



Bygg- och miljönämnden

2021-08-26

1 (24)

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 09.55 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Mariette Sjölund (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Carina Byhlin (KD) Sigrid Moser-Nyman (SD)
Övriga deltagande	Ersättare: Anders Randelius (M), Ulf Ölander (S), Eva Wilhelmson (C), samt sekreterare Julia Lundin, registrator Sofia Cirillo, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 64.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 30 augusti 2021 klockan 10.00
Underskrifter	Paragrafer 64 – 78
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (L)
Justerande Tony Frunk (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 64 - 78		
Sammanträdesdatum	2021-08-26		
Anslaget uppsättes	2021-08-30	Anslaget nedtages	2021-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Kristin Karlsson		



BMN § 64

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 65, 78 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§§ 66 – 67 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§§ 68 – 77 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 65

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Kolbäcks-Vallby 2:1 och Kolbäcks-Vallby 2:2 i Kolbäck Dnr 661/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende 4 stycken cykelgarage på fastigheterna Kolbäcks-Vallby 2:1 och Kolbäcks-Vallby 2:2 i Kolbäck. Fastigheterna ligger inom planlagt område, detaljplan 19-KOB-725. Bestämmelserna i detaljplanen säger: BS är lika med område för bostadsändamål och sammanbyggda hus. Prickad mark är mark som ej får bebyggas. Cykelgaragen kommer att få en byggnadsarea på ca 17 kvadratmeter styck.

Förvaltningen gör följande bedömning: Båda fastigheterna är helt omslutna av prickad mark. Detta innebär att alla cykelgarage blir placerad på mark som inte får bebyggas. Då ingen annan placering är möjlig och åtgärden är av begränsad omfattning gör förvaltningen bedömningen att man kan göra avsteg från detaljplanen och bevilja bygglov.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa och resulterar i att en avgift på 7 114 kronor debiteras sökanden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 augusti 2021 § 53.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheterna Kolbäcks-Vallby 2:1 och Kolbäcks-Vallby 2:2 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att bevilja startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900),

att fastställa inlämnad kontrollplan enligt 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 7 114 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 66

Underhållsutredning på fastigheten XX Dnr 665/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 7 juli 2021 att det den 24 november 2020 skickades ett föreläggande till fastighetsägaren till XX, om att denne skulle inkomma med synpunkter på förestående underhållsutredning. Svaret skulle ha varit inne senast den 15 december 2020. Föreläggande skickades med delgivning och mottogs den 1 december 2020. Ingen kontakt har mottagits i ärendet. I föreläggandet gavs information om vad ärendet gällde och vad som tidigare har skickats ut. Vid tidigare inspektioner så dokumenterades fastighetens skick utvändigt där vi kunde se många brister av underhållet, detta har fortfarande inte åtgärdats inom den tidsram som ansågs skälig för frivilliga åtgärder och ingen kontakt har tagits med bygg- och miljöförvaltningen om åtgärdsplan.

Enligt 8 kapitlet 14–15 §§ plan- och bygglagen (2010:900) framgår det tydligt att man som fastighetsägare har skyldigheter att dels underhålla sina byggnadsverk så att dessa tekniska egenskaper i huvudsak bevaras vilket som det var vid uppförandet av byggnaden. Byggnadsnämnden ska och kan inte kräva statusförbättrande åtgärder mer än hur huset än gång uppfördes. De tekniska egenskaperna som är väsentliga enligt de tekniska egenskapskraven i 8 kapitlet 4§ plan- och bygglagen (2010:900) är följande: 1. bärförmåga, stadga och beständighet, 2. säkerhet i händelse av brand, 3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön. 4. säkerhet vid användning, 6. energihushållning och värmeisolering, 7. lämplighet för det avsedda ändamålet, 8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, 9. hushållning med vatten och avfall. En bedömning ska göras i varje uppkommen brist.

