



Bygg- och miljönämnden

2017-12-14

1 (10)

Plats och tid	Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.30-15.15
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Bengt Hultin (V) Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättare Anders Klinteroth (S), Liselotte Waernulf (S), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, controller Manuel Vilela.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Marianne Matuszewski (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 14 december 2017 kl 15.30.
Underskrifter	Paragrafer 68-74
Sekreterare	..... Britt-Marie Lundberg
Ordförande	..... Tony Frunk (S)
Justerande	..... Marianne Matuszewski (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden § 68-74		
Sammanträdesdatum	2017-12-14		
Anslaget uppsättes	2017-12-14	Anslaget nedtages	2018-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Britt-Marie Lundberg		



BMN § 68

**Information från förvaltningen**

- Controller Manuel Vilela lämnar ekonomisk redovisning per oktober 2017
- Förvaltningschef Anders Östlund om:  
- Länsstyrelsens revision enligt miljöbalken



BMN § 69

**Föredragande/beslut på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 70 – miljötekniker Alexandra Forssén

§ 71 – miljötekniker Gun Skarin

§§ 72-73 – bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 70

**Föreläggande med villkor för den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten X**

Dnr 659/17

Bygg- och miljönämnden beslutade 26 okt 2017 att ge tillstånd till enskilt avlopp gällande fastigheten X.

Den 30 oktober 2017 inkom fastighetsägaren med en skrivelse till bygg- och miljönämnden där hon förklarade att grannen har borrar en dricksvattenbrunn nära den befintliga avloppsledningen dit hon hade tänkt att fortsatt leda ut sitt avloppsvatten. På grund av den nya informationen hon fått av grannen skulle hon behöva ändra utsläppspunkten och avloppsledningarna.

Den 31 oktober 2017 inkom fastighetsägaren med en ny tillståndsanökan till bygg- och miljönämnden där fastighetsägaren föreslår att dra avloppledningarna över grannens mark och ut i ett öppet torrt dike.

Avloppslösningen som tidigare fått tillstånd av nämnden innehöll en fosforfälla. Avloppsvatten som kommer ut från en fosforfälla är starkt basiskt och är inte lämpligt att släppas ut direkt i ett öppet dike. I det tidigare tillståndet som nämnden gett ska avloppsvattnet ledas ut i ett vattenförande dike och den starkt basiska lösningen skulle därför spädas ut relativt snabbt. På grund av de nya omständigheterna behövde bygg- och miljöförvaltningen göra prövning av utsläppspunkten och ställa nya villkor för denna. Dessutom fanns behov av en bedömning av strandskyddet, om dispens behövde sökas eller inte. På grund av att nya ledningar skulle dras på grannens mark samt att utsläppspunkten skulle hamna på grannens mark skickades skrivelse ut till grannarna som berördes där de fick möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

Grannen som äger marken där de nya ledningarna skulle dras samt det öppna diket för utsläppspunkten, yttrade sig 7 november 2017. Han talar om att det öppna diket har rensats samt undrar om ett servitutavtal behöver upprättas. I övrigt hade han inga synpunkter. Det nya ärendet om tillstånd skulle tas upp i decembernämnden.

Den 3 november 2017 var miljöinspektör Gun Skarin ute på plats och gjorde bedömningen att dispens från strandskyddet inte behövde sökas.

Den 10 november 2017 hade bygg- och miljöförvaltningen kontakt med entreprenören i ett annat ärende. Under samtalet framkom uppgifter om att avloppsanläggningen redan var anlagd sedan en vecka tillbaka. Även den nya delen var anlagd som ännu inte hunnit villkorats.



BMN § 70 forts

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 27 november 2017 följande bedömning: "På grund av att avloppet redan anlagts innan ett beslut om nytt tillstånd fattats kan inte ett tillstånd ges i efterhand. Istället gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att ett föreläggande med villkor är lämpligt i detta ärende".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 49.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att förelägga fastighetsägaren att följa nedanstående villkor för avloppsanläggningen på fastigheten X i Hallstahammars kommun:

- Sökande ansvarar för att avloppsanläggningen anläggs enligt villkoren i detta beslut.
- Avloppsanläggningen ska vara tät fram till den infiltrerande delen.
- Avloppsanläggningen ska utformas så att det finns möjlighet att kontrollera anläggningens funktion genom provtagning före och efter rening.
- Avloppsledningen ska sista biten innan utsläppspunkten avslutas i en bädd av makadam/ singel för att undvika ett direktutsläpp i det öppna diket

att ta ut en avgift på 2 880 kr enligt gällande taxa.

