



Tekniska nämnden

2018-06-19

1 (15)

Plats och tid

Sammanträdesrum Prämen, Kommunhuset, klockan 09.00 – 11.05
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
David Lindberg (L)
Alik Karlsson (S)
Tommy Brunnstedt (S)
Peter Risktikartano (MP)
Lars Wilhelmsson (C)
Susanne Johansson (S)

Övriga deltagande

Ersättare: Kenth Rydèn (KD), Mikael Zeidlitz (MP), sekreterare Julia Lundin, teknisk chef Kjell Jacobsson, kommunkonferens Carina Iwemyr, övriga se § 68.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Susanne Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 21 juni 2018 kl 08.00

Underskrifter

Paragrafer 67 - 76

Sekreterare

.....
Julia Lundin

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Susanne Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 67 - 76

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Anslaget uppsattes

2018-06-21

Anslaget nedtages

2018-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Lundin



TN § 67

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 34/18

Tekniska chefen informerar om:

- Inköp av fastigheten XX i Hallstahammar.
- Frågor från allmänheten under vattenförbudet.
- Möte med trafikverket den 4 juli angående E18.



TN § 68

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 69, 70 – Kommunchef Carin Becker Åström

§ 69, 70 - Organisationskonsult XX

§ 71-76 – Teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 69

Ny organisation för tekniska förvaltningen fr o m 1 januari 2019

Dnr 251/18

Tekniska nämnden beslutade den 29 maj 2017 att göra en organisationsöversyn av tekniska förvaltningen varvid man beslutade att uppdra till kommunchefen att genomföra en översyn av tekniska förvaltningens interna processer och organisering med målet att med bibehållen rättssäkerhet till skapa en, om möjligt, ännu mer effektiv organisation.

Översynen har genomförts bl a utifrån omvärldspaning (hur arbetar andra kommuner) samt intervjuer med samtliga chefer och vissa medarbetare på tekniska förvaltningen samt berörda fackliga organisationer. Vidare har tekniska förvaltningens interna kunder d v s övriga förvaltningar intervjuats.

Kommunchefen har anlitat XX, organisationskonsult, för att genomföra översynen.

Tekniska nämnden beslutade på sitt decembersammanträde 2017 att utifrån delrapport 1, uppdra till kommunchefen att arbeta fram ett en ny organisation för tekniska förvaltningen i enlighet med skrivelse 2017-12-01.

Kommunchefen redogör för organisationsförändringen i skrivelse den 29 maj 2018. Bl a anføres att parallellt med översynen av tekniska förvaltningen har kommunstyrelsen utifrån sin uppsiktspflicht beslutat att genomföra en översiktlig organisationsöversyn av samhällsbyggnadsverksamhet från planering till färdigställande av mark och tomter för försäljning samt marknadsföring och etablering. Översynen genomförs i ett övergripande perspektiv och berör delar av nuvarande tekniska nämndens/förvaltningens område även om översynerna genomförs som två separata utredningar. Det föreligger ett förslag att planerheten (framöver benämnd samhällsbyggnadsenheten) överförs från tekniska nämnden/förvaltningen till kommunstyrelsen/kommunstyrelseförvaltningen.

Förslaget innebär att under tekniska chefen delas förvaltningen in i fyra enheter; VA, Gata/Park, Fastighet och Städ. Uppdragen för de olika enheterna, enhetscheferna och arbetsledarna framgår av skrivelsen.

Tekniska chefen är anställd av kommunstyrelsen och ingår i kommunchefens kommunledningsgrupp. Uppdrag för tekniska chefen på tekniska förvaltningen är att leda, styra och prioritera tekniska förvaltningens uppdrag.



Forts TN § 69

Tekniska chefen har till sitt förfogande en stab bestående av, miljöingenjör, mätningstekniker, stöd med ekonomi, HR, nämndkansli, juridik samt upphandlingsstöd erhålls från särskilt avdelade personal från den gemensamma resursen i kommunstyrelseförvaltningen.

Tekniska förvaltningen är i stort sett bemannad med lika många medarbetare nu som före 2012 års organisationsförändring även om man försökt få till stånd en annan struktur och arbetsprocess för att effektivisera. Tekniska förvaltningen behöver bl a ytterligare resurser på projekt- och utredningsområdet inom bl a VA samt Gata/park. Dessutom behövs ytterligare en enhetschef. Mark- och exploateringsingenjör finns enligt förslaget inom kommunstyrelseförvaltningen men kan även arbeta till viss del åt tekniska förvaltningen.

