



Tekniska nämnden

2018-02-20

1 (15)

Plats och tid

Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, klockan 09.00 – 10.50
Vissa personavgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Christina Aspenryd (S)
Susanne Johansson (S)
Tommy Brunnstedt (S)
Peter Ristikartano (MP)
David Lindberg (L)
Lars Wilhelmsson (C)

Övriga deltagande

Ersättare: Aliki Karlsson (S), Mikael Zeidlitz (MP), Kenth Rydén (KD),
nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, teknisk chef Kjell Jacobsson, driftchef
Annica Wijk § 10 övriga deltagare se § 11.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Susanne Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 22 februari 2018 kl 15.30.

Underskrifter

Paragrafer 10-19

Sekreterare

.....
Britt-Marie Lundberg

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Susanne Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 10-19

Sammanträdesdatum

2017-02-20

Anslaget uppsättes

2017-02-22

Anslaget nedtages

2017-03-16

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Britt-Marie Lundberg



TN § 10

Information från teknisk chef/förvaltning

Dnr

- Tekniska chefen Kjell Jacobsson informerar om olyckan på Nibbleskolan i samband med halkbekämpning.
- Lägesrapport Näslundsskolan: information till allmänheten, föräldrar och vårdnadshavare torsdag 22 februari 2018.
- Driftchef Annica Wijk informerar om Avrinningsområdesvisa underlag till Åtgärdsprogrammet för 2016-2021 från vattenmyndigheten (dnr 326/17).
- Driftchef Annica Wijk informerar om samråd inom vattenförvaltningen (dnr 343/17).



TN § 11

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Föredragning och besvarande av frågor hålls under punkterna:

§§ 12, 14, 16, 18 - teknisk chef Kjell Jacobsson

§ 13 - projektledare Malin Lindblom

§ 17 - driftchef Annica Wijk



TN § 12

Internkontroll för tekniska nämnden 2018 Dnr 49/18

Förslag till gemensamma internkontrollpunkter har tagits fram för tekniska nämnden 2018. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Utöver nedanstående kommunövergripande internkontrollobjekt som alla nämnder ska arbeta med under 2018 finns tre områden specifika för tekniska förvaltningen.

Punkter att granska 2018:

- Uppföljning av avtalstrohet
- Uppföljning av förekomst av betalningspåminnelser
- Rutiner för brandskydd
- Tillgänglighet telefoni
- Uppföljning av nämndens beslut
- Felkoppling av dagvatten
- Representation
- Avslutad i IT-system efter avslutad anställning

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2017 § 24.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan för tekniska nämnden 2018 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
Samtliga avdelningschefer
Reglementsärm
Controller



TN § 13

Försäljning av del av Tuna 1:92 inklusive byggd Multiarena
Dnr 50/18

Tekniska förvaltningen har byggt en Multiarena strax norr om Tunalundsvägen. Multiarenan är tänkt att användas för spontanidrott för de som bor i närliggande kvarter.

Enligt tidigare muntliga överenskommelser så ska Hallstahem ha ansvaret för viss drift av anläggningen.

För att förtydliga ansvaret för anläggningen så föreslås Hallstahem köpa anläggningen inklusive ca 600 kvm runt anläggningen. Den köpta marken fastighetsregleras in till Hallstahems befintliga fastighet Växthuset 4.

Hallstahem tillträder anläggningen den 1 april 2018.

Arbetsutskottet beslutade den 12 februari 2018 § 25 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrka att tekniska nämnden godkänner köpekontrakt avseende del av Tuna 1:92 inklusive byggd Multiarena enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpekontrakt avseende del av Tuna 1:92 inklusive byggd Multiarena enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
AB Hallstahem
Controller



TN § 14

Tomtpris för småhus i Hallstahammars kommun Dnr 52/18

Det är stor efterfrågan på villatomter i Hallstahammar och i det nyligen öppnade villaområdet Södra Näs i Hallstahammar är flertalet tomter bokade.