Tomten ska hållas i vårdat skick, om det är som enligt rättspraxis så ska man pröva vart fastigheten är belägen och om eventuella störningar kan framkomma på fastigheten och hur tomten en gång uppfördes. Här går också förvanskningförbudet av bebyggelsemiljön in när man har en alltför vanvårdad tomtmark enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

I 11 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår det att byggnadsnämnden får uppdra åt en certifierad sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Det finns inte någon som har en sådan som certifiering som avses i lagstiftningen därför anser bygg- och miljöförvaltningen att det närmaste man kan komma en sådan funktion är att en ackrediterad besiktningsman gör en utredning om status på byggnadsverket ihop med bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljöförvaltningen genomför därför en direktupphandling och fått in två offerter varav den ena är sakkunnig inom byggärenden och den ena är ackrediterad besiktningsman. Tilldelning i direktupphandlingen är ännu inte beslutat.



Forts BMN § 66

Arbetsutskottet har beslutat den 17 augusti 2021 § 55 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar att genomföra underhållsbesiktning av fastigheten XX av kommunen utsedd leverantör i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, att kostnaden om uppdraget ska debiteras kommunen men om fastighetsägaren ej vill ge tillträde och om detta ska ske med biträde som förorsakar extra kostnader, ska dessa debiteras fastighetsägaren, att begära tillträde till byggnadsverken med stöd av 11 kapitlet 8 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt att om inte tillträde ges eller att kontakt inte upprättas, begära handräckning med bistånd av Kronofogdemyndigheten med stöd av 11 kapitlet 39 § plan-och bygglagen (2010:900).

Sedan propositionsordningen godkännts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att genomföra underhållsbesiktning av fastigheten XX av kommunen utsedd leverantör i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att kostnaden om uppdraget ska debiteras kommunen men om fastighetsägaren ej vill ge tillträde och om detta ska ske med biträde som förorsakar extra kostnader, ska dessa debiteras fastighetsägaren,

att begära tillträde till byggnadsverken med stöd av 11 kapitlet 8 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt

att om inte tillträde ges eller att kontakt inte upprättas, begära handräckning med bistånd av Kronofogdemyndigheten med stöd av 11 kapitlet 39 § plan-och bygglagen (2010:900).

Exp till: Fastighetsägare
Byggnadsinspektör



BMN § 67

Underhållsutredning på fastigheten XX Dnr 664/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2021 att det den 24 november 2020 skickades ett föreläggande till fastighetsägaren till XX om att denne skulle inkomma med synpunkter på förestående underhållsutredning. Svaret skulle ha varit inne senast den 15 december 2020. Föreläggande skickades med delgivning och mottogs den 7 december 2020. Ingen kontakt har mottagits i ärendet. I förelägandet gavs information om vad ärendet gällde och vad som tidigare har skickats ut. Vid tidigare inspektioner så dokumenterades fastighetens skick utvändigt där vi kunde se mång brister av underhållet, detta har fortfarande inte åtgärdats inom den tidsram som ansågs skälig för frivilliga åtgärder och ingen kontakt har tagits med bygg- och miljöförvaltningen om åtgärdsplan.

Enligt 8 kapitlet 14–15 §§ plan- och bygglagen (2010:900) framgår det tydligt att man som fastighetsägare har skyldigheter att dels underhålla sina byggnadsverk så att dessa tekniska egenskaper i huvudsak bevaras vilket som det var vid uppförandet av byggnaden. Byggnadsnämnden ska och kan inte kräva statusförbättrande åtgärder mer än hur huset än gång uppfördes. De tekniska egenskaperna som är väsentliga enligt de tekniska egenskapskraven i 8 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är följande: 1. Bärförmåga, stadga och beständighet, 2. Säkerhet i händelse av brand, 3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. 4. Säkerhet vid användning, 6. Energihushållning och värmeisoleringsring, 7. Lämplighet för det avsedda ändamålet, 8. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, 9. hushållning med vatten och avfall. En bedömning ska göras i varje uppkommen brist.

Tomten ska hållas i vårdat skick, om det är som enligt rättspraxis så ska man pröva vart fastigheten är belägen och om eventuella störningar kan framkomma på fastigheten och hur tomten en gång uppfördes. Här går också förvanskningförbudet av bebyggelsemiljön in när man har en alltför vanvårdad tomtmark enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

I 11 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår det att byggnadsnämnden får uppdra åt en certifierad sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Det finns inte någon som har en sådan som certifiering som avses i lagstiftningen därför anser bygg- och miljöförvaltningen att det närmaste man kan komma en sådan funktion är att en ackrediterad besiktningsman gör en utredning om status på byggnadsverket ihop med bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljöförvaltningen genomför därför en direktupphandling och fått in två offerter varav den ena är sakkunnig inom byggärenden och den ena är ackrediterad besiktningsman. Tilldelning i direktupphandlingen är ännu inte beslutat.



