



Bygg- och miljönämnden

2018-12-19

1 ()

Plats och tid

KS-salen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.15

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S) ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättare: Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V), Abdulmotal Suliman (MP).
Sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 103.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Marianne Matuszewski (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 19 december 2018 kl 14.30

Underskrifter

Paragrafer 103 - 114

Sekreterare

.....

Julia Lundin

Ordförande

.....

Tony Frunk (S) ej § 112

Charlott Ristikartano (MP) § 112

Justerande

.....

Marianne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 103 - 114

Sammanträdesdatum

2018-12-19

Anslaget uppsattes

2018-12-19

Anslaget nedtages

2018-01-10

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Julia Lundin



BMN § 103

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 104 – 108 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§§ 109 – 113 – Förvaltningschef Anders Östlund



BMN § 104

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked och bygglov på fastigheten Näs 1:27 i Hallstahammar Dnr 769/18

Fastighetsägare till fastigheten Näs 1:27 i Hallstahammar har inkommit med en bygglovsansökan i efterhand för en pumpstation på fastigheten. Den 22 oktober 2018 inkom epost med frågor om bygglov på en pumpstation som kommunen har anlagt, vid frågeställningen framkom att byggnaden redan hade uppförts utan bygglov vilket är ett tillsynsärende enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Innan beslut om bygglov kan utfärdas för åtgärden ska ärendet om byggsanktionsavgift först avhandlas i ett nämndsammanträde.

Tekniska förvaltningen har givits tillfälle att yttra sig över ärendet. Den 28 november inkom det ett yttrande från sökande. Det anförs bland annat följande i yttrandet: ”På platsen har det tidigare funnits en pumpstation under mark med en överbyggnad. Den nya överbyggnaden är något annorlunda placerad än vad den tidigare överbyggnaden var men fyller i huvudsak samma funktion som den tidigare överbyggnaden. Pumpsumpen är densamma.”

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 6 december 2018 följande bedömning: ”Byggnadsnämndens uppgift är att anta enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen, där det finns förutsättningar och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd om någon bryter mot en bestämmelse i Plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Det står klart att kommunen har uppfört byggnaden utan bygglov och startbesked. I 9 kap. 2 § pkt 1 Plan- och bygglagen står det att det krävs bygglov för nybyggnad, vilket är fallet i detta ärende.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 136 500 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 79.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked och bygglov på fastigheten Näs 1:27 i Hallstahammar om 136 500 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 105

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 764/18

Fastighetsägare till fastigheten XXX i Hallstahammar har uppfört en komplementbyggnad utan anmälan eller bygglov. Komplementbyggnaden bedöms vara 4, m x 3,4 m = 16,3 kvm och ligger närmare än en meter från tomtgräns mot angränsade fastighet. Vid kontakt har fastighetsägaren vidtagit viss rättelse genom att ha anmält åtgärden och även sökt strandskyddsdispens för andra åtgärder som har vidtagits på fastigheten. Strandskyddsdispensen avhandlat i ett annat ärende.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 28 november 2018 följande bedömning: Då den sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen ta ut en sanktionsavgift om man har brutit mot en bestämmelse i 8-10 kap. i Plan- och bygglagen. En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen kan i detta ärende vara skäligt då själva kostnaden i proportion till överträdelsen inte anses ligga i linje med varandra. Man bör även ta i beaktning att inga anmälningar har inkommit under de sex åren som har passerat sedan överträdelsen har begåtts. En halvering av sanktionsavgiften borde således vara skälig.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att sanktionsavgiften ska bli halverad enligt 11 kap. 53 a Plan- och bygglagen och skulle i sådant fall bli $11\ 286/2 = 5\ 643$ kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 80.

