



Bygg- och miljönämnden

2017-10-26

1 (12)

Plats och tid Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.00 – 14.30

Beslutande
Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Liselotte Waernulf (S)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande Förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg,
övriga deltagare se § 52.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 26 oktober 2017 kl. 14.40.

Underskrifter Paragrafer 52-59

Sekreterare
.....
Britt-Marie Lundberg

Ordförande
.....
Tony Frunk (S)

Justerande
.....
Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 52-59

Sammanträdesdatum 2017-10-26

Anslaget uppsattes 2017-10-26 Anslaget nedtages 2017-11-17

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift
.....
Britt-Marie Lundberg



BMN § 52

Föredragande/beslut på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

- § 53 – controller Manuel Vilela
- §§ 54-55 – bygg- och miljöchef Anders Östlund
- § 56 – miljöinspektör Alexandra Forssén
- § 57 – byggnadsinspektör Marlene Eirud
- § 58 – byggnadsinspektör Christer Ohlson



BMN § 53

Mål och budget 2018-2020 för byggnadsnämnden Dnr 100/17

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017 § 86 bland annat att fastställa kommunstyrelsens förslag till Mål och budget för perioden 2018-2020 samt att nämnder, förbund och bolag skall utifrån kommunfullmäktiges budgetramar återrapportera till kommunfullmäktige hur man avser att bedriva verksamheten för åren 2018 till 2020 med mål med bäring mot kommunfullmäktiges gemensamma mål och med de budgetmedel som ställs till förfogande varvid återrapporteringen skall inlämnas till kommunstyrelsen senast den 23 oktober 2017.

Förvaltningen har arbetat fram förslag till mål och budget för perioden 2018-2020. Av sammanfattningen framgår bland annat att bygg och miljönämnden är den lokala myndigheten som ansvarar för tillsyn och prövning enligt främst miljöbalken, plan och bygglagen och livsmedelslagstiftningen. Om kommunens mål med ökad befolkning ska infrias är god service och rättssäker myndighetsutövning väsentlig. Bygg och miljönämndens mål beräknas kunna uppfyllas i stort inom tilldelad budgetram.

Antalet inkommande bygglovsärenden förväntas ligga på ungefär samma nivå som de senaste åren, det vill säga på en relativt hög nivå men inte ökande. En projektgrupp "Skrotiga gårdar" har inrättats på förvaltningen och den ska under minst tre år samverka kring problemen med skrot, skräp och ovårdade tomter. Tillsyn av verksamheter fortgår enligt så kallad riskklassning, (behovet av tillsyn bedömt efter omfattning och risk), både enligt miljöbalken samt livsmedelslagstiftningen.

Kontinuerligt arbete med att utveckla verksamheten och att förbättra servicen fortsätter. Handläggarstöd i form av ärendehanteringssystem och GIS utvecklas fortsatt. E-tjänster utvecklas och blir fler som service till sökande.

Kostnader för bostadsanpassning tenderar öka igen efter något år med lägre kostnad. Orsakerna är förändringar i demografin med fler äldre samt ogynnsam prisutveckling. Till detta kan läggas en tendens till något fler komplicerade anpassningar, vilket också leder till en fördyring.

Bygg och miljönämndens ram uppgår till 8 773 tkr, utöver lönekomensation har det dessutom erhållits komensation fullt ut för förstärkning på bygglovssidan. Vidare har det erhållits medel för bostadsanpassningar något som tidigare ansågs kunna senareläggas men utifrån utfallet 2017 måste förstärkningen ske redan nästa år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 oktober 2017 § 37



Forts § 53

Tony Frunk (S) yrkar, som ett tillägg till arbetsutskottets förslag, att arbetsutskottet ska få i uppdrag att utifrån kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2017 § 19 avseende direktiv inför mål- och budgetarbetet 2018-2020, i särskilt dokument redovisa vad som nu i nämndens mål- och budget 2018-2020 skiljer sig från kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017 § 86 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa bygg- och miljönämndens mål och budget 2018-2020 utifrån kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017 § 86, samt

att uppdra åt arbetsutskottet, att utifrån kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2017 § 19 avseende direktiv inför mål- och budgetarbetet 2018-2020, i särskilt dokument redovisa vad som nu i nämndens mål- och budget 2018-2020 skiljer sig från kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017 § 86, samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 54

Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029

Dnr 535/17

Trafikverket har översänt förslag till nationell plan för transportsystemet för perioden 2018-2029 på remiss. Planförslaget har tagits fram i enlighet med regerings direktiv till Trafikverket den 23 mars 2017.

Trafikverket har arbetat trafikslagsövergripande och åtgärder inom ramen för nationell plan har prioriterats för att i så stor utsträckning som möjligt bidra till de transportpolitiska målen. Fyrstegsprincipen, som innebär att möjliga förbättringar i transportsystemet ska prövas stegvis, har tillämpats för att säkerställa god resurshushållning och för att åtgärderna ska bidra till en hållbar samhällsutveckling

Utgångspunkterna för Trafikverkets prioriteringar är de transportpolitiska målen, riksdagens beslut om infrastrukturpropositionen *Infrastruktur för framtiden – innovativa lösningar för stärkt konkurrenskraft och hållbar utveckling* samt regeringens direktiv. I direktivet pekas sex samhällsutmaningar ut och dessa har utgjort viktiga inriktningar i arbetet med planförslaget.

Åtgärderna i planförslaget bygger på den av regeringen beslutade nationella planen för transportsystemet 2014-2025, de fördjupande underlagsrapporterna och promemoriorna samt de åtgärder som pekats ut i infrastrukturpropositionen och i regeringens direktiv om att upprätta förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober 2017 att ”Trafikverket har en roll i omställningen mot ett mer hållbart samhälle. Både positiva och negativa effekter uppstår då planerade åtgärder vidtas. För mer radikala grepp än vad planen anger krävs politiska beslut som föregår planen. Nya eller starkare styrmedel och radikal omfördelning av medel kräver ändrad inriktning genom övergripande politiska beslut. Trafikverket är dock en aktör som i flera frågor redan nu har ett aktivt inflytande. Ur ett miljö och hälsoperspektiv arbetar man bland annat för att minska bullerproblem, skydda vatten och minska påverkan på den biologiska

Lokalt kommer ombyggnad av E18 ur miljösynpunkt vara negativt ur de flesta aspekter. En möjlig positiv aspekt är att skyddet för grundvattnet vid Näs kan bli förbättrat, men det regleras i själva projektet. Samhällsekonomiskt enligt trafikverkets beräkningsmodell är ombyggnaden totalt sett positiv.

Förvaltningen har sammantaget inget att erinra mot den nationella planen”.



Forts § 54

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 oktober 2017 § 38.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över nationell plan för transportsystemet 2018-2029 överlämna förvaltningens skrivelse den 13 oktober 2017 till kommunstyrelsen

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 55

Detaljplan Vattentornet – för yttrande Dnr 334/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för kvarteret Vattentornet till bland annat bygg- och miljönämnden för granskning. Planförslaget omfattar fastigheterna omfattar fastigheterna Kolbäcks-Vallby 1:43, 1:53, 1:100, 1:148, samt delar av Kolbäcks-Vallby 1:54, 1:109, 1:110 och 1:210.

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya småhustomter och andra typer av bostadsbebyggelse är stort. Den före detta cementgjuteritomten är utpekad som exploateringsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Området, som i huvudsak tidigare använts för industriverksamhet, har i stort legat öde sedan slutet av 1990-talet. Cementgjuteriet köptes av kommunen från Kolbäcks cementgjuteri AB 1979 med syfte att använda marken för bostadsändamål. Områdets centrala placering i Kolbäcks tätort med omgivande bostadsbebyggelse gör området lämpligt för förtätning. Planens syfte är därför att pröva den så kallade Cementgjuteritomten och mark i dess anslutning för bostadsändamål i form av småhus och flerbostadshus med tillhörande infrastruktur.

