



Tekniska nämnden

2022-05-18

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 13.15 – 16.50
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S), ordförande
Reinder Nispeling (L)
Susanne Johansson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Jan-Erik Fallberg (M)
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Aliko Karlsson (S), Jesper Bertilsson (L), Jim Larsson (S), Ulf Olsson (C), Andreas Ångman (SD), samt sekreterare Kristin Karlsson, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 47.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Lars Wilhelmsson (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 20 maj 2022 klockan 13.00

Underskrifter

Paragrafer 46 - 56

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Lars Wilhelmsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 46-56

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Anslaget uppsättes

2022-05-20

Anslaget nedtages

2022-06-11

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



TN § 46

Information om projektet EBUP/EPC

Representanter från Caverion Building Performance redogör för kommunens EBUP-projekt. Under 2022-2023 görs en analys av kommunens bestånd där byggnadernas analyseras och åtgärder beräknas. 2023-2026 träffas överenskommelse om åtgärder och under 2026 följs betalningsgarantin upp.



TN § 47

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 46 – XX, XX och XX, Carverion, Building Performance

§ 48- 50 - – Gata/parkchef Jessica Cedergren



TN § 48

Motion av Peter Ristikartano (MP) angående cykelstråk till fotbollsplanerna i östra Kolbäck - för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 141/22

Peter Ristikartano (M) anför i en motion ”Kolbäck har ett aktivt föreningsliv och det är många som besöker fotbollsplanerna och klubbhuset i östra Kolbäck. Tyvärr finns det inte tydlig cykelväg till fotbollsplanerna, vilket gör att många avstår från att ta cykeln. Lyckas man få till ett cykelstråk så underlättar det även besök till Folkets park i Kolbäck, samma stråk sträcker sig ju till Folkets park. Den kortaste vägen är längs Södra Västeråsvägen men den är en statlig 80-väg. Samtidigt finns det en parallellgata i kommunal ägo, dvs Industrivägen. Vägen har relativt låga trafikmängder och i första skede saknas det egentligen bara information om rutten till potentiella användare och tydlig skyltning. -/-/-/

Miljöpartiet de gröna vill att Hallstahammars kommun:
-skapar ett cykelstråk till fotbollsplanerna i östra Kolbäck.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 maj 2022 att man delar åsikten om att det bör finnas en säker cykelväg till de ovannämnda platserna. De två alternativen som anges i motionen är Södra Västeråsvägen, vilket är en statlig 80-sträcka, vilket även är den kortaste sträckan. Detta innebär med största sannolikhet en vägplan om den hamnar utanför vägområdet. Processen och byggnationen tar därmed både tid och blir en större investering tillsammans med Trafikverket. Industrivägen, som är en parallellgata, innebär förvisso lägre hastigheter och lägre trafikflöden men är på sina platser både smal och har skymsikt. Utrymme finns inte på alla platser för en separerad gång- och cykelbana. Dessutom är den enbart befintlig väg kommunal mark, resterande utrymme är privat, vilket vi inte har rådighet över. Att enbart skapa en hänvisning och benämna det som ett cykelstråk är inte att rekommendera, då det innebär att vi som kommun anser att denna sträcka är säker för cykeltrafik. Förvaltning anser därmed att sträckan inte ska pekats ut som ett cykelstråk utan att det är upp till cyklister att välja sin färdväg utifrån sin egen riskbedömning. Avslutningsvis föreslås att motionen ska avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 maj 2022 § 49.

Marijo Edlund (S) yrkar att återremittera ärendet för ytterligare beredning. Sedan propositionsordningen godkännts beslutar nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Exp till: Gata/parkchef



TN § 49

**Lokal trafikföreskrift gällandeförbud att parkera på Östra Ävägen/
Gjuterivägen Dnr 121/22**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 mars 2022 att boende i dagsläget används ytan för uppställning av motorfordon vilket försvårar arbete vid snöröjning. Ytan kan istället användas för uppläggning av snö under vintern och resten av året som vändplats.

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till lokal trafikföreskrift gällande förbud att parkera på Östra Ävägen/Gjuterivägen.

