



Bygg- och miljönämnden

2017-08-31

1 (14)

Plats och tid	Kommunhuset, KS-salen, kl. 13.15 - 15.10
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Sara Frau-Kallunki (S) Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättare Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, samordnare Anna Svenberg och personalchef Helene Mårtén § 33, controller Manuel Vilelas § 33.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tommy Claesson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 1 september 2017 kl. 10:00.
Underskrifter	Paragrafer 33-41
Sekreterare	..... Britt-Marie Lundberg
Ordförande	..... Tony Frunk (S)
Justerande	..... Tommy Claesson (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden § 33-41		
Sammanträdesdatum	2017-08-31		
Anslaget uppsättes	2017-09-01	Anslaget nedtages	2017-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Britt-Marie Lundberg		



BMN § 33

**Information från förvaltningen**

- Samordnare Anna Svenberg och personalchef Helene Mårtén informerar om förtroendevaldas arbetsgivarroll i arbetsmiljöarbetet.
- Controller Manuel Vilelas lämnar ekonomisk redovisning per juli 2017. Dnr 515/17
- Bygg- och miljöchef Anders Östlund återrapporterar sjuktalet



BMN § 34

**Föredragande/beslut på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 35–39, 41 – bygg- och miljöchef, Anders Östlund



BMN § 35

**Förhandsbesked nybyggnation av enbostadshus och altan – XX**

Dnr 175/17

Till bygg- och miljönämnden i Hallstahammar har det kommit in en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX i Kolbäck. Sökanden avser att uppföra ett nytt enbostadshus och planerar att bygga ett enplanshus där byggnadsarean blir ca 140-170 kvm samt en altan. Förhandsbeskedet gäller del av fastigheten XX i Kolbäck och den tänkta avstyckningen framgår av bilagd situationsplan & kartunderlag. Den planerade avstyckningen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering av byggnaden är markerad med ett kryss. Planerad in- och utfart till tomten är tänkt från en mindre grusväg som går jämte tomtgränsen mot norr. Både väster och norr om platsen för avstyckningen finns befintlig bebyggelse med tillhörande komplementbyggnader, i söder finns ett mindre skogsparti samt villor. I öst angränsar den planerade tomten mot en mindre grönyta och på andra sidan grönytan går Hallstavägen, ca 200 meter österut går även järnvägen.

I enlighet med 9 kapitlet 25 § PBL har berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig, remisstiden gick ut 2017-07-05. Yttranden har inkommit från 7 st sakägare.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 14 augusti 2017 följande bedömning: ” Enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900) ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det. Detaljplaneläggning är inte aktuellt på platsen och några områdesbestämmelse finns inte upprättade för området. I övrigt bedöms åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL. Vid uppförande av bostadshus för permanentboende är det angeläget att tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet kan tryggas. Vidare måste avloppsvatten kunna tas om hand på ett ur hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt. Byggnationen anknyter bra till befintlig byggnation längs vägen. Hänsyn bör tas till bebyggelse i närområdet avseende materialval, färgsättning, volym, proportioner samt placering i landskapet. Gällande placeringen av byggnader är det av vikt att lokaleringen av nya byggnader utförs i enlighet med yttrande från Västmanlands läns museum. Bostadshuset bör även lokalieras och utformas så att bullerstörningar förebyggs samt olägenheter inte uppstår för boendemiljön. Stor hänsyn ska även tas till fornlämningar i samband med eventuella framtida markarbeten och byggnation samt behovet av en arkeologisk undersökning. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen”. För förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan och inkomna yttranden samt angivna villkor.



Forts § 35

Följande upplysningar lämnas:

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 17 § PBL.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan av Länsstyrelsen enligt 9 kapitlet 23 § PBL.
- Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren, enligt 9 kapitlet 26 § PBL.
- Om ni vill överklaga beslutet ska det ställas skriftligen till Länsstyrelsen i Västmanland, men skickas eller lämnas in till bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun.
- Faktura kommer att skickas separat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 augusti 2017 § 25.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL /SFS 2010:900) med följande villkor:

- Att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att enskild avloppsanläggning kan inrättas.
- Att nya byggnader/bostadshuset placeras i enlighet med inkommit yttrande från Västmanlands läns museum samt att övriga aspekter i yttrandet beaktas.
- Att en arkeologisk utredning införs, enligt inkommit yttrande från Länsstyrelsen i Västmanlands län.
- Att inkomna yttranden från VafabMiljö beaktas.

att fastställa avgiften till 5 847 kronor enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör  
Enl sändlista



BMN § 36

**Bygglov för nybyggnation av förrådsbyggnad på XX i Kolbäck**  
Dnr 312/17

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan gällande uppförande av komplementbyggnad på fastigheten XX i Kolbäck. Bygglovet avser nybyggnation av en förrådsbyggnad på ca 75 kvm som placeras i anslutning till ett flerbostadshus. Den föreslagna placeringen av förrådet innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnaden hamnar på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