Planförslaget innebär bland annat att

- byggrätter skapas för småhusbebyggelse,
- möjligheter till byggnation, mindre flerbostadshus skapas,
- befintligt stråk nedanför åsen bevaras som gång- och cykelväg samt att nya gång- och cykelvägar skapas inom bostadsområdet,
- mindre parkområden, samt ytor för dagvattenhantering skapas,
- en ny gata skapas till bostadsområdet, samt
- grusåsvägen och Gjuterivägen förlängs

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 17 oktober 2017 bland annat att: "bygg- och miljönämnden lämnade yttrande 2017-06-15. Något ytterligare att tillföra kan inte förvaltningen se som nödvändigt. Förvaltningen tillstyrker föreliggande förslag".

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 18 oktober 2017 § 39.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över detaljplan för Kv Vattentornet överlämna förvaltningens skrivelse den 17 oktober 2017.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 56

Enskild avloppsanläggning på fastigheten X i

Hallstahammars kommun

Dnr 568/17

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars har det inkommit en ansökan om tillstånd för enskilt avlopp gällande fastigheten X.

Anläggningen avser ett minireningsverk av typen Oxyfix- C-90 samt en fosforfälla. Minireningsverket samt fosforfällan ska enligt produktbeskrivningen uppnå hög skyddsnivå. Det planerade utsläppet går till ett vattenförande dike söder om fastigheten. Avloppet är dimensionerat för 5 personekvivalenter (ett hushåll). Platsen besöktes av bygg- och miljöförvaltningen 4 oktober 2017.

Underskrivna grannintyg lämnades in i samband med ansökan. Alla utom en granne (adress X) hade skrivit under att de tagit del av avloppsansökan. Inga synpunkter lämnades i grannintygen. Bygg- och miljöförvaltningen skickade ut en skrivelse till fastighetsägaren för X där denne fick möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter inkom. Sökanden kompletterade sin ansökan 2017-09-27 med ett grannintyg från adressen X. Inga synpunkter lämnades.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2017 följande bedömning: ” Den föreslagna lösningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Anläggningen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser om rening av avloppsvatten från enskilt hushåll”.

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 18 oktober 2017 § 40.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning inom fastigheten X, under förutsättning att villkoren i enlighet med en till ärendet hörande bilaga följs,

att tillstånd att inrätta en avloppsanläggning gäller i fem år men förfaller efter två år om arbetet med anläggningen inte påbörjas, samt

att fastställa avgiften till 3 600 kronor enligt gällande taxa.

Exp till: Miljöinspektör
Sökande



BMN § 57

**Bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten X,
Hallstahammars kommun Dnr 512/17**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan gällande uppförande av komplementbyggnad (carport/fritidsrum) på fastigheten X. Sökanden vill bygga en komplementbyggnad på ca 65 m². Sökanden föreslår att de nya fasaderna kommer att utföras i faluröd stående träpanel och taket i svart plåt. Komplementbyggnaden föreslås placeras helt på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Fastigheten omfattas av stadsplan Kolbäck 86. Bestämmelserna innebär bland annat att område med betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom Ö angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan tänkas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevnaden. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns. Av tomt, om omfattar med Ö eller F betecknat området, skola minst 2/3-delar lämnas obebyggda. Punktprickat markerat området får ej bebyggas. Det finns inga utpekade kulturvärden inom eller i närheten av fastigheten. Ärendet har remitterats till grannar och inga yttranden har inkommit.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2017 följande bedömning: "Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap, 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som sökts och de som tidigare godtagits. Att avvikelser har godtagits tidigare inom planområdet finns inte konstaterat. I detta fall, på fastigheten X, kan 63 m² bebyggelse på prickad mark inte ses som en liten avvikelse och särskilda skäl för att göra en sådan bedömning saknas. Ej heller kan det bedömas vara förenligt med detalj-planens syfte då byggnaden helt hamnar på prickmark.