Forts BMN § 67

Arbetsutskottet har beslutat den 17 augusti 2021 § 56 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar att genomföra underhållsbesiktning av fastigheten XX av kommunen utsedd leverantör i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, att kostnaden om uppdraget ska debiteras kommunen men om fastighetsägaren ej vill ge tillträde och om detta ska ske med biträde som förorsakar extra kostnader, ska dessa debiteras fastighetsägaren, att begära tillträde till byggnadsverken med stöd av 11 kapitlet 8 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt att om inte tillträde ges eller att kontakt inte upprättas, begära handräckning med bistånd av Kronofogdemyndigheten med stöd av 11 kapitlet 39 § plan-och bygglagen (2010:900).

Sedan propositionsordningen godkännts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att genomföra underhållsbesiktning av fastigheten XX av kommunen utsedd leverantör i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att kostnaden om uppdraget ska debiteras kommunen men om fastighetsägaren ej vill ge tillträde och om detta ska ske med biträde som förorsakar extra kostnader, ska dessa debiteras fastighetsägaren,

att begära tillträde till byggnadsverken med stöd av 11 kapitlet 8 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt

att om inte tillträde ges eller att kontakt inte upprättas, begära handräckning med bistånd av Kronofogdemyndigheten med stöd av 11 kapitlet 39 § plan-och bygglagen (2010:900).

Exp till: Fastighetsägare
Byggnadsinspektör



BMN § 68

Revidering av Föreskrifter för avfallshantering VafabMiljö kommunalförbund – för yttrande Dnr 446/21

Kommunstyrelsen har skickat VafabMiljös revidering av Föreskrifter för avfallshantering till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Ett antal justeringar av föreskrifterna föreslås med anledning av ändringar i 15 kap. miljöbalken, den nya avfallsförordningen samt överförandet av returpapper till kommunalt ansvar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 juni 2021 bland annat att förvaltningen har deltagit i en samrådsgrupp vid framtagandet av föreskrifterna. Tidiga förslag av föreskrifterna innehöll delar som har justerats. Det har varit gränsdragningar i myndighetsfrågor och definitioner tillvägagångssätt vid olika ärendetyper. Föreliggande förslag innehåller inga delar som förvaltningen är tveksam till utan kan tillstyrka förslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 58.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra mot Föreskrifter för avfallshantering från VafabMiljö kommunalförbund.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 69

Förslag till Västmanlands skogsstrategi 2030 – för yttrande Dnr 510/21

Länsstyrelsen har skickat förslag till Västmanlands skogsstrategi 2030 till Hallstahammars kommun. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