Vårt mål är att det alltid ska finnas byggklara tomter att erbjuda för de som önskar bygga eget hem. I dag finns endast ett fåtal tomter att erbjuda men det är många projekt på gång med nya villatomter. En ny lokalgata kommer att byggas i Östra Trollebo där 2 tomter kommer att bli tillgängliga. På Stenhagsvägen finns 2 tomter som nyligen styckats av och går att sälja när priset på tomterna fastställts. Inom kv. Fasanen kommer 13 tomter att bli klara under 2018.

Inom området Östra Trollebo finns två avstyckade tomter om ca 1130 resp. 1200 kvm som går att försälja så snart vatten och avlopp samt gata inkl. fiber och belysning är byggd.

På Stenhagsvägen finns två nyligen avstyckade tomter om 1100 kvm samt 1270 kvm med befintlig lokalgata och där endast anslutning för vatten och avlopp samt fiber behöver byggas för att tomterna ska kunna säljas.

Inom kv. Fasaden kommer ett förfrågningsunderlag att skickas ut inom kort för att bygga gata, belysning vatten och avlopp samt fiber. I detta område kommer vi också att kunna erbjuda anslutning till fjärrvärme till förmånligt pris i samverkan med Mälarenergi. Dessa tomter beräknas kunna börja säljas under våren 2018 med möjlighet för tomtköparen att bygga på tomten så snart gatan är byggd. Tidplanen för detta går idag inte att fastställa innan upphandlingen är klar.

Det föreslås att följande ingår (tomtmark, vatten- och avlopp, fiberanslutning, utsättning samt lägeskontroll, bygglov) i tomtpriset vid köp av en tomt inom området och att priset per kvm tomt är 420 kr/kvm. Det innebär att en tomt på 1000 kvm. kommer att kosta 420 000 kr. För tomterna vid kv. Fasanen föreslås att tomterna säljs inklusive möjlighet att ansluta fastigheten till fjärrvärme till ett pris av 19 000 kr per tomt. I priset så ingår anslutnings-avgift, mätare, servisledningen in i byggnaden, fjärrvärmecentral och anslutning till fjärrvärmecentralen primärt. Vi måste ha fram el till mätarutrusningen, det ligger på kunden. Kunden står för schaktet på den egna tomten men det kan göras i anslutning till att man ändå måste schakt för VA, el och fiber.

Arbetsutskottet beslutade den 12 februari 2018 § 26 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.



TN § 14 forts

Marijo Edlund (S) yrkar att tomtpriiset inom Hallstahammars kommun fastställs till 420 kr/kvm inklusive bygglovskostnader, startbesked, VA-anslutningsavgifter, anslutning till kommunens stadsnät, nybyggnadskarta, utsättning av byggnad, lägeskontroll av byggnad, samt

att tomterna på kv Fasanen säljs med möjlighet för Mälarenergi att ansluta till fjärrvärme med ett pris om 19 000 kr per tomt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med upphävande av sitt beslut den 12 april 2010 § 41 i tillämpliga delar fastställa tomtpriiset inom Hallstahammars kommun till 420 kr/kvm inklusive bygglovskostnader, startbesked, VA-anslutningsavgifter, anslutning till kommunens stadsnät, nybyggnadskarta, utsättning av byggnad, lägeskontroll av byggnad, samt

att tomterna på kv Fasanen säljs med möjlighet för Mälarenergi att ansluta till fjärrvärme med ett pris om 19 000 kr per tomt.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 15

Höjning av parkeringsavgift i Hallstahammars kommun Dnr 47/18

Parkeringssituationen på de kommunala gatorna har på sina håll varit problematisk under det senaste året. I takt med att Hallstahem avgifts-belägger sina boendeparkeringar har vi sett en ökande trend att parkera efter de kommunala gatorna. Detta äventyrar framkomlighet och trafiksäkerhet, och de fem timmars parkeringsbevakning som vi i nuläget har, räcker inte för att upprätthålla de lagar och regler som gäller. Kommunen tillämpar idag en enhetlig felparkeringsavgift om 500 kr oavsett hur allvarlig förseelsen är. Många andra kommuner har infört differentierade felparkeringsavgifter.