Följande upplysning lämnas:

- Faktura på avgiften skickas separat

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 18 oktober 2017 § 41.



Forts BMN § 57

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, avslå bygglov, samt
att en avgift på 3 402 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 58

Bygglov för uppförande skärmtak på fastigheten X, Hallstahammars kommun Dnr 258/17

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan gällande byggnation av skärmtak, med en area på 44 m². Taket kommer att byggas med korrugerad plast. Taket kommer att byggas på korsmarkerad mark vilket innebär att endast förråd får byggas, enligt detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 161. Bestämmelserna anger att korsmarkerad mark endast får bebyggas med uthus och andra bostadskomplement. Största byggnadsarea för uthus per tomt är 20 m², uthus skall placeras minst en meter från tomtgräns. Det finns inga utpekade kulturvärden inom eller i närheten av fastigheten. Ärendet har remitterats till grannar och remisstiden gick ut 2017-08-10, inga yttranden har inkommit.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2017 följande bedömning: "Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare godtagits. Att avvikelser har godtagits tidigare inom planområdet finns inte konstaterat.

I detta fall X kan ett tak på 44 m² på korsmarkerad mark inte ses som en liten avvikelse och särskilda skäl för att göra en sådan bedömning saknas.

Följande upplysning lämnas:

- Faktura på avgiften skickas separat

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 september 2017 § 42.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, avslå bygglov, samt

att en avgift på 2 552 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 59

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-10-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-10-26
- synpunkter daterad 2017-10-26
- arbetsutskottets protokoll 2017-10-26

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.

Allmänna villkor

1. Sökande ansvarar för att avloppsanläggningen anläggs enligt villkoren i detta beslut.
2. Avloppsanläggningen ska utföras enligt vad som redovisas i ansökan och enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
3. Avloppsanläggningen förväntas klara följande funktionskrav:
 - Totalfosfor ska reduceras med minst 90 %.
 - Totalkväve ska reduceras med minst 50 %.
 - Organiska ämnen, mätt som BOD₇ ska reduceras med minst 90 %.
4. Avloppsanläggningen ska vara tät fram till utsläppspunkten..
5. Dag- eller dräneringsvatten samt backspolning från dricksvattenfilter får inte ledas till eller på annat sätt belasta avloppsanläggningen.
6. Avloppsanläggningen ska dimensioneras för minst 5 person-ekvivalenter (ett hushåll).
7. Slamavskiljaren ska uppfylla kraven för typgodkännande enligt svensk standard för spillvatten, inklusive toalettvatten, och vara dimensionerad för minst ett hushåll.
8. Om pumpbrunn behövs ska den vara försedd med nivåalarm som optiskt eller med ljudsignal anger om pumpen är ur funktion. Pumpbrunnen ska ha en reservvolym som klarar pumphaveri eller elavbrott.
9. Slamtömning ska ske minst en gång per år. Därutöver ska extratömning ske vid behov, enligt bestämmelserna i kommunens renhållningsordning.
10. Sökande ansvarar för att fosforfällan underhålls och byts ut enligt tillverkarens anvisningar.

Villkor för minireningsverk

11. Anläggningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens anvisningar för att uppnå maximal reningskapacitet och livslängd. Underhåll och kontroll ska ske av sakkunnig.
12. Skötselansvisningar/instruktioner för avloppsanordningen ska finnas tillgängliga.
13. Instruktioner för hur slamtömning ska utföras ska finnas på plats. Fastighetsägaren ska se till att slamtömningen utförs på rätt sätt.
14. Minireningsverket ska vara försett med funktionslarm som optiskt eller med ljudsignaler anger om det är ur funktion.
15. Årlig kontroll, genomförd service, kemikalieförbrukning och egenkontroll ska på begäran kunna uppvisas för bygg- och miljö-förvaltningen.
16. Anläggningen får ej förses med bräddavlopp.