I maj 2018 fattade regeringen beslut om ett nationellt skogsprogram för Sverige 1. I programmet finns mål för fem fokusområden som ska bidra till att uppnå programmets vision: ”Skogen, det gröna guldets, ska bidra till jobb och hållbar tillväxt i hela landet samt till utvecklingen av en växande bioekonomi.” Det regionala perspektivet ska tas tillvara genom olika regionala initiativ som tillsammans bidrar till det nationella skogsprogrammets vision. Skogsstrategin för Västmanlands län är ett sådant regionalt initiativ. Ungefär samtidigt som regeringen beslutade om det nationella skogsprogrammet beslutade även Västmanlands miljö- och klimatråd att ett motsvarande regionalt arbete ska påbörjas i länet. Ett formellt beslut om detta togs i september 2018. Den här strategin är ett resultat av det beslutet. Syftet med Västmanlands skogsstrategi 2030 är att tydliggöra hur Västmanlands aktörer och intressenter med olika kopplingar inom skogens hela värdekedja tillsammans kan arbeta för att nå visionen och målen i det nationella skogsprogrammet. Strategin beskriver de viljeinriktningar som tydliggör hur Västmanlands aktörer kan bidra till att uppfylla det nationella skogsprogrammet, samt hur detta ska gå till. Alla som bidrar i arbetet gör det utifrån sina egna förutsättningar och prioriteringar och arbetet grundas på samverkan, där dialog och kunskapsutbyte utgör kärnan. Strategin ska dessutom bidra till Agenda 2030 och att uppnå dess 17 globala hållbarhetsmål och de nationella miljö kvalitetsmålen: Levande skogar, Begränsad klimatpåverkan, Levande sjöar och vattendrag, Myllrande våtmarker, God bebyggd miljö och Ett rikt växt-och djurliv. Strategin ska även bidra till den regionala utvecklingsstrategin samt uppsatta mål av länets Miljö- och klimatråd.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 juli 2021 bland annat att beståndet av skog är satt under hårt tryck i Västmanland. Låg andel äldre skog, låg andel död ved, låg andel skydd i form av nyckelbiotoper. Till det kan också läggas på senare tid hårda angrepp av granbarkborre (hög andel gran). Om kommande generationer ska försäkras ha tillgång till en skog som håller så måste samsyn i många frågor uppnås. Strategin ska väl syfta till just det. Strategin är till stor del inriktad på fokusområden som direkt eller indirekt syns utveckla näringen. Detta intryck förstärks med Sveaskog satta som sammankallande för fokusgrupp 1, Hållbar utveckling av skogsbruket med ökad klimatnytta. Dialog med näringen är förvisso viktig men symboliken med Sveaskog som ledande av gruppen gör att bilden skevar mot att tillgodose näringens traditionella behov primärt. Skogsstyrelsen som ledare av den gruppen hade varit mer tilltalande. Långsiktighet bör för hållbarheten innefatta mer av resiliens, mångfald och diversitet.



Forts BMN § 69

Det kan gärna förtydligas om det är tänkt så. Man nämner synergieffekter som kan gynna både ökad produktion och mångfald. Likväl syns produktionen ligga primärt vilket riskerar ge kortsiktiga åtgärdsförslag eller förslag som ger alltför begränsade effekter för hållbarhet och ökad resiliens. Det nämns i bilagorna att man långsiktigt ska ställa upp tydliga villkor. Tydligheten lär förhoppningsvis ta form med tiden för strategin är trevande i vad som ska ske. Västmanland som i sammanhanget är relativt litet skulle kunna vara mer proaktiva och innovativa och inte styras helt av den nationella strategin. Man kan satsa mer på att lyfta ekosystemtjänsterna för annat än bara produktion. Länet har potential för annat än traditionellt brukande av skogen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 59.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över förslag till Västmanlands skogsstrategi 2030 överlämna förvaltningens skrivelse den 6 juli 2021 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 70

Vägledning ”Att fastställa miljökonsekvensnormer för ytvattenförekomster i överensstämmelse med bevarandemål för arter och naturtyper” – för yttrande Dnr 454/21

Havs och vattenmyndigheten har skickat Vägledning ”Att fastställa miljökonsekvensnormer för ytvattenförekomster i överensstämmelse med bevarandemål för arter och naturtyper” för yttrande Hallstahammars kommun Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Vägledningens huvudsakliga målgrupp är vattenmyndigheterna som beslutar om miljö kvalitetsnormer, förvaltningsplaner och åtgärdsprogram samt länsstyrelsernas beredningssekretariat som tar fram underlagen till besluten. En annan viktig målgrupp för denna vägledning, är de handläggare på länsstyrelserna som utformar bevarandeplaner och handlägger områdesskydd kopplat till Natura 2000-lagstiftningen. Även prövnings- och tillsynsmyndigheter, samhällsplanerare och verksamhetsutövare kan ha användning av vägledningen. Detta eftersom miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram ska ligga till grund för planering och vid prövning och tillsyn av enskilda verksamheter. Många svenska och europeiska sjöar och vattendrag är under stor påverkan från verksamheter som vattenkraft, skogs- och jordbruk, avloppsutsläpp mm. Konsekvenser av detta är att status i vattenmiljön riskerar att försämrats och att god status inte kan uppnås och att vattenförekomsterna inte kan erbjuda livsmiljöer för vissa arter. Det leder till att den biologiska mångfalden utarmas. Vattenförekomsternas möjligheter att tillhandahålla ekosystemtjänster som dricksvatten, fiske och bad minskar också.

Att vattendirektivet är ambitiöst och funktionellt visar den utvärderingen som genomfördes 2019. Dock behöver tillämpningen i respektive medlemsland förbättras och takten på genomförande av åtgärder behöver öka. För att uppnå målen i vattendirektivet och naturvårdsdirektiven räcker det inte med att prioritera förebyggandet av ytterligare skador på våra sjöar och vattendrag. Den ekologiska statusen behöver förbättras och påverkan från mänskliga verksamheter behöver minskas. Större ansträngningar behövs för att restaurera sötvattens ekosystem och de naturliga funktionerna i vattendragen. För att åstadkomma detta behöver de skyddade områdena förvaltas väl, ha tydliga mål och åtgärder för bevarande och restaurering samt en uppföljning som möjliggör en utvärdering av om målen nås.

De tillämpningar av HVMFS 2019:25 och HVMFS 2017:20 som föreslås i vägledningen är principiellt viktiga då kraven på miljöhänsyn tydliggörs i de vattenförekomster som omfattas av Natura 2000 bestämmelserna. Havs- och vattenmyndigheten vill särskilt ha synpunkter på:



Forts AU § 70

- 1) Är beskrivningen av arbetsgången i kapitel 3 tillräckligt tydlig för att vara till stöd då miljö kvalitetsnormer ska fastställas i ytvattenförekomster som utgör, utgör del av eller påverkas av bevarandemål? Ge annars gärna förslag på utveckling av metoden eller beskrivningen av metoden.
- 2) Är beskrivningen av hur den sammanvägda miljö kvalitetsnormen kan omhänderta ekologiska behov hos arter och naturtyper tillräckligt tydlig? Vad behöver annars utvecklas?

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 30 juni 2021 att vägledningens målgrupp inte är handläggare på kommunal nivå, men är av intresse då miljö kvalitetsnormerna ska ligga till grund för planering och prövning och tillsyn av verksamheter. Dock är själva processen med fastställande av miljö kvalitetsnormer i sig av litet intresse för förvaltningen. Vägledningen ger ändå ökad förståelse för vikten av att de skyddade områdena behöver skyddas och förvaltas väl. Strömsholms naturreservat hyser ett stort antal arter som helt eller delvis är beroende av ytvatten och därmed är denna vägledning också av lokalt intresse. Förvaltningen har inget att tillföra till de frågor som Havs- och vattenmyndigheten ställer.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 60.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har några synpunkter på vägledningen ”Att fastställa miljökonsekvensnormer för ytvattenförekomster i överensstämmelse med bevarandemål för arter och naturtyper”.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 71

Samråd för tematiskt tillägg till Västerås översiktsplan, ÖP 2026, Mark för nya verksamhetsområden, TÖP 73 – för yttrande Dnr 509/21

Kommunstyrelsen har skickat samråd för tematiskt tillägg till Västerås översiktsplan, ÖP 2026, Mark för nya verksamhetsområden, TÖP 73 till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Syftet med förslaget är att visa på lokalisering av nya verksamhetsområden i Västerås, att ge kommunen ett juridiskt stöd för att möjliggöra markförvärv, att det finns ett stöd i översiktsplanen för att ta fram detaljplaner för nya verksamhetsområden i Västerås.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 juli 2021 att de har granskat förslaget och inte funnit något som ger anledning till synpunkter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 61.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har några synpunkter på samråd för tematiskt tillägg till Västerås översiktsplan, ÖP 2026, Mark för nya verksamhetsområden, TÖP 73.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 72

Granskning av Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter – för yttrande – för yttrande Dnr 752/19

Kommunstyrelsen har skickat Granskning av Gröns strukturplan för Västerås tätort och serviceorter till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Västerås stad som har ansvaret för den fysiska planeringen står, som så många andra kommuner, inför ett dilemma. Befolkningsökningen och näringslivets utveckling gör att staden måste öka tillgången på bostäder och verksamhetslokaler. Detta kan ske genom ianspråktagande av mark i stadens utkanter, genom komplettering av befintlig bebyggelse eller omvandling av redan bebyggda områden. Oavsett vilket alternativ som väljs får det konsekvenser för naturen.