Idag kostar parkeringsbevakning 5 tim/vecka ca 155 000 kr/år, och de i snitt 22 felparkeringsavgifter vi har per månad ger ca 127 000 kr i intäkter. Nettokostnad ca 28 000 kr.

Tekniska förvaltningen anser att parkeringsbevakningen behöver öka från de 5 timmar vi har idag. Det kan vara lämpligt att under en period gå upp till 20 tim/vecka, tills vi ser att vi får bättre efterlevnad för gällande lagar och regler. Ser vi att det stabiliserar sig, kan möjligen 15 tim/vecka vara en lämplig omfattning, men detta bör vara behovsstyrt.

Vi anser även att vi bör höja felparkeringsavgiften till 800 kr för de allvarligare förseelserna, såsom att parkera på handikappruta utan tillstånd, eller bryta mot stannande/stopp-förbud. För övrig parkerings-anmärkning kan tidigare felparkeringsavgift om 500 kr kvarstå.

Befintligt avtal gällande parkeringsbevakning är uppsagt och upphör att gälla 180331. Vi har för avsikt att avropa parkeringsbevakningen från befintligt avtal gällande "Larm och bevakning" och parkeringsbevakningen skulle då kosta:

för 20 tim/v 446 000 kr/år (beräknad erhållen felparkeringsavgift enligt nedan 414 000 kr)

för 15 tim/v 337 000 kr/år (beräknad erhållen felparkeringsavgift enligt nedan 310 000 kr)

Om man på uppskattar att 25 % av antalet felparkeringsavgifter kommer att debiteras med 800 kr samt att man skriver ca 0,75 st felparkerings-anmärkning/tim skulle det innebära att vi inte behöver tilläggsbudgetera något för att genomföra detta, se beräknad intäkt ovan. Nettokostnaden skulle ligga på ca 30 000 kr vilket motsvarar det vi har idag.

Med en månads varsel kan vi ändra omfattningen på parkeringsbevakningen mot vår leverantör, och kan således minska ner på tiden om vi upplever att respekten för lagar och regler ökat.



TN § 15 forts

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2018 § 27.

David Lindberg (L) yrkar att felparkeringsavgiften fastställs till 1 500 kr för parkering på parkeringsplats för rörelsehindrad samt att parkering där det är stannaförbud enligt lokala trafikföreskrifter fastställs till 1 000 kr.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar teknisk nämnden med bifall till David Lindbergs (L) tilläggsyrkande, i övrigt bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att from 1 maj 2018 fastställa avgiften för felparkering inom Hallstahammars kommun enligt följande:

- 1 500 kr för parkering på parkeringsplats för rörelsehindrad,
- 1 000 kr för parkering där det är stannaförbud enligt lokala trafikföreskrifter
- 500 kr kvarstår för följande:
 - parkering där det är parkeringsförbud enligt lokala trafikföreskrifter
 - parkering på gång- och/eller cykelbana
 - parkering på övergångsställe
 - parkering i vägkorsning
 - parkering på busshållsplats och kollektivkörväg
 - parkering mot färdriktning

att upphäva sitt beslut den 25 maj 2009 § 91 i tillämpliga delar.

Tekniska nämnden beslutar

att from 1 maj 2018 öka omfattningen på kommunens parkeringsbevakning upp till 20 tim/vecka.

Exp: Kommunstyrelsen
Beställar- och planeringschef



TN § 16

Motion av Anna Gunstad Bäckman (C) angående hållbar kultur- och naturvård med häst

Dnr 387/17

Anna Gunstad Bäckman (C) anför i motion den 18 december 2017 ”Natur- och kulturvärden i Hallstahammars kommun är viktig att värna och underhålla med rätt insatser. För att värna biologisk mångfald och skonsam naturvård föreslår Centerpartiet att kommunen upphandlar skogs-, kultur- och naturvårdande tjänster som genomförs med häst och andra äldre och hållbara metoder med kulturhistorisk koppling som stäcker sig i årscyklar.