I enlighet med 9 kap 25 § PBL har berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig, remisstiden gick ut 2017-07-12. Yttrande har inkommit från Hallsta Hem, som inte har några synpunkter gällande de föreslagna placeringarna av byggnaderna på fastigheten

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 7 augusti 2017 bland annat: ”Bygg- och miljöförvaltningen gör den bedömningen att sökande uppfyller de krav som ställs enligt 2 och 8 kapitlet i PBL för att få uppföra komplementbyggnaden. Den föreslagna placeringen av förrådsbyggnaden innebär avvikelse från bestämmelsen om att byggnaden hamnar på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, åtgärden som bygglovet avser är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Användningen av komplementbyggnaden som förråd utgör ett lämpligt komplement till den användning avseende bostadsändamål som har bestämts i detaljplanen för området. Bygg- och miljöförvaltningen förordar därför att bygglov beviljas”.

Följande upplysningar lämnas:

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet inte avser påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § PBL.
- Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla enligt 10 kapitlet 25 § PBL.
- Bygglovet kommer att kungöras i post- och inrikes tidning.
- När byggnationen är färdig ska lägeskontroll göras. Kontakta Peter Nielsen på tekniska förvaltningen i god tid, 0220-243 03.
- Daterad och signerad kontrollplan ska lämnas in när åtgärden är färdigställd, varvid slutbesked kommer att utfärdas.
- Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 augusti 2017 § 26.



Forts § 36

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov,  
att ge startbesked enligt 10 kapitlet 23 § PBL,  
att fastställa kontrollplan inlämnad den 5 maj 2017 enligt 10 kapitlet 24 § PBL,  
att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 10 § PBL,  
att tekniskt samråd är obehövligt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL samt  
att ta ut en avgift på 6 131 kronor enligt gällande taxa.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Byggnadsinspektör  
Enl sändlista



BMN § 37

**Bygglov för komplementbyggnad (sophus) på XX 1 i Kolbäck**  
Dnr 719/16

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan gällande uppförande av komplementbyggnad på fastigheten XX i Kolbäck. Sökanden vill bygga ett sophus på ca 24 kvm som placeras i anslutning till ett flerbostadshus. Från början var förslaget att placera sophuset på en plats vid norra delen av fastigheten, men efter att ärendet remitterats och yttranden inkommit valde sökande att ändra placeringen av sophuset och placera komplementbyggnaden mer åt öster. Den föreslagna placeringen av komplementbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnaden hamnar på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

I enlighet med 9 kap 25 § PBL har berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig. Den föreslagna placeringen av sophuset innebär att hela komplementbyggnaden hamnar på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Ärende har remitterats enligt sändlista och remisstiden gick ut 2017-06-06. Efter att negativa yttranden inkommit valde sökande att ändra ansökan och inkom med reviderade handlingar med ny placering för komplementbyggnaden. Även de reviderade handlingarna var planstridiga då byggnaden placeras på prickmark och det nya utförandet remitterades, remisstiden gick ut 2017-07-12. Yttrande har inkommit från 4 st sakägare.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 7 augusti 2017 bland annat: ”Bygg- och miljöförvaltningen gör den bedömningen att sökande uppfyller de krav som ställs enligt 2 och 8 kapitlet i PBL för att få uppföra komplementbyggnaden. Den föreslagna placeringen av komplementbyggnaden innebär avvikelse från bestämmelsen om att byggnaden hamnar på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, åtgärden som bygglovet avser är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Avsikten med komplementbyggnadens användning som sophus utgör även ett lämpligt komplement till den användning avseende bostadsändamål som har bestämts i detaljplanen för området. Bygg- och miljöförvaltningen anser att åtgärden uppfyller 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen, PBL och förordar därför att bygglov beviljas”.





Forts § 37

Följande upplysningar lämnas:

- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser, inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § PBL.
- Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla enligt 10 kapitlet 25 § PBL.
- Bygglovets kommer att kungöras i post- och inrikes tidning.
- Daterad och signerad kontrollplan ska lämnas in när åtgärden är färdigställd, varvid slutbesked kommer att utfärdas.
- Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 augusti 2017 § 27.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov,  
att ge startbesked enligt 10 kapitlet 23 § PBL,  
att fastställa kontrollplan inlämnad den 30 dec 2016 enligt 10 kapitlet 24 § PBL,  
att kontrollansvarig inte krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 10 § PBL,  
att tekniskt samråd är obehövligt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL samt  
att ta ut en avgift på 5 706 kronor enligt gällande taxa.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Byggnadsinspektör  
Enl sändlista



BMN § 38

**Aktualitetsprövning av Hallstahammars kommuns översiktsplan – för yttrande** Dnr 301/17

Kommunstyrelsen har skickat ut kommunens översiktsplan för yttrande till bland annat bygg- och miljönämnden i och med att den ska aktualitets prövas.