Av trafikföreskriften framgår att inom rött markerat område där Östra Ävägen och Gjuterivägen möts enligt kartan får fordon inte parkeras.

Tekniska nämnden beslutade den 20 april 2022 § 40 att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Tekniska förvaltningen anför nu att i dagsläget används ytan för uppställning av motorfordon vilket försvårar arbetet vid snöröjning. Bilar som kommer på Gjuterivägen i norrgående riktning får svårare att upptäcka södergående cyklister som kommer från cykelbanan på Östra Ävägen. Korsningens utformning gör att det blir sämre sikt för bilar som vill backa ut från den nämnda platsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 maj 2022 § 50.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

Inom rött markerat område där Östra Ävägen och Gjuterivägen möts enligt kartan får fordon inte parkeras.

Beslutet träder i kraft den 1 juni 2022.

Exp till: Gata/parkchef



TN § 50

Förbud för tung trafik av farligt gods och genomfartstrafik på väg 668 i Västmanlands län Dnr 173/22

Det har inkommit en remiss från Länsstyrelsen i Västmanlands län gällande att de har fått in ett önskemål från en privatperson om genomfartsförbud för farligt godstrafik alternativt all tung trafik på väg 668 mellan väg 252 vid Hallstahammar och väg 66 vid Ramnäs inom Hallstahammars och Surahammars kommun.

Personen i fråga har anfört att trots att nya väg 252 finns, som är en fin, ny och trafiksäker väg, fortsätter tung trafik att trafikera gamla väg 252, numera väg 668, på sträckan Hallstahammar-Surahammar-Ramnäs. Väg 668 är osaltad under vintern. Det är en smal väg utan mitträcke. Dessutom finns vattentäkter både i Hallstahammar och Surahammar längs med denna väg. Önskan finns att få frågan prövad.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 5 maj 2022 att för förvaltningens ståndpunkt är att ett genomfartsförbud för tung trafik bör införas samt förbud mot farligt gods i och med färdigställandet av väg 252.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 maj 2022 § 51.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande förorda genomfartsförbud för tung trafik samt förbud mot farligt gods på väg 668 i Västmanlands län.

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län
Gata/park chef



TN § 51

Detaljplan för Växthuset, Dp 229 – för samråd Dnr 152/22

Kommunstyrelsen har översänt förslag till ny detaljplan för Växthuset, Dp 229 till bland annat tekniska nämnden för samråd.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig bostadsbebyggelse, möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med hänsyn till omgivningen samt möjliggöra för en förskola i den östra delen av planområdet för att säkerställa att planlagd mark finns för detta ändamål i framtiden. Syftet är även att säkerställa bevarande av naturvärden inom delar av skogsmarken.

Planförslaget omfattar delar av de kommunalt ägda fastigheterna Hallstahammars- Nibble 1:131, Tuna 1:21, Valsta 3:10, de privatägda fastigheterna XX, XX, XX och XX samt en mindre del av den privatägda fastigheten XX.

Planförslaget innebär att:

- Bekräfta befintlig bostadsbebyggelse
- Möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gatustruktur
- Möjliggöra för förskola i östra delen
- Säkerställa att områdets naturvärden bevaras
- Säkerställa dagvattenhanteringen inom området

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 2 maj 2022 bland annat att man är positiva till förslaget och tycker att det är bra att man utökat planen på det sätt man gjort. Särskilt positivt att man i planen möjliggör för förskola och på så sätt säkerställer att det finns planlagd mark för det ändamålet i framtiden. Förvaltningen har varit involverade i planprocessen och har haft möjlighet att komma med synpunkter under arbetets gång. Dessa synpunkter är huvudsakligen inarbetade i förslaget till detaljplan men förvaltningen saknar vissa uppgifter rörande dagvattenhanteringen. I planbeskrivningen finns beskrivet att dagvatten på enskilda fastigheter föreslås hanteras via LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). Förvaltningen saknar dock motsvarande bestämmelse i plankartan och föreslår därför att man lägger till en egenskapsbestämmelse för kvartersmark som säger att ”Takvatten ska infiltreras på fastigheten”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 maj 2022 § 52.