Tyvär används maskiner i känsliga områden som vissa naturskyddsområden vilket förorsakar stora skador på kulturellt viktiga områden och lämnar sår i marker som tar lång tid att återhämta sig och ibland behöver dyra åtgärder för att repareras. Få barn har idag möjlighet att ta in kunskap om naturbruk och närheten till djur i verkligheten och för äldre som vuxit upp med lantbruk och närheten till djuren finns det få möjligheter att komma i kontakt med detta i vardagen i sin närmiljö.

Genom att upphandla skogs-, natur- och kulturvård med häst och andra hållbara metoder möjliggör vi för hållbart och skonsamt underhållsarbete för kommunens naturmarker. Förslaget möjliggör vidare för barn att lära mer om det årsvisa naturbruket och med hästen som redskap. Det ger förutsättningar för äldre att knyta an till något de känner igen från sin barndom med besök eller uppsökande verksamhet. Genom samarbete med exempelvis Naturskolan, skolan och äldreomsorgen i kommunen samordnas besök och dagar med kunskapstema i naturen.

Idag genomförs detta arbete på entreprenad, men är säsongsbetonat och kort-siktigt i sin utformning på grund av kommunens sätt att utforma upphandling och avtal. Med ett tidsperspektiv och en avtalsform som dels löper över hela året och dels omfattar mer än ett år i taget kan insatser planeras och tids läggas utifrån årscykler och skiftande behov i ett område olika år. Förebilder för ett sådant arbete finns bland annat i Danderyds kommun.

Centerpartiet i Hallstahammar föreslår att kommunen upphandlar skogs-, natur- och kulturvård med häst som stäcker sig över hela året och via upphandlingsformer som möjliggör långsiktigt arbete.



TN § 16 forts

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 februari 2018 bl a att:
”Tekniska förvaltningen kan tänka sig att använda häst i skogsbruket i enskilda projekt men har inte möjlighet att kontraktera denna bruksmetod på årsbasis. Vi väljer alltid den metod som vi vid varje tillfälle anser vara den bästa metod att bruka skogen. De vinster som görs i skogsbruket försöker vi återinvestera i form av röjning och andra skogsbruksåtgärder.

För några år sedan så använde vi häst i anslutning till att vi gallrade i vår tätortsnära skog. Vi bjöd då samtidigt in skolklasser så att de kunde se hur skogsbruk med häst går till. Detta var mycket uppskattat och den lokala tidningen kom dit och gjorde ett reportage. Vi kan tänka oss att göra detta igen i form av enskilda projekt”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2018 § 30.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att motionen angående hållbar kultur- och naturvård med häst ska anses besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 6 februari 2018.



TN § 17

Motion från Jenny Landernäs, Hans Strandlund, Torbjörn Estelli, Stieg Andersson, Håkan Freijd, Anders Randelius, samtliga (M) angående extra förstärkning av sommarlovsaktiviteter – för yttrande
Dnr 207/17

Jenny Landernäs, Hans Strandlund, Torbjörn Estelli, Stieg Andersson, Håkan Freijd, Anders Randelius, samtliga (M) anför i motion den 12 april 2017 ”Helger och lov är inte bara förknippat med sol, bad och första jobbet. Det är också förknippade med ökad risk för våldsbrott och stök. Slutet på förra sommaren var det oroligt i Hallstahammar. De senaste veckornas händelser med stenkastning mot polis, skadegörelse och ungdomsbråk skapar oro för framtiden. Vi vet att ledighet och sysslolöshet, självmord eller påtvingad, leder till oro och rastlöshet som många gånger tar sig utåtagerande uttryck. Låt oss dock vara tydliga. Det är aldrig samhällets fel, det är aldrig skolans fel, det är helt enkelt aldrig någon annans fel. Vi är alltid ansvariga för våra egna handlingar, det är vi själva som väljer om vi vill följa lagar och bestämmelser eller bryta mot dem.

Men det finns delar som samhället, som 'någon annan' kan göra för att försöka skapa så bra förutsättningar som möjligt. Det kan handla om sommarjobb, praktikplatser, aktiviteter, lovskolor och annat. Här vill vi att kommunen tar ett större ansvar. Vi vet att lov och ledigheter ofta ger mer bus och stök när de vanliga rutinerna bryts och man inte längre har skolan att gå till. Med tanke på vår vinterns oroande utveckling är det viktigt att vi höjer beredskapen inför sommarlovet.