Bygg- och miljönämnden föreslår besluta

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX om 5 643 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 106

Bygglov för till- och ombyggnation av Tunboskolan på fastigheten Tunbo 1:7 i Kolbäck Dnr 770/18

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende tillbyggnad och ombyggnad av skola, på fastigheten Tunbo 1:7 i Kolbäck. Tillbyggnaden av skolan är nödvändig för att kunna ta emot fler elever och utöka skolan med årskurs 4-6. Även ombyggnation av träslöjdssal, vaktmästeri och musiksalsal är nödvändigt. Den tilltänkta till- och ombyggnaden är lokaliserad inom detaljplanen Kyrkbyn II pl. 105. Detaljplanen blev fastställd den 14 maj 1971.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 december 2018 att tillbyggnaden föreslås bli på cirka 1096 kvm fördelat på sex stycken klassrum, åtta stycken toaletter, sex stycken grupprum, kapprum, korridorer, tre nya entréer varav en huvudentré, studieytor, bibliotek, arbetsrum, nytt fläktrum och förråd. Tillgängligheten är undersökt och ett tillgänglighetsutlåtande finns upprättat och skall anses som minimikrav i den tekniska delen av åtgärderna. Remisser har skickats ut till samtliga bedömda sakägare och inget negativt har inkommit.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att bygglov bör utfärdas för om- och tillbyggnad av Tunboskolan då åtgärderna anses planerliga. Bygglov ska ges om det överensstämmer med gällande detaljplan och de regler som är tillämpliga i 1-3 kapitlet Boverkets byggregler. Bygglov bör således beviljas enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 81.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för till- och ombyggnation av Tunboskolan på fastigheten Tunbo 1:7 i Kolbäck i enlighet med 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 98 790 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 107

**Bygglov för uppförande av tillbyggnad på fastigheten XXX,
Hallstahammar Dnr 618/18**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende tillbyggnad av hall/entré om 7,5 kvm på fastigheten XXX. Sökande föreslår att placera tillbyggnaden helt på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2018 att enligt Plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som sökts och de som tidigare godtagits.

I detta fall, på fastigheten Tunnstaven 7, kan 7,5 kvm tillbyggnad helt på prickad mark inte ses som en liten avvikelse och särskilda skäl för att göra en sådan bedömning saknas. Ej heller kan det bedömas vara förenligt med detaljplanens syfte då byggnaden helt hamnar på prickmark.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 82.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov för uppförande av tillbyggnad på fastigheten XXX i Hallstahammar i enlighet med 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt,

att en avgift på 3 402 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 108

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked och bygglov på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:146 i Hallstahammar Dnr 734/18

Fastighetsägare till fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:146 i Hallstahammar ansökte om bygglov för ny transformatorstation den 11 september 2018. Bygglovet beviljades vid nämnsammanträdet den 24 oktober 2018. Vid platsbesök den 11 oktober 2018, framkom att åtgärder har påbörjats utan vare sig startbesked eller bygglov. Fastighetsägare var i kontakt med handläggare på bygg- och miljöförvaltningen, då fick de godkänt att etablera sig på området, sätta upp staket, bodar och containrar även att få skala av matjorden för grovutstakning. De hade inte fått tillstånd om att börja med markarbetena eller pålning på området.

Tekniskt samråd hölls den 22 oktober 2018 och startbesked beviljades 26 oktober 2018.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 30 november 2018 att bygg- och miljöförvaltningen skickade den 22 oktober ut en kommunicering om förslag till beslut för påbörjad åtgärd utan bygglov och startbesked till Mälarenergi AB. Den 12 november inkom ett yttrande/överklagande av beslut, diarienummer 734/18 från Mälarenergi AB. De yrkar på att någon sanktionsavgift inte ska tas ut på grund av att åtgärden är av högsta prioritet för Mälarenergi Elnät och bör så vara även för Hallstahammars kommun.

Den sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan vare sig bygglov eller startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen och byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen då ta ut en sanktionsavgift. Även fast sökanden inte har vetat om att man inte får starta utan startbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen. Förvaltningens bedömning i ärendet är att avgiften står i rimlig proportion till överträdelsen då man förutsätter att företaget har kompetens gällande bygglagstiftningen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 635 635 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 83.