Peter Ristikartano (MP) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att det ska utredas vidare om befintliga tomter inte får vara mindre än 1000 kvadratmeter om de delas.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag dels Peter Ristikartanos (MP) tilläggsyrkande.



Forts TN § 51

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande uttala:

- att plankartan kompletteras med en bestämmelse om att ”Takvatten ska infiltreras på fastigheten”,
- att utreda vidare om befintliga tomter inte får vara mindre än 1000 kvadratmeter om de delas, samt

att man i övrigt inte har något att erinra mot förslag till detaljplan, Växthuset Dp 229.

Exp till: Kommunstyrelsen
Gata-/parkchef



TN § 52

Resultatprognos per mars 2022 för tekniska nämnden samt Va-verksamheten Dnr 194/22

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2021 § 163 bland annat att gemensam uppföljning av nämndernas verksamhet och resultat ska ske per sista mars (Resultatprognos) och per sista augusti (Delårsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram resultatprognos per mars 2022. Det anförs bland annat att tekniska nämndens ram för 2022 uppgår till 40 100 000 kronor. Per årets första kvartal redovisas ett underskott om 4,4 miljoner kronor. Underskottet förklaras bl.a. av intäktsbortfallet för Västra fabriken, odebiterade hyror, ökade kostnader för diesel, el, fjärrvärme, konsulter samt att årliga serviceavtal har belastat perioden. Prognosen för helåret är att ett underskott om 2 850 000 kronor redovisas, vilket baseras på:

- Att buffertbeloppet används i sin helhet för att möta ökade elkostnader
- Högre mätintäkter
- Att förvaltningen får in en hyresgäst på Västra Fabriken under årets sista kvartal.

Förvaltningens sjukfrånvaro det första kvartalet i år är 3,92 % och har minskat gentemot helåret 2021 respektive 2020. Även långtidssjukskrivningar längre än 60 dagar har minskat under kvartalet 1 i år i jämförelse med helår 2020 och helår 2021.

I resultatprognosen för VA-verksamheten redovisas ett underskott per årets första kvartal om 287 000 kronor och förväntas redovisa ett underskott om 200 000 kronor för kostnadsökningar gällande el. Prognosen uppskattas utifrån det som syns under årets första kvartal, resterande del av året kommer det ny-startade bolaget, Mälarenergi Vatten AB att sköta driften.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 maj 2022 § 53.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna resultatprognos per mars 2022 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Tekniks chef
Controller



TN § 53

**Nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 56 i Västmanlands län –
för yttrande Dnr 195/22**

Trafikverk har inkommit med förslag till nya föreskrifter för väg 56 i Västmanlands län samt upphävande av Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2020:31) om hastighetsbegränsning på samma sträcka.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 maj 2022 bland annat att Trafikverket bygger om väg 56 till mötesfri väg mellan Kvicksund och trafikplats 127 Västjädra vid E18. Målet har varit att öka trafiksäkerheten och förbättra framkomligheten genom att höja vägstandarden till mötesfri med en dimensionerande hastighet 100 km/tim på så långa sträckor som möjligt. Idag är högsta tillåtna hastighet 90 km/tim samt 70 km/tim i korsningar med väg 553 och väg 558.

Sträcka 2 Kvicksund-Mellansundet 2 km Från 90 till 100 km/tim
Sträcka 3 Bro över Mellansundet 0,6 km Från 90 till 80 km/tim
Sträcka 4 Mellansundet-Väg 558 9 km Från 90 till 100 km/tim
Sträcka 5 Väg 558- E18 Västjädra 4 km Från 90 till 80 km/tim

I korsningarna med vägarna 558 Törunda, väg 553 Vändle och E18 Västjädra är hastigheten idag 70 km/tim på sammanlagt 1,7 km. Åtgärder i dessa korsningar medger en höjning av hastigheten till 80 km/tim. Med föreslagna förändringar minskar restiden teoretiskt med 4 sekunder på sträckan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 maj 2022 § 55.