I beslutet från tekniska nämnden i december 2017 framgår att även behovet av upphandlingsresurser skulle beaktas.

När det gäller utökningar av tjänster kan befintlig investerings- och exploateringsbudget användas på ett tydligare sätt jämfört med idag. Det innebär att ytterligare resurser kan tillskapas den vägen.

De föreslagna förändringarna kräver vissa justeringar av tekniska nämndens reglemente.

En riskanalys och information enligt MBL § 19 har genomförts med berörda fackliga organisationer varvid det finns en plan för upptagna risker.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2018 § 85.

MBL-förhandling enligt 11 § MBL har ägt rum med berörda fackliga organisationer där inget fanns att erinra.

Tekniska nämnden beslutar

att, i enlighet med vad som framgår av kommunchefens skrivelse den 29 maj 2018, fr om 1 januari 2019 fastställa ny organisation för tekniska förvaltningen varvid det inrättas fyra enheter under förvaltningsledningen, VA, Gata/Park, Fastighet samt Städ, enligt en till ärendet hörande organisationschema tekniska förvaltningen,

att överföra personal inom tekniska förvaltningen till de fyra nya enheterna i enlighet med personalförteckning, enligt en till ärendet hörande bilaga,

att uppdra till kommunchefen att under hösten 2018 dels erbjuda nuvarande



Forts TN § 69

avdelningschefer nya uppdrag i enlighet med den nya organisationen, dels omfördela de ekonomiska resurserna i enlighet med det nya organisationsförslaget, dels arbeta fram en ekonomisk modell hur nuvarande drift, investerings- och exploateringsbudget kan användas på ett tydligare sätt, för att tillskapa ytterligare personalresurser, dels utarbeta en tydlig arbetsprocess varvid det ska framgå hur den nya samhällsbyggnadsenheten och tekniska förvaltningen ska samarbeta och hur tekniska förvaltningen kan bidra med kompetens till samhällsbyggnadsområdet, dels se över behovet av upphandlingsresurs för tekniska förvaltningen, dels se över nuvarande arbetsledares roll och funktion i organisationen, dels se över tekniska förvaltningens placering i kommunhuset/centralförrådet, samt

att uppdra till kommunchefen att tillse att en uppföljning och utvärdering genomförs av den nya organisationen efter två år.

Exp: Kommunchefen
Kommunstyrelsen
Reglementspärmen



TN § 70

Ny organisation av kommunens samhällsplanering m m fr o m den 1 januari 2019 Dnr 232/18

Kommunstyrelsen beslutade den 15 maj 2017 § 105 att uppdra till kommunchefen att genomföra en översiktlig organisationsöversyn av samhällsplaneringsverksamhet från planering till färdigställande av mark och tomter för försäljning samt marknadsföring och etablering varmed målet är att med bibehållen rättssäkerhet tillskapa en effektiv organisation med snabba och effektiva processer.

Parallellt med ovannämnda organisationsöversyn har tekniska nämnden fattat beslut att göra en översyn av tekniska förvaltningens organisation för att underlätta förvaltningens interna arbete och samarbetet med planenheten som idag beslutsmässigt rapporterar till kommunstyrelsen.

Kommunchefen redogör i skrivelse den 24 maj 2018 för förslag till ny organisation av samhällsplaneringen. För att förstärka och förtydliga det politiska ansvaret föreslås att planenheten flyttas organisatoriskt från tekniska förvaltningen till kommunstyrelsens förvaltning vilket stämmer bättre överens med befintliga reglementen och delegationsbestämmelser. Där framgår tydligt att kommunstyrelsen är ansvarig för översiktlig planering och upprättande, och upphävande av områdesbestämmelser, planprogram, översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner och detaljplaner i enlighet med plan- och bygglagen samt mark och bostadspolitik. Kommunstyrelsen är samtidigt ansvarig för IT- och övriga informationssystem samt för övrig kommunikation där bland annat kommunens GIS-verksamhet bör omfattas. Planenheten föreslås byta namn till "samhällsbyggnadsenheten" för att bättre spegla dess ansvarsområde och medarbetarnas funktioner.