En grönstrukturplan har som huvudsyfte att säkerställa gröna områden på rätt ställen och med rätt egenskaper och kvaliteter för såväl människors rekreation som för ekologiska funktioner. Syfte med att ta fram en ny grönstrukturplan för Västerås stad och serviceorterna är att säkerställa att dagens och framtidens invånare får tillgång till tätortsnära gröna och rekreativa miljöer med livskraftiga ekosystem. Grönstrukturplanen omfattar hela kommunen, men har fokus på tätorten och serviceorterna.

I Grönstrukturplanen anges sex övergripande mål. Bland annat ska parker och grönområden säkerställas för att tillgodose västeråsarnas behov av rekreation och friluftsliv, Västerås ska erbjuda ett rikt växt- och djurliv och en varaktigt frisk, livskraftig och attraktiv miljö för invånarna, grönområden och vatten som bidrar till stadens identitet och karaktär eller är bärare av kulturhistoriska värden ska säkerställas och vidareutvecklas samt att det ska finnas sammanhängande stråk för rekreation och funktionella spridningsvägar för växt- och djurliv kopplat till Mälaren och omgivande landskap.

I samrådsskedet beslutade bygg- och miljönämnden den 24 oktober 2019 § 110 att avge yttrade enligt förvaltningens skrivelse. Förvaltningen anförde då i sin skrivelse bland annat att grönstrukturplanen är omfattande och innehållsrik. Den har ett brett upplägg där bakgrund och motiv till grönstruktur får bra utrymme. Analyserna är pedagogiska och väl åskådliggjorda. Kartmaterialet kan upplevas svårtolkat i det format det presenteras. Målen med anknytande regelverk är väl redovisade. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att planen utgör en viktig del i en kommuns verksamhet. Västerås har förstått värdet av detta och kan ha stor nytta av denna plan.

Nu i granskningskedet anför bygg- och miljöförvaltningen i skrivelse den 1 juli 2021 att de inte har något ytterligare att tillföra i ärendet.



Forts BMN § 72

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 62.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har några synpunkter på granskning av Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 73

Planprogram för Kyrkbyn – för samråd Dnr 416/21

Kommunstyrelsen har skickat förslag till planprogram för Kyrkbyn till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Syftet med planprogrammet är att ta fram ett underlag och riktlinjer som visar på Kyrkbyns framtida utveckling utifrån ett helhetsperspektiv. Programmet ämnar fungera som vägledande material för kommande detaljplanarbeten i Kyrkbyn. Ett annat syfte med planprogrammet är även att bredda kommunens beslutsunderlag genom att få in synpunkter från myndigheter, fastighetsägare, boende och andra berörda tidigt i arbetet med utvecklingen av Kyrkbyn som kan användas under kommande detaljplanarbeten i Kyrkbyn.

Planförslaget innefattar fastigheterna Kolbäcks Kyrkby 4:17, Kyrkbyåsen 4:3 och Kyrkbyåsen 4:1. Delar av marken är idag planlagd för allmänt ändamål och park medan stora delar av planområdet består av icke planlagd mark. Planförslaget innebär att Kyrkbyn utvecklas med bostäder, i form av villor, radhus, parhus, kedjehus och flerbostadshus. Totalt skapar planförslaget möjligheter för cirka 160 bostäder, vilka föreslås detaljplaneläggas och byggas ut i etapper. Planförslaget möjliggör utöver bostäderna även för en förskola i den västra delen av planområdet. Programmet innebär en utveckling av rekreationsområden där en park med tillhörande lekplats föreslås utvecklas. Även Kolbäcken föreslås utvecklas till en dagvattenpark med ett tillhörande promenadstråk.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 juli 2021 bland annat att Flera av de utredningar som nämns är viktiga ur bland annat risk och sårbarhetssynpunkt. Dagvattenutredningen bör med fördel relateras till klimatrelaterade risker. Markerna kring Kolbäcken inkluderat dess tillflöden översvämmas tidvis. Hög andel hårdgjorda ytor i området ställer krav på omhändertagande. I relation till dagens Kyrkbyn och även Kolbäck i övrigt så är det ett stort område som ska exploateras. Förvisso över en längre tid men slutresultatet bör analyseras ytterligare utifrån tänkt grönstruktur. Den flacka åkermarken blir utmanande att omvandla till hållbart bostadsområde. Med förändrat klimat kommer grönstrukturer vara än mer värdefulla för att mildra effekter av höga temperaturer och intensivare nederbörd. Mer grönstruktur gynnar också den biologiska mångfalden samt ger ökat välmående och ökad trivsel för de som vistas i området. En ökad andel grönt kan ge nya Kyrkbyn en profil som ytterligare knyter an till omgivande landskap. Trafikfrågan är viktig att analysera. Med tiden blir trafiken väsentligt större i volym i matningen ut och in i området. Ytterligare en förbindelse över ån kan bli angelägen för gående och cyklister. Förskolan föreslås ligga i ytterkant vilket troligen är bästa alternativet inom planområdet. Närheten till Kolbäcken kan möjligen vara en risk men är också en tillgång för förskolan.



