vilket budgetkompensation begärs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 104.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråka 3 000 000 kronor från investeringsbudgeten för 2022 för investeringsprojektet "EBUP Fas 1", enligt en till ärenden hörande bilaga,

att ingen budgetkompensation ska utgå för nettokonstansökningen, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske efter genomförandet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Projektledare
Controller



TN § 116

**Tidsplan och ekonomisk redogörelse för projektet nybyggnation av
Näslundsskolan Dnr 442/20**

Produktionen av nybyggnation av Näslundsskolan pågår och arbetet med att riva den gamla och bygga den nya skolan påbörjades i september 2021. Byggprojektet beräknades då vara färdigt till höstterminen 2023, då skolstart för elever i den nya Näslundsskolan planerats.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 14 september 2022 på grund av kriget i Ukraina har det uppstått material- och arbetskraftsbrist inom vissa områden. Detta i sin tur ger produktions- och leveransförseningar samt prisökningar.

I dagsläget är produktionen av nybyggnation av Näslundsskolan åtta veckor försenad i jämförelse med den ursprungliga tidsplanen. Detta betyder att den förväntade inflyttningen till skolan påverkas med ett senare inflyttningsdatum. Prognosen avseende hela projektkostnaden visar även på att nuvarande budget inte kommer att räcka till och att det föreligger en osäkerhet kring slutkostnaden för projektet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 105.

Tekniska nämnden beslutar

att informera barn- och utbildningsnämnden att produktionen av nybyggnation av Näslundsskolan är 8 veckor försenad med en beräknad skolstart vårterminen 2024 samt att slutkostnaden för projektet kommer att bli högre än beräknat.

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden
Projektledare
Fastighetschef



TN § 117

Lokal trafikföreskrift på Tunalundsvägen – avskrivning av ärende
Dnr 627/20

Tekniska förvaltningen upprättade i november 2021 förslag till trafikföreskrift gällande förbud om att parkera på båda sidor på Tunalundsvägen i Hallstahammars. Vidare beslutade tekniska nämnden den 24 november 2021 § 147 att återremittera ärendet för att, tillsammans med fastighetsägare, se över andra lösningar på trafiksituationen.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 12 oktober 2022 att det har tillkommit ny information gällande parkeringssituationen på Tunalundsvägen. Detta i sin tur kommer att behöva utredas på nytt i framtiden och av den anledningen är det gamla förslaget inte längre aktuellt och ärendet bör därför avskrivas i sin helhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 106.

Tekniska nämnden beslutar

att avskriva ärendet gällande lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera på Tunalundsvägen.

Exp till: Trafikingenjör



TN § 118

Tydliggöra var cyklisterna ska åka vid Eriksbergsvägen Dnr 381/22

Peter Ristikartano (MP) har vid nämndens sammanträde den 24 augusti 2022 väckt ärende gällande möjligheten att tydliggöra var cyklisterna ska åka vid Eriksbergsvägen.

Tekniska nämnden beslutade den 24 augusti 2022 § 85 att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2022 att gång- och cykeltrafikanterna ska följa de trafikregler som finns samt iaktta den försiktighet som krävs utifrån den rådande trafiksituationen i samband med att gång- och cykelväg upphör och man förväntas använda sig av gatuvägnätet, i detta fall Eriksbergsvägen. Gående håller sig på vägens vänstra sida så att man möter trafiken och cyklisterna ska hålla sig längst till höger på körbanan då man framför ett fordon.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 107.

Tekniska nämnden beslutar

att man inte kommer tydliggöra var cyklisterna ska åka vid Eriksbergsvägen då det inger en falsk trygghet då gång- och cykeltrafikanterna ska beakta gällande trafikregler.

Mot beslutet reserverar sig Peter Ristikartano (MP).

Exp till: Peter Ristikartano (MP)
Trafikingenjör



TN § 119

Utökad investeringsbudget och omfördelning av medel i investeringsbudgeten för 2022 för byggnation av gata och VA i södra Eriksberg samt anslutning av vatten till högzon samt starttillstånd härför – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 211/22

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 oktober 2022 bland annat att kommunen har ingått marköverlåtelseavtal med Räddningstjänsten i Mälardalen avseende industrimark på Södra Eriksberg. Man har också tecknat en avsiktsförklaring med VafabMiljö om etablering av ett nytt återbruk på Södra Eriksberg. Det innebär att den sedan 1975 detaljplanelagda gatan behöver byggas för att tillgängliggöra industrimarken och göra det möjligt att angöra fastigheterna i samband med att byggnationer på dessa ska påbörjas.

Enligt tidigare beslut från kommunstyrelsen den 15 mars 2021 § 47 har tekniska nämnden beviljats starttillstånd för att ianspråka 14,1 miljoner kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektering och byggnation av gata samt utbyggnad av VA-ledningar i Södra Eriksbergs industriområde. Cirka 200 000 kronor upparbetades under 2021 och resterande 13,9 miljoner kronor tillägsbudgeterades till 2022. En del ytterligare projekteringskostnader har under 2022 belastat projektet vilket innebär att 13,5 miljoner var disponibelt för projektet.