Enheten föreslås vara organisatoriskt inplacerad under kommunstyrelsen, direkt under kommunchefen, och ska innehålla följande tjänster: planchef, 3 st planarkitekter, GIS-ingenjör, GIS-ingenjör/utvecklare, karttekniker och energirådgivare. Alla tjänster finns sedan tidigare. Behov finns även för nya tjänster av exploateringsingenjör och trafikplanerare.

Under 2018 behöver en översiktlig genomgång av ekonomistyrningen ske för att få en bild av vad som kan förbättras i den ekonomiska styrningen och uppföljningen av både drift och investeringsbudget. Arbetet är inte slutfört utan kommunen behöver under 2018 ta ställning till förändringar av budgetansvar och därmed uppföljningar och säkerställande av leveranser både internt och externt.

De föreslagna förändringarna kräver vissa justeringar av befintliga reglementen för kommunstyrelsen och tekniska nämnden.



Forts TN § 70

En riskanalys och information enligt MBL § 19 har genomförts med berörda fackliga organisationer varvid det finns en plan för upptagna risker.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2018 § 86.

MBL-förhandling enligt 11 § MBL har ägt rum med berörda fackliga organisationer där inget fanns att erinra.

Tekniska nämnden beslutar

att, i enlighet med vad som framgår av kommunchefens skrivelse den 24 maj 2018, fr om 1 januari 2019 överföra planenheten från tekniska förvaltningen till kommunstyrelsens förvaltning varvid enheten benämns samhällsbyggnadsenheten, enligt en till ärendet hörande organisationsschema,

att överföra personal från tekniska förvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen, enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att i enlighet med vad som framgår av kommunchefens skrivelse den 24 maj 2018, i budget för 2019 (fr om 1 januari 2019) överförs ekonomiska resurser från tekniska nämnden till kommunstyrelsen i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Kommunchefen
Kommunstyrelsen
Reglementsparmen



TN § 71

Tillgänglighetsutredning Folkets hus Dnr 450/15

Kommunfullmäktige har under 2016 gett tekniska nämnden i uppdrag att genomföra en utredning av tillgängligheten av Folkets Hus lokaler i markplan.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 27 april 2018 att Add Access AB påbörjade under våren 2017 en utredning som resulterade i ett granskningsdokument som omfattade plan 1 och 2 i fastigheten. Dock har man lagt extra fokus på lokaler situerade i bottenvåningsplan i enlighet med det uppdrag som tekniska nämnden fick av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2018 § 87.

Tekniska nämnden beslutar

att den utredning av tillgänglighet vad gäller Folkets Hus i Hallstahammar som uppdragits åt tekniska nämnden är utförd och avslutad.

Exp: Kommunstyrelsen
Beställar- och planeringschef



TN § 72

**Avbetalningsplan för anläggningsavgift för fastigheten Eriksberg 2:12 –
T Sörensen Elservice AB Dnr 139/18**

Till tekniska förvaltningen har det inkommit en ansökan om avbetalningsplan gällande anläggningsavgift för fastigheten Eriksberg 2:12 enligt gällande taxa för år 2017 från T Sörensen Elservice AB.

Enligt kommunens VA-taxa skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas.

Tekniska förvaltningen gör i skrivelse den 1 juni 2018 följande bedömning: Tekniska förvaltningen saknar idag rutiner för hur detta ska hanteras, och det har inte funnits några tydliga villkor för vad som ska uppfyllas för att avbetalningsplan ska beviljas. Den information som ägaren till Eriksberg 2:12 fått beträffande avbetalningsplaner har tyvärr inte varit fullständig.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelsen att normalt beviljas avbetalningsplan enbart för privatpersoner, men på grund av avsaknad av rutiner för detta föreslår tekniska förvaltningen att i detta fall bevilja en avbetalningsplan som sträcker sig som längst fram till november 2019. Då ska byggnationerna vara igång och finansieringen vara klar. Tekniska förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren för att försäkra sig om att denne är införstådd med vad som gäller beträffande ränta på kvarvarande skuld och att godtagbar säkerhet måste ställas. I avtalet som kommer upprättas med T Sörensen Elservice AB kommer att framgå vilken säkerhet som kommer att ställas.

Kreditupplysning är utförd på företaget T Sörensen Elservice AB som är ägare av fastigheten. Kreditklassningen är 5 vilket innebär en lägre risk än för genomsnittsföretaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2018 § 89.

Tekniska nämnden beslutar



Forts TN § 72

att bevilja T Sörensen Elservice AB avbetalningsplan med 5000 kr/mån exkl. ränta och att hela restskulden inbetalas senast november 2019 gällande fastigheten Eriksberg 2:12.