Forts BMN § 73

Den omedelbara närheten till Kyrkbyåsen, Natura 2000-område och naturreservat, ställer krav på konsekvensbedömningar och eventuellt tillstånd i förlängningen. Givetvis är det också en tillgång för de som vistas i området, men kan medföra slitage, skador och oönskad påverkan på reservatet. Exploatering av den här storleken kan också ha viss betydelse, tillsammans med annan ökad exploatering, för nedströms belägna Natura 2000-områden i Strömsholm. Naturreservatets skötselplan medger också hållande av betesdjur i hagarna och då omnämns får. Djurhållning relativt när bebyggelse är av visst intresse att bedöma. På senare år har inte detta varit aktuellt men skötselplanen är giltig och skötseln är eftersatt. Att ha flerfamiljshus närmast reservatet är bra ur en aspekt och det är att risken för dumpning av trädgårdsavfall är mindre än om småhus gränsar till området. Frågan om trädgårdsavfall har fått en allvarigare innebörd med ökningen av invasiva arter. I övrigt är planprogrammet väl genomarbetat och ger en god bild av vad som skulle kunna göras med området.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 63.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över planprogram för Kyrkbyn överlämna förvaltningens skrivelse den 5 juli 2021.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 74

Papper, poddar och Pliktmateriallagstiftning för ett tryggt källmaterial (SOU 2021:32) – för yttrande Dnr 528/21

Kommunstyrelsen har skickat *Papper, poddar och Pliktmateriallagstiftning för ett tryggt källmaterial (SOU 2021:32)* till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Regeringen har konstaterat att pliktlagstiftningen behöver revideras. Systemet med pliktexemplar behöver anpassas till vårt digitaliserade samhälle och till en situation där graden av medborgerlig interaktivitet ökat. Regeringen har därför gett Utbildningsdepartementet i uppdrag att utreda hur pliktinsamlingen kan utformas så att den blir medie-, teknik- och formatoberoende och därmed långsiktigt hållbar. Utredningen har i uppdrag att lämna förslag till nödvändiga författningsändringar i form av

1. ett kostnadseffektivt samt medie-, teknik- och formatoberoende, och därmed långsiktigt hållbart, nytt regelverk som avser såväl fysiskt som elektroniskt pliktmaterial,
2. förändringar i regelverket för KB:s insamling, beskrivning, bevarande och tillhandahållande av övrigt material, samt
3. kompletteringar till dataskyddsregleringen som möjliggör de nödvändiga och ändamålsenliga personuppgiftsbehandlingar som krävs för hanteringen av pliktmaterialet och övrigt insamlat material enligt punkterna 1 och 2.

För att åtgärda de problem som identifierats föreslås ett nytt regelverk. Regelverket är avsett att

- tydliggöra pliktmaterialets syfte,
- medge fler insamlingsmetoder,
- ge verktyg som gör att insamlingen kan följas upp och vid behov anpassas efter leverantörens förutsättningar,
- komplettera dagens bestämmelser om personuppgiftsbehandling,
- ge en myndighet (KB) uppdraget som pliktansvarig myndighet,
- ge en annan myndighet (Lunds universitet) ansvar för reservexemplar av skrifter
- reglera bevarandet, samt
- reglera tillhandahållandet.



Forts BMN § 74

Arbetsutskottet har beslutat den 17 augusti 2021 § 65 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 24 augusti 2021 att de inte har några synpunkter på remissen.