Peter Ristikartano (MP) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag dels att nämndens uttalande kompletteras med följande fortsättning: ..och framkomligheten för vänstersvängande kollektivtrafik i nämnda korsningar, dels att hastigheten inte ska höjas på väg 552 Hors och väg 55.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag dels Peter Ristikartanos (MP) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att uttala följande:

Hallstahammars kommun anser att hastigheten inte ska höjas på sträckan i korsningen med väg 558 Törunda och väg 56 och 552 Horn och väg 55 då det inte framgår av förslaget hur man avser att lösa trafiksäkerheten i nämnda korsning och framkomligheten för vänstersvängande kollektivtrafik i nämnda korsningar dels att hastigheten inte ska höjas på väg 552 Hors och väg 55.



Forts TN § 53

Exp till: Kommunstyrelsen
Tekniks chef
Controller



TN § 54

Förnyat starttillstånd avseende byggnation av gata och VA i södra Eriksberg – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 99/21

Kommunen har ingått marköverlåtelseavtal med Räddningstjänsten i Mälardalen avseende industrimark på Södra Eriksberg, samt tecknat en avsiktsförklaring med Vafab om etablering av ett nytt återbruk också det på Södra Eriksberg. Det innebär att den sedan 1975 detaljplanlagda gatan behöver byggas för att tillgängliggöra industrimarken och göra det möjligt att angöra fastigheterna i samband med att byggnationer på dessa ska startas.

Enligt tidigare beslut från kommunstyrelsen den 15 mars 2021 § 47 har tekniska nämnden beviljats starttillstånd för att ianspråkta 14,1 miljoner kronor från investeringsbudgeten 2021 för projektering och byggnation av gata samt utbyggnad av VA-ledningar i Södra Eriksbergs industriområde. VA-ledningarna ansluts till industriområdets befintliga ledningsnät. I starttillståndet ingår även att förstärka vattentillförseln till hela området Eriksberg genom att ansluta vattenledningen till Hallstahammars högzon norr om E18. Vidare beslutades att nettokostnadsökningen om 286 489 kronor för utbyggnad av VA-ledningar ska rymmas inom VA-kollektivets ram. Samt att efter slutredovisning kompensera tekniska nämnden för kapitalkostnaden upp till 218 441 kronor från ”Årets investeringar ej utfördelade”. Budgeten på 14,1 miljoner kronor motsvarar det som är produktionskostnad och det saknas påslag för projektering, byggherrekostnader, byggledning, risk samt ändrings- och tilläggsarbeten på sammantaget 3,5 miljoner kronor. Korrekt investeringsbudget skulle ha varit 17,6 Mkr.

Produktionskalkylerna baseras på är upprättade för 1,5 år sedan, innan projektering utförts och bygger på normalfall, schabloner och nyckeltalsberäkningar. Gatan var beräknad till 6,1 miljoner kronor, ledningarna i området (tre ledningsslag) var beräknade till 5 miljoner kronor och vattenledningen till högzon 3 miljoner kronor. Kommunens ramavtal gällande mark- och anläggningsarbeten innefattar denna typ av arbeten. Priset vi fått uppgår till 24,6 miljoner kronor och då avser det gatan (exklusive toppbeläggning) och VA-ledningarna i området. Vattenledningen till högzon ingår inte i priset och återstår att projektera. Det som i stor utsträckning påverkar priset är ledningsdjupet som i snitt är 3,2 meter samt de geotekniska förhållandena som kräver släntlutningar 1:1.

Projekteringen startade 2021 och har under 2021 kostat 211,7 tusen kronor. Resterande belopp för projektet 13,9 miljoner har tilläggbudgeterats till 2022. Under 2022 uppgår projekteringskostnaderna till 381,1 tusen kronor, vilket innebär att projekteringen hittills har kostat 592,9 tusen kronor. Det innebär att det återstår drygt 13,5 miljoner av de för projektet budgeterade medlen.