Exp: Beställar- och planeringschef
T Sörensen Elservice AB
Controller



TN § 73

Utvärdera årets snöröjning och halkbekämpning Dnr 94/18

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) väckte vid sammanträde den 6 mars 2018 § 29 ärendet att utvärdera årets snöröjning och halkbekämpning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 29 maj 2018 bland annat att inför varje säsong så hålls ett startmöte både med förvaltningens egen personal men också med de externa entreprenörerna. Efter säsongen så görs en utvärdering av årets snöröjning med förvaltningens egen personal och år 2018 kommer förvaltningen även att bjuda in externa entreprenörer som använts för snöröjningen.

En ekonomisk avstämning av utfallet av snöröjningen görs av tekniska förvaltningens ekonom och redovisas i delårsbokslut och bokslut i form av avvikelser från erhållen budget.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelsen att ett antal frågor ställdes 2016 i det av SKL anordnade "Kritik på Teknik" på hur man uppfattade att snöröjningen fungerade i kommunen. En utvärdering har gjorts av detta och redovisats för tekniska nämnden. I år planerar tekniska förvaltningen att göra en egen enkät där allmänheten har möjlighet att svara på ett antal frågor gällande snöröjningen vintern 2017/2018. Synpunkter som kommer in till tekniska förvaltningen besvaras löpande. De synpunkter som kommer in skriftligen besvaras och registreras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2018 § 98.

Tekniska nämnden beslutar

att, med hänvisning till tekniska förvaltningens befintliga utvärderingar och pågående arbete gällande utvärdering av snöröjning och halkbekämpning, inte genomföra ytterligare utvärdering.

Exp: Jenny Landernäs (M)
Lars Wilhelmsson (C)
Teknisk chef



TN § 74

Delegationsordning för tekniska nämnden fr o m 25 juni 2018

Dnr 225/18

Tekniska nämnden beslutade den 15 maj 2018 § 61 om ny delegationsordning för tekniska nämnden.

Förslag till ny delegationsordning har upprättats. I delen 1 är punkten 2.16 ny som avser beslut om personuppgiftsincident enligt dataskyddsförordningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2018 § 99.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 15 maj 2018 § 61 fastställa delegering av beslutanderätt för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.

Exp: Samtliga befattningar upptagna i förteckningen
Reglementsärmen



TN § 75

Översyn och besiktning av beläggning på gator och GC vägar i Hallstahammars kommun Dnr 260/18

Gator och GC vägar har fått omfattande skador efter vintern 2017/2018. Med anledning av detta har tekniska förvaltningen gjort en besiktning för att konstatera vilket behov som finns att åtgärda skadorna.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2018 att årets arbetsprogram är upprättade med fokus på sträckor med tung belastning samt genomfartsgator, nämligen Brånstaleden, Västeråsvägen och Sörkvarnsvägen som var i stort behov av beläggningsåtgärder. Många gator och vägar har fått större tjälskador och mer slitage än vanligt under det gångna året. Dessa har uppkommit p.g.a. de ostabila väderleksförhållandena som varit under vintern. Stor risk finns därför att årets budget kommer att överskridas då åtgärdsbehovet är större än be-räknat.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelsen att av arbetsprogrammets budget på 4200 tkr för år 2018 har ca 4000 tkr förbrukats. Om de skador som framgår av besiktningen ska åtgärdas så behöver ytterligare medel anslås för detta.

Tekniska förvaltningen gör följande bedömning: Tekniska förvaltningen anser att beläggningsbudgeten för 2018 behöver öka för att hinna åtgärda de gator som har fått sämre skick under den gångna vintern. Det är lämpligt att utföra åtgärden nu för att undvika ytterligare kostnader i framtiden.

Arbetsutskottet beslutade den 5 juni 2018 § 100 att utan eget förslag överlämna förvaltningens skrivelse till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att notera översyn och besiktning av beläggning på gator och GC vägar i Hallstahammars kommun som en anmälan.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att notera översyn och besiktning av beläggning på gator och GC vägar i Hallstahammars kommun som en anmälan.

Exp: Teknisk chef
Controller



TN § 76

Redovisning av synpunkter, meddelande- och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-06-19
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-06-19
- synpunkter daterad 2018-06-19
- arbetsutskottets protokoll 2018-06-05

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.