Tony Frunk (S) yrkar att som yttrande över remissen Papper, poddar och Pliktmateriallagstiftning för ett tryggt källmaterial (SOU 2021:32) uttala att man inte har några synpunkter.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enligt med Tony Frunks (S) yrkande

att som yttrande över remissen Papper, poddar och Pliktmateriallagstiftning för ett tryggt källmaterial (SOU 2021:32) uttala att man inte har några synpunkter.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 75

Tillsättande av dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden t o m den 30 juni 2022 Dnr 588/21

Den 25 maj 2018 börjar EU:s dataskyddsförordning (GDPR) tillämpas. Data-skyddsförordningen är direkt tillämplig vilket innebär att den kommer att gälla som lag i Sverige och ersätta personuppgiftslagen. Dataskyddsförordningen kommer även att kompletteras med nationella lagar. Bygg- och miljönämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas inom nämndens verksamhet. Enligt artikel 37 dataskyddsförordningen ska varje personuppgiftsansvarig styrelse eller nämnd utnämna ett dataskyddsombud. Data-skyddsombudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och ska ha förmåga att fullgöra de uppgifter som dataskyddsombudet har enligt förordningen.

Hallstahammars kommun har tecknat avtal med Xeeda AB i form av konsultstöd av dataskyddsombud. I uppdraget ingår även att vara kommunens kontaktperson externt avseende frågor som rör dataskydd. Omfattningen bedöms vara 20 %. Nämnden beslutade den 26 augusti 2020 § 66 att utse XX från Xeeda för uppdraget t o m den 30 juni 2021.

Xeeda AB kommer fortsatt att bistå Hallstahammars kommun med konsultstöd och föreslår nu att XX utses till dataskyddsombud från och med 1 september 2021 till och med den 30 juni 2022.

I uppdraget som dataskyddsombud rapporterar han direkt till kommunledningsgruppen i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 66.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att från och med den 1 september 2021 till och med den 30 juni 2022 utse XX, Xeeda AB till dataskyddsombud för de verksamheter som bygg- och miljönämnden ansvarar för, samt

att för sin del ställa sig bakom att kostnaden om 20 % av dataskyddsombudets uppdrag kommer att fördelas mellan samtliga nämnder utifrån fördelningsnyckel som fastställs av kommunledningsgruppen.

Exp till: Dataskyddsombud
Integritetsskyddsmyndigheten
Reglementsparmen



BMN § 76

Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 23 augusti 2021 Dnr 15/21

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av bygg- och miljönämnden den 17 juni 2021 § 62.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2021 § 67.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 17 juni 2021 § 62 och med verkan fr om 23 augusti 2021 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 77

Bygglov för tillbyggnad på fastigheten XX

Dnr 421/21

Till bygg- och miljönämnden i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten XX. Den sökande vill riva befintlig uteplats för att bygga en ny inglasad uteplats. Den nya uteplatsen kommer att bli på cirka 88 kvadratmeter. Placeringen kommer att bli på framsidan, cirka 2,8 meter från tomtgräns.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 9. Bestämmelserna i detaljplanen är BH-betecknat område och får användas för bostads- och handelsändamål. Byggnader får uppföras i två våningar. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 augusti 2021 att placeringen av den nya uteplatsen inte är lämplig då det strider mot gällande detaljplan angående byggnation på prickad mark samt att avståndet till tomtgränsen mot gata blir mindre än 4,5 meter. I ett separat ärende har förvaltningen fått klagomål angående att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser på gatan. Förvaltningen anför i skrivelsen att det är olämpligt att bygga en större tillbyggnad och med det få färre parkeringsplatser.

Det finns också möjlighet till att kunna bygga ut restaurangen på mark som inte är markerad som punktprickad mark. Därför bedömer förvaltningen att ansökan om bygglov ska avslås.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i en avgift på 3 633 kronor som debiteras sökanden.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att avslå bygglovsansökan för tillbyggnad på fastigheten XX enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att en avgift om 3 633 kronor kommer enligt fastslagen taxa debiteras sökanden med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2020:900).

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar bygg- och miljönämnden med bifall till Sigge Synnergårds (L) yrkande.



Forts BMN § 77

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att avslå bygglovsansökan för tillbyggnad på fastigheten XX enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 3 633 kronor kommer enligt fastslagen taxa debiteras sökanden med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2020:900).

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 78

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-08-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-08-26
- arbetsutskottets protokoll 2021-08-17

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.