Vi vill att man tar ett större grepp över sommarlovet från kommunens sida. Vi vill att man tittar på att utöka lovskolan, exempelvis genom att göra den längre eller i fler perioder, slutet av sommarlovet är också viktigt att täcka in, den kanske också ska vara obligatorisk för de som inte når målen. Vi vill att man tittar på att utöka erbjudandet av ferie-/sommarjobb till fler årskullar exempelvis till 15-17 åringar, med fler platser, vi vill också att en bättre samordning i kommunen sker. Vi vill att sociala aktiviteter förstärks, där kulturhuset, ungdoms coacher och föreningslivet är centrala delar. De extra satsningarna ska finansieras med pengar som finns till kommunstyrelsens förfogande.

Med anledning av ovanstående yrkar Moderaterna i Hallstahammar på Att extra förstärkning på sommarlovet görs brett över hela det kommunala ansvaret, skola, tekniska, soc, fritidsverksamhet osv i enlighet med vad som anförts ovan.

Att finansiering tas från medel till kommunstyrelsens förfogande”



TN § 17 forts

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 februari 2018 bl a att ”drift- och produktion har även haft svårt att täcka de platser som har funnits till förfogande genom konkurrens från andra verksamheter inom Hallstahammars kommun, Hallstahem, Sandvik, Hemköp, ICA och Coop. Flera ungdomar som sökte till oss tackade nej till erbjudande då de får både fler timmar och högre timlön på dessa arbetsplatser”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2018 § 31.

Tekniska nämnden beslutar

att motionen ska anses vara besvarad för tekniska nämndens del med hänvisning till vad som anføres i tekniska förvaltningens skrivelse den 6 februari 2018.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 18

Godkännande av köpekontrakt gällande del av fastigheten Eldsboda 1:279 (Kulturhuset) samt finansiering härför
Dnr 51/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse daterad den 16 februari 2018 att man har tagit fram ett förslag till avtal för köp av fastigheten Eldsboda 1:279 (Kulturhuset) förutom befintlig kiosk som styckas av från fastigheten.

Fastigheten köps i befintligt skick. Hallstahammars kommun har byggt om lokalen så att den ska passa den verksamhet som bedrivs inom Kulturhusets verksamhet. All ombyggnation är inte klar och därför finns inte en godkänd brandskyddsdokumentation samt en giltig OVK. Hallstahem har därför, eftersom det inte är de som står för ombyggnationen, meddelat att fastigheten säljs utan dessa dokument. Fastigheten har heller inte kunnat slutbesiktigas när ombyggnationen inte är klar.

Efter förhandlingar där vi kommit fram till att befintlig kiosk inte ska ingå i köpeskillingen så fastställdes priset till 11 450 tkr.

Fastigheten kommer att tillträdas den 1 april 2018.

All media såsom vatten- och avlopp, fjärrvärme, el, fiber distribueras via Kulturhuset och undermätare kommer att sättas upp så att mätning och debitering kan ske mot Hallstahem som ägare av kiosken.

Vid avstyckningen så kommer förrättningslantmätaren att upprätta erforderliga servitut eller ledningsrätter för fastigheten.

Tekniska nämnden övertar alla befintliga hyreskontrakt i fastigheten. Det är kultur- och fritidsnämnden som hyr hela fastigheten förutom ett avtal om bankomat i fastigheten. Nya internhyresavtal kommer att tecknas med kultur- och fritidsnämnden.

Köpet är bindande under förutsättning att köpet godkänns av Kommunfullmäktige i Hallstahammar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 februari 2018 § 36.

Komunfullmäktige föreslår besluta

att godkänna köpekontrakt avseende del av fastigheten Eldsboda 1:279 (Kulturhuset) enligt en till ärendet tillhörande bilaga, samt

att förvärvet om 11 450 tkr finansieras genom upplåning.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 19

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-02-20
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-02-20
- arbetsutskottets protokoll 2018-02-12

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.