Exp till: Miljöinspektör  
Enl sändlista



BMN § 71

**Ansökan om dispens från strandskyddet, X**

Dnr 493/17

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av brygga intill sitt fritidshus. Enligt uppgift från sökanden har det tidigare funnits en mindre brygga på den plats där man nu vill uppföra en ny brygga.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde men omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. I närområdet finns flera fritidshus. Bygglov och strandskyddsdispens har tidigare sökts och beviljats för uppförande av fritidshus, på samma fastighet.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 24 november 2017 följande bedömning: "Av äldre kartmaterial, före 1975, framgår det att det legat en brygga på den plats där den nya bryggan planeras. Bryggan behöver också, för sin funktion, ligga vid vattnet. Därför bedömer bygg- och miljöförvaltningen att miljöbalkens 7 kap 18 c § punkt 1 är tillämplig och dispens kan därför medges.

Förslaget från förvaltningen är att dispens beviljas. Följande upplysningar lämnas:

- Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att
  1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
  2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.
- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.
- Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.
- Detta beslut kan överklaga till länsstyrelsen.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 i Miljöbalken (MB).



BMN § 71 forts

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 50.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av brygga

att bryggans placering på fastigheten skall vara på den tidigare bryggans plats

att bryggan får vara max 10 m lång och 2 m bred

att uppförandet av bryggan inte får ske under tiden 15 mars – 30 juni

att allmänheten skall kunna ha tillträde till bryggan från sjösidan

att en avgift på 8 960 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa

\_\_\_\_\_  
Exp till: Miljöinspektören  
Enl sändlista



BMN § 72

**Detaljplan för Östra Nibble 6 Dp 221 – för yttrande**  
Dnr 741/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Östra Nibble 6, Dp 221, till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Området är idag i huvudsak planlagt för flerbostadsbebyggelse. Planen handläggs med standardförfarande.

Planförslaget innebär att:

- Nya bostäder kan byggas på del av området
- Ny anslutningsväg från Hästhovsvägen anläggs
- Park- och naturmark blir detaljplanelagt
- U-området för skydd av elledningar tillkommer
- Del av detaljplan 47 från 1967 ersätts av denna plan (Dp 221).

Arbetsutskottet beslutade den 6 december 2017 § 51 att överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden utan eget förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen inkom 8 december 2017 med ett samrådsyttrande.

Tony Frunk (S) yrkar att som yttrande angående detaljplan för Östra Nibble 6 överlämna förvaltningens skrivelse den 8 december 2017.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande angående detaljplan för Östra Nibble 6 överlämna förvaltningens skrivelse den 8 december 2017.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen





BMN § 73

**Detaljplan för Södra Näs D 157 – för yttrande**

Dnr 742/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ändring av detaljplan för Södra Näs, Dp 157, till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Ändringarna berör delar av planområdet, medan övriga delar av detaljplanen kvarstår i sin ursprungliga utformning. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Ändringen av planen innebär:

- den yta som ursprungligen planerats som lekplats blir en bostadstomt
- befintliga utfarter från tomterna längs Bergslagsvägen kan behållas
- de nya vatten- och avloppledningarna i området skyddas
- det dagvattenmagasin som anlagts i området södra del inte ligger på tomtmark.

Arbetsutskottet beslutade den 6 december 2017 § 52 att överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden utan eget förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen inkom 7 december 2017 med ett samrådsyttrande.

Tony Frunk (S) yrkar att som yttrande angående ändring av detaljplan för Södra Näs överlämna förvaltningens skrivelse den 7 december 2017.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande angående ändring av detaljplan för Södra Näs överlämna förvaltningens skrivelse den 7 december 2017.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 74

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-12-14
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-12-14
- arbetsutskottets protokoll 2017-12-06

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**