Bygg- och miljönämnden föreslår besluta

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked och bygglov på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:146 om 635 635 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 109

Detaljplan Näslundskolan – för samråd Dnr 469/18

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för en ombyggnation av Näslundsskolan till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande. Yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 december 2018.

Planförslaget innebär att en ny skola kan byggas med tillhörande skolgård. Trafiksituationen har setts över i området där två parkeringsytor föreslås i planområdets västra del. Där kan föräldrar hämta och lämna sina barn samt personal till skolan parkera sina bilar. Resultatet blir en minskad trafikmängd på den redan ansträngda Näslundsvägen.

Planen är ute på samråd under tiden den 12 november 2018 till den 31 december 2018.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat en skrivelse daterad den 6 december 2018 med förslag till yttrande över detaljplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 84.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över detaljplan för ombyggnad av Näslundsskolan överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 6 december 2018 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 110

Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 1 januari 2019 Dnr 128/18

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av bygg- och miljönämnden den 7 mars 2018 § 14.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 85.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 7 mars 2018 § 14 och med verkan fr om 1 januari 2019 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen
Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 111

Bostadsanpassningsbidrag för air-condition i bostad Dnr 590/18

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag för air-condition i sovrum har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 december 2018 bland annat att enligt 5 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Enligt tillämpningsföreskrifter till lagen lämnas inte bidrag för lösa inventarier i en bostad. Med lösa inventarier menas sådana inventarier, som normalt tas med från bostaden vid en eventuell flyttning.

Hallstahammars kommun bedömer att en portabel air-condition kan kyla inomhusluften. En portabel air-condition står löst på golvet och ska inte anslutas till bostadens befintliga ventilations- eller värmesystem. En portabel air-condition kan lätt installeras och flyttas och utgör ett sådant löst inventarium för vilket bostadsanpassningsbidrag inte lämnas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 86.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå XXX ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande air-condition i bostad.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Sökande



BMN § 112

Bostadsanpassningsbidrag för byte till bländfri belysning Dnr 704/18

Tony Frunk (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hans ställe som ordförande inträder Charlott Ristikartano (MP).

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag för byte till bländfri belysning har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen. Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 10 december 2018 bland annat att enligt 5 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Enligt tillämpningsföreskrifter till lagen lämnas inte bidrag för lösa inventarier i en bostad. Med lösa inventarier menas sådana inventarier, som normalt tas med från bostaden vid en eventuell flyttning. Bygg och miljöförvaltningen bedömer att man ska avslå ansökan om bländfri belysning till badrumstak på andra våningen, tvättställsbelysning inkl. eluttag till badrum på andra våningen, mikrovågsugn som underlättar för synskadad och byte av köksskåp enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassning. Vidare föreslår förvaltningen att bifalla resterande av ansökan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 87

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå XXX ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag gällande:

- bländfri belysning till badrumstak på andra våningen
- tvättställsbelysning inkl. eluttag till badrum på andra våningen
- mikrovågsugn som underlättar för synskadad
- byte av köksskåp

att bifalla ansökan om bostadsanpassningsbidrag enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag gällande bländfri belysning till:

- kökstak 2 led-armaturer 150 cm vardera
- bänkbelysning inkl. eluttag två led-armaturer 150 cm vardera längs arbetsytan i kök
- tvättstugetak 1 led-armatur 150 cm
- badrumstak på entréplanet led-armatur 150 cm
- tvättställsbelysning inkl. eluttag i badrummet led-armatur på entréplanet.

Härefter återinträder Tony Frunk (S).

Exp till: Bygg- och miljöchef
Sökande



BMN § 113

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 1 januari 2019

Dnr 330/18

Bygg- och miljönämnden beslutade den 29 augusti 2018 § 65 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås punkt 12 vad gäller alkohollagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 december 2018 § 88.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 29 augusti 2018 § 65 och fr o m den 1 januari 2019 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp: Samtliga befattningar upptagna i förteckningen
Reglementsärmen



BMN § 114

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-12-19
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-12-19
- arbetsutskottets protokoll 2018-12-12

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.