Enligt beslut från kommunstyrelsen den 23 maj 2022 § 126 beviljades tekniska nämnden förnyat starttillstånd för att ianspråka 13,5 miljoner kronor från investeringsbudgeten 2022 från ”Eriksberg Södra” för att anlägga ny gata på Södra Eriksberg samt förlägga VA-ledningar parallellt med nya gatan och att återstående medel av investeringsbudgeten för projektet, varvid 13,5 miljoner kronor ger ramarna för den fortsatta investeringen där nya gata beräknas inrymmas. Vid tidpunkten för beslutet fanns ett anbudspris från kommunens ramavtalsentreprenör som uppgick till 24,6 miljoner kronor och som avsåg anläggande av ny gata (exklusive toppbeläggning) samt VA-ledningar i området. Vattenledningen till högzon ingick inte i priset och återstod att projektera.

Nu har vattenledningen projekterats och kostnadsberäknas och en beräknad totalkostnad för hela projektet uppgår till 31,8 miljoner. I kostnadsberäkningen inryms inga kostnader för arkeologi då man antagit att ledningarna kan rymmas inom befintligt område med ledningsrätt. Skulle så inte vara fallet finns det fornlämningar i området som behöver undersökas. Toppbeläggning kommer att behöva utföras 2–3 år efter att projektet i övrigt färdigställts och kostnaderna för detta ingår inte i denna beräkning.



Forts § 119

I befintlig investeringsbudget 2022 finns 13 900 000 kronor för ny gata, ledningar samt damm. Behov av utökning 2022 är 5 400 000 kronor för ledningar i Eriksbergsvägen. Det finns två maskininvesteringsprojekt som inte kommer att utnyttjas under 2022 och som förvaltningen föreslår används för att finansiera de 5,4 miljoner som saknas för att kunna utföra önskade delar av projektet under 2022 2 710 000 omfördelas från projekt ”Grävmaskin VA” och 2 690 000 omfördelas från projekt ”Traktorgrävare”.

Budgetkompensation för nettokostnadsökningen om 1 635 130 önskas. Tillkommande kostnader för gatuunderhåll och drift uppgår till 220 000 kronor per år. Nettokostnadsökningen baseras på en genomsnittlig nyttjandeperiod om 48 år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 oktober 2022 § 109.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen om utökad budgetram om ytterligare 5 400 000 kronor till projektet exploatering Södra Eriksberg, från 13 900 000 kronor till 19 300 000 kronor,

att hemställa hos kommunstyrelsen om att omfördela dels 2 710 000 kronor från projekt projektet ”Grävmaskin VA”, dels 2 690 000 kronor från projektet ”Traktorgrävare” till projektet exploatering Södra Eriksberg,

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd för att ianspråka 5 400 000 kronor från investeringsbudgeten för 2022 för exploatering Södra Eriksberg, enligt en till ärendet tillhörande bilaga,

att hos hemställa hos kommunstyrelsen om att 2 690 000 kronor för Traktorgrävare återförs i investeringsbudget för 2023,

att hemställa hos kommunstyrelsen att budgetkompensation ska utgå med 1 635 130 kronor per år för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske efter genomförandet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 120

Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 1 november 2022
Dnr 23/22

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 28 september 2022 § 100.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 28 september 2022 § 100 och med verkan fr o m 1 november 2022 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Alla personer upptagna i förteckningen
Reglementsparm



TN § 121

Förutsättningar inför mål och budget 2023-2025 – redovisning till kommunstyrelsen utifrån prioriteringar hur investeringar ska finansieras
Dnr 148/22

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 maj 2022 § 100 att nämnderna/styrelsen ska se över sina budgetäskanden och prioriteringar med anledning av nya budgetförutsättningar och inkomma till kommunstyrelsen senast den 30 september 2022 utifrån prioriteringar hur investeringar ska finansieras.

Tekniska nämnden har vid ett tidigare tillfälle den 20 april 2022 § 41 beslutat om budgetförutsättningar och prioriteringar för tekniska nämnden 2023–2025. Förvaltningen har kompletterat underlaget för prioritering av budget 2023–2025 och tekniska nämnden beslutade den 28 september 2022 § 97 att godkänna dessa och överlämna den till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 24 oktober 2022 § 177, i samband med att underlaget för mål och budget 2023-2025 sänds ut till gruppledarna i kommunfullmäktige, att tekniska nämnden snarast ska inkomma med förtydligande hur äskade medel 2023-2025 i investeringsbudgeten kommer att kunna genomföras, där även investeringsmall ska ingå för att projekten ska kunna tas upp i investeringsbudgeten 2023-2025.

Marijo Edlund (S) yrkar att ordföranden ska få i uppdrag att lämna förtydliganden hur äskade medel 2023-2025 i investeringsbudgeten kommer att kunna genomföras.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att uppdra till ordföranden att lämna förtydligande till kommunstyrelsens arbetsutskott (budgetberedningen) hur nämndens äskade medel 2023-2025 i investeringsbudgeten kommer att kunna genomföras, där även investeringsmall ska ingå för att projekten ska kunna tas upp i investeringsbudgeten 2023-2025.

Exp till: Ordföranden
Teknisk chef



TN § 122

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2022-10-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2022-10-26
- arbetsutskottets protokoll 2022-10-20

Anmälningarna föranleder inget beslut.