Forts TN § 54

Budget för projektet täcker inte de beräknade kostnaderna för att genomföra både gatan och samtliga VA-ledningar i området. För de medel som återstår (13,5 miljoner kronor) kan den nya gatan anläggas och de VA-ledningar som ligger parallellt med gatan förläggas. Gatan är mest kritisk att få klar för att ge möjlighet för angöring av fastigheter i samband med byggnation på dessa.

De VA-ledningar som binder samman den nya gatans ledningar med befintligt ledningsnät längre norrut i området behöver också förläggas, men denna del av projektet är inte lika tidskritisk.

Förvaltningen föreslår att ett partiellt starttillstånd lämnas för att möjliggöra en start av projektet. Projektet skulle kunna delas upp enligt följande:

Del 1: Anlägga ny gata och förlägga VA-ledningar parallellt med nya gatan. (Mark/gata 65 % och VA 35 %)

Del 2.1: Vattenledning förläggs på en kortare sträcka (ca 400 meter) i Eriksbergsvägen för att möjliggöra rundmatning i befintligt ledningsnät på industriområdet. Utförs lämpligen hösten 2022.

Del 2.2: VA-ledningar från nya gatan kopplas samman med befintligt ledningsnät nordost om A-betong. Denna del utförs lämpligen i vinter. (Hela del 2: Mark/gata 15 % och VA 85 %)

Del 3: Projektering och förläggning av vattenledning för att ansluta området till Hallstahammars högzon. Projekteringen behöver starta omgående. (VA 100%)

Del 1 behöver starta omgående för att säkerställa att gatan går att trafikera med bygtrafik för byggnationer på fastigheter under hösten 2022. Nettokostnadsökningen behöver fördelas om mellan det som avser mark/gata samt VA. Entreprenören håller i skrivande stund på med att fördela kalkylen på etapperna 1.2.1 samt 2.2. Det som anges inom parentes på de olika projektdelarna är en grov uppskattning av fördelningen mellan skatte- och taxekollektivet.

Projektkostnaden är avsevärt högre än ursprungligen beräknat, det kommer med stor sannolikhet att ge påverkan på markpriser samt anläggningsavgift för VA.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att nämnden ska hemställa hos kommunstyrelsen om förnyat starttillstånd för att anlägga ny gata på Södra Eriksberg samt förlägga VA-ledningar parallellt med nya gatan och att återstående medel av investeringsbudgeten för projektet, 13,5 miljoner kronor ger ramarna för den fortsatta investeringen där del 1 ovan – ”Ny gata” beräknas inrymmas, och om medlen räcker, även del 2.1 ovan – ”Rundmatning Eriksbergsvägen”.



Forts TN § 54

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Mario Edlunds (S) yrkande

att hemställa hos kommunstyrelsen om förnyat starttillstånd för att anlägga ny gata på Södra Eriksberg samt förlägga VA-ledningar parallellt med nya gatan och att återstående medel av investeringsbudgeten för projektet, 13,5 miljoner kronor ger ramarna för den fortsatta investeringen där del 1 – ”Ny gata” beräknas inrymmas, och om medlen räcker del 2.1 – ”Rundmatning Eriksbergsvägen”.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 55

Redovisning av beviljade starttillstånd

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9 maj 2022 §100 beslutat att nämnderna/styrelsen ska se över sina budgetäskanden och prioriteringar med anledning av nya budgetförutsättningar och inkomma till kommunstyrelsen senast den 30 september 2022 utifrån prioriteringarna hur investeringar ska finansieras, t ex genom intäkter eller effektiviseringar.

Med anledning av kommunens ekonomiska läge behövs dels nödvändigheten av våra investeringar redovisas, dels nödvändigheten av redan beviljade starttillstånd redovisas.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet

Marijo Edlund (S) yrkar att redan beviljade starttillstånd redovisas till nämndens sammanträde i juni, samt att endast nödvändiga/akuta investeringar får påbörjas.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att redan beviljade starttillstånd redovisas till nämndens sammanträde i juni, samt att endast nödvändiga/akuta investeringar får påbörjas.



TN § 56

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2022-05-18
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2022-05-18
- arbetsutskottets protokoll 2022-05-11

Anmälningarna föranleder inget beslut.