I oktober 2011 antogs den nu gällande översiktsplanen för Hallstahammars kommun. Översiktsplanens syfte är att ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av kommunens fysiska miljö. Planen ska fungera som en vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur vår byggda miljö ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte ett bindande dokument utan endast vägledande.

I översiktsplanen ska det framgå:

- Grunddragen av mark- och vattenanvändningen.
- Kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.
- Hur riksintressena i kommunen ska tillgodoses samt hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer.
- Hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.

Under varje mandatperiod ska den kommunala översiktsplanen aktualitets prövas av kommunfullmäktige. Länsstyrelsen ska samtidigt redovisa sina synpunkter i frågor som gäller statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I december 2016 kom länsstyrelsen in med sin sammanfattande redogörelse. I den samlade bilden anser Länsstyrelsen att kommunens översiktsplan är aktuell eftersom inga stora förändringar i lagstiftningen har skett sedan planen antogs.

Bygg- och miljöförvaltningen har den 11 juli 2017 lämnat förslag på yttrande över aktualitetsprövningen gällande översiktsplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 augusti 2017 § 28

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande över aktualitets prövning av översiktsplanen överlämna förvaltningens skrivelse daterad 11 juli 2017.

Exp till Kommunstyrelsen  
Bygg- och miljöchef, Anders Östlund



BMN § 39

**VafabMiljö kommunalförbunds överklagan av tillstånd till drift av återvinningscentral, Svedvi Häradsallmänning 1:5 i Hallstahammar  
Dnr 437/17**

Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Mål nummer M 2042-17, har den 6 juli 2017 översänt rubricerande ärende för yttrande senast 16 augusti 2017

VafabMiljö kommunalförbund beviljades av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen i Uppsala län, 9 mars 2017 förnyat tillstånd enligt miljöbalken att bedriva drift av återvinningscentral vid Trångfors på fastigheten Svedvi Häradsallmänning 1:5 i Hallstahammars kommun.

Den 6 juli 2017 inkom till bygg- och miljöförvaltningen en underrättelse från Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen om tillfälle till yttrande över VafabMiljö´s överklagan av beslut angående tillstånd till drift av återvinningscentral, Återbruket i Trångfors, Hallstahammars kommun.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett yttrande den 14 augusti 2017.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 augusti 2017 § 29.

**Bygg- och miljönämnden föreslår besluta**

att avge yttrande till Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen över överklagan av tillstånd till drift av återvinningscentral, Svedvi Häradsallmänning 1:5 i Hallstahammar, i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteutlåtande den 14 augusti 2017.

Exp till: Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen  
Miljöinspektör, Elin Agnemo  
Bygg- och miljöchef, Anders Östlund



BMN § 40

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-08-31
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-08-31
- arbetsutskottets protokoll 2017-08-23

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**



BMN § 41

**Prövotidsredovisning för lakvatten från Stena Recycling AB på fastigheterna Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2** Dnr 347/14

Stena Recycling AB har skickat in en prövotidsredovisning samt kompletteringar till prövotidsredovisningen till er på miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Uppsala län. Bygg- och miljönämnden har fått handlingarna för yttrande om kompletteringarna är tillräckliga. Kompletteringarna från 4 juli 2017 gäller prövotidsredovisningen från 20 mars 2017 vilken handlar om utredningsvillkor U1 och U2 i beslut daterat 3 november 2014.

Enligt utredningsvillkoren U1 och U2 ska bolaget utreda hur lakvatten från deponiverksamheten kan renas lokalt för att uppnå en kvalitet så att det antingen kan avledas till det kommunala spillvattennätet eller avledas direkt till recipient, vilken är Trollebäckens som mynnar ut i Kolbäcksån.

I prövotidsredovisningen anser bolaget att de behöver mer tid för att utreda de två alternativen och har angett att två är en lämplig tid. Prövotidsredovisningen bedömer att en avledning av renat lakvatten till recipient inte skulle påverka vattenförekomsten nämnvärt och inte bidra till att försämra förutsättningarna för att nå god ekologisk status trots att lakvattnet i dagsläget överskrider föreskrivna halter för nickel och kadmium efter rening. Alternativ två är att testa fler reningsmetoder för att rena lakvattnet från vissa metaller så att det även i fortsättningen kan avledas till det kommunala avloppsreningsverket

Bygg- och miljöförvaltningen har den 30 augusti 2017 upprättat ett yttrande gällande prövotidsredovisning för lakvatten, Stena Recycling AB, Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att till länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen överlämna förvaltningens skrivelse den 30 augusti 2017 som sitt yttrande över prövotidsredovisning för lakvatten.

Sedan prepositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yttrande.



Forts § 41

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande över prøvotidsredovisning för lakvatten, Stena Recycling AB, Hallsta 3:6 och Frössvi 3:2 överlämna förvaltningens skrivelse den 30 augusti 2017 till Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen, dnr 551-8075-16.

Exp till: Miljöinspektör Elin Agnemo  
Länsstyrelsen Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen