



Bygg- och miljönämnden

2019-06-20

1 (14)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Kungsäpplet, Äppelparken, kl 13.00 – 13.35 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Bengt Hultin (V) Ulf Olsson (C) ej § 73 Stieg Andersson (M) Ewa Björklind (SD) Tony Frunk (S) Marieanne Matuszewski (S) Eric Tranehag (L) § 73
Övriga deltagande	Ersättare: Claes-Göran Aspenryd (S), Sigrid Moser-Nyman (SD), Carina Byhlin (KD), Liselotte Waernulf (S), Eric Tranehag (L) ej § 74. Sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 66.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Marieanne Matuszewski (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 25 juni 2019 kl 08.30
Underskrifter	Paragrafer 66 - 77
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (L)
Justerande Marieanne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 66 - 77		
Sammanträdesdatum	2019-06-20		
Anslaget uppsattes	2019-06-25	Anslaget nedtages	2019-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 66

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 67 & 68 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 69 – Byggnadsinspektör Anders Törnblom

§§ 70 – 77 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 67

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten XX i Kolbäck Dnr 425/19

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX i Kolbäck. Sökanden avser att uppföra ett enbostadshus.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2019 att sökanden tänker stycka av en bit ifrån fastigheten som den sökande ska köpa från markägaren för att sen bygga ett enbostadshus på. Sökanden ska anlägga ett reningsverk samt borra en egen brunn för vatten. Vägen som går igenom området är förhållandevis liten. Ett yttrande från närliggande fastighetsägare har inkommit där det anføres att vägen är för dålig för att klara av ytterligare en bostad. I en dom från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD P108-35, så anføres det att det är tillräckligt om det är möjligt att kunna göra en tillfartsväg för att vägen ska uppfylla kraven, vilket det är i det här fallet. Bygg- och miljöförvaltningen var på platsbesök den 28 maj 2019 där en närliggande fastighetsägare berättade att det finns planer på att göra vägen bredare samt att göra en bättre utfart till Västerås-vägen. Vatten och avlopp har också tagits hänsyn till då det inte riskerar att påverka närmsta grannar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas då sökande uppfyller kraven i 2 kapitlet 2,4 & 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 50.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked som avser enbostadshus på fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 8 370 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 68

Förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX i Kolbäck

Dnr 819/18

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX i Kolbäck. Sökanden avser att stycka av fem stycken tomter på fastigheten Säby 1:11 för att bygga fem stycken enbostadshus.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2019 att fastigheten ligger i ett område som är kulturhistoriskt värdefullt, Säby kyrkby. Väster om fastigheten ligger gården Lilla Säby som innehar stora kulturhistoriska värden. Vid bygglovsansökan så är det därför av största vikt att husen uppförs i lantlig stil. Exempelvis med träfasader som färgas rött eller gult och taken kan täckas med röda tegelpannor. Tillgång och kvalitet av vatten ska också säkerställas innan bygglov kan beviljas. Den tilltänkta vägen och vändplatsen i området ska vara utformad efter Trafikverkets och VafabMiljös riktlinjer och krav.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas med vissa villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 51.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:

- Att vattentillgång och vattenkvalitet säkerställs av sakkunnig innan bygglov kan ges.
- Att husen uppförs i lantlig stil för att passa in i området.
- Att sökande följer kraven från Trafikverket och VafabMiljö gällande den tilltänkta vägen och vändplatsen.
- Att en geoteknisk undersökning görs innan bygglov kan ges,

att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900),

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 11 160 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 69

Byggsanktionsavgift för tagit äventyrsgolfbana i bruk utan slutbesked på fastigheten Norrtunbo 1:6 i Hallstahammar Dnr 541/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse att kultur- och fritidsnämnden i Hallstahammars kommun ansökte om bygglov för äventyrsminigolfbana den 31 augusti 2018 och efter kompletteringar som inkom den 31 januari 2019 gavs bygglov med startbesked för bygglov den 31 januari 2019.

Den 24 maj 2019 invigdes äventyrsgolfbanan utan slutbesked och har varit i bruk sedan dess. I beslutet fanns förbehåll att anläggningen inte får tas i bruk utan att ett slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900). För att erhålla slutbesked så gavs information i bygglovsbeslutet att de skulle inlämna den kontrollplan som låg till grund för beslutet om startbesked. Den 5 juni 2019 skickades en skrivelse ut till kultur- och fritidsnämnden och ansvariga där de gavs chans för yttrande över överträdelsen. De angav som skäl att de hade tagit banan i bruk utan slutbesked bruk var tidspress och orutin.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900) så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av Plan- och bygglagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Då byggherren har i tagit byggnadsverket i bruk utan slutbesked i strid mot 10 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen, så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ta ut en sanktionsavgift. I definitionen till byggnadsverk så gäller det byggnader samt anläggningar enligt 1 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen.

Även fast sökanden inte har vetat om att man inte får ta byggnaden i bruk utan slutbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 53 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sanktionsavgiften är beräknad enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kapitlet 23 § punkt 3 då byggnadsverket klassas under idrottsplats. Sanktionsytan är inom den ytan som bygglov och startbeskedet hade beviljats vilket uppgår till cirka 651 kvm och resulterar då i följande uträkning
 $(0,1*46500)+(0,001*46500*651) = 34\,922$ kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 34 922 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) för att ha tagit äventyrsgolfbanan i bruk på fastigheten Norrtunbo 1:6 i Hallstahammar.



Forts BMN § 69

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 52.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för tagit äventyrsgolfbana i bruk utan slutbesked på fastigheten Norrtunbo 1:6 i Hallstahammar om 34 922 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Kultur- och fritidsnämnden



BMN § 70

Sanktionsavgift för livsmedelsverksamhet utan anmälan om registrering enligt livsmedelslagen (2006:804) Dnr 467/19

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6, punkt 2 i förordning (EG) 852/2004 registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2019 att verksamheten Lodama Ekele har tagit kontakt med näringslivsenheten i Hallstahammars den 3 maj 2019 och blev där lotsade till bygg- och miljöförvaltningen. Vid en kontroll av verksamheten den 9 maj 2019 framkom att en livsmedelsverksamhet har påbörjats utan att först ha anmält den till bygg- och miljöförvaltningen för registrering.

Enligt 30 § i livsmedelslagen är bygg- och miljönämnden skyldig att döma ut en sanktionsavgift om det har framkommit att en verksamhet har startat och släppt ut livsmedel på marknaden utan att vara registrerad hos behörig myndighet i enlighet med artikel 6, punkt 2 i förordning (EG) 852/2004. Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Med årsomsättning avses enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår.

Enligt uppgifter från företagsregistret uppgick verksamheten Lodama Ekeles totala omsättning under år 2017 mellan 1 000 kronor - 50 000 kronor. Det ger en beräknad sanktionsavgift på 5 000 kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 5 000 kronor ska tas ut enligt 30 § livsmedelslagen (2006:804). När ärendet är avslutat kommer verksamheten faktureras för ärendets handläggningstid, inspektioner och eventuella övriga kostnader.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 53.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en sanktionsavgift för påbörjad livsmedelsverksamhet utan anmälan om registrering om 5 000 kronor tas ut av verksamheten Lodama Ekele enligt 30 § livsmedelslagen (2006:804).

Exp till: Livsmedelsföretagare
Miljöinspektör



BMN § 71

Samråd om ny översiktsplan för Surahammars kommun - för yttrande
Dnr 495/19

Surahammars kommun har översänt ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan till bland annat Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

I översiktsplanen beskrivs hur Surahammars kommun planerar att mark- och vatten ska användas i framtiden. Den tar till exempel upp var det kan byggas bostäder, vart det behövs nya cykelvägar, vart det finns området att ta extra hänsyn till, för att skydda, bevara eller utveckla. Översiktsplanen är vägledande för mark- och vattenanvändningen i kommunen och för utveckling av den byggda miljön.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 juni 2019 bland annat att det inte finns noterbara mellankommunala frågor som påverkar Hallstahammar fysiskt i direkta gränsområden, såsom byggande och annan exploatering. LIS-område vid Olberga ligger relativt nära kommungränsen, men bedöms inte medföra någon betydande påverkan för Hallstahammar. Som nedströms liggande kommun kan dock risken för ytterligare påverkan på Kolbäckån lyftas som en risk. Exploateringar och befolkningsökning i sig medför ökad belastning. Det är frågor som löses längre fram i planeringen. Gröna frågor och flera hållbarhetsaspekter lyfts fram och är väl omnämnda i rekommendationerna. Tillgången till natur-, kultur och landskapsvärden är en värdefull tillgång och kan bli ett värdefullt medel i konkurrensen med andra kommuner.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 54.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över översiktsplan för Surahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse den 13 juni 2019.

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 72

Aktualisering av översiktsplan för Västerås kommun - för yttrande
Dnr 510/19

Länsstyrelsen i Västmanlands län har översänt sammanfattande redogörelse angående Västerås kommuns översiktsplan till bland annat Hallstahammars kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap 28§, ska Länsstyrelsen varje mandatperiod lämna en sammanfattande redogörelse till kommunerna angående översiktsplanens aktualitet, eller när så kommun begär det vilket är fallet i detta ärende. Länsstyrelsen ska samordna och redovisa statliga- och mellankommunala synpunkter, ta ställning till översiktsplanens aktualitet och tillhandahålla planeringsunderlag.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2019 att man inte har några synpunkter på remissen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 55.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att man inte har något att erinra aktualisering av översiktsplan för Västerås kommun.

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 73

Detaljplan för Kolbäcks centrum (f.d. Myran) – för yttrande Dnr 525/19

Ulf Olsson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hans ställe inträder Eric Tranehag (L).

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Kolbäcks centrum (f.d. Myran) till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

2017 vann detaljplan 214 Myran i Kolbäcks centrum laga kraft. Planen reglerar området för bostadsbebyggelse upp till fem våningar. Den gällande detaljplanen är från 2017 och en majoritet av innehållet är fortfarande aktuellt. Detaljplaneändringens syfte är att pröva markens lämplighet att kompletteras med användningsbestämmelserna D för vård samt C1 för samlingslokal. Ändringen möjliggör att Kolbäcks centrum kan stärkas med en tätare bebyggelse och en ny lokal för vårdcentralen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Plan är ute på samråd under tiden är 3 juni till och med 4 juli 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 juni 2019 att föreslagen ändring av planen medför inga tillkommande risker eller olägenheter av betydelse. Såsom beskrivs i planen kan trafikökningen lokalt ge ett visst bullertillskott. Även tomgångskörning och ljus från fordonens strålkastare kan medföra störningar i närområdet, men bör med föreslagen layout på parkeringsytor och körytor kunna lösas i praktiken. Till exempel om besökande till vårdcentralen i största möjliga utsträckning kan lotsas till parkeringar på södra delen av fastigheten, så bör närboende öster och norr om nybyggnationen få reducerad påverkan av fordonsrörelser kring vårdcentralen jämfört med eventuell friare parkering i kvarteret.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 56.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över detaljplan för Kolbäcks centrum (f.d. Myran) överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 4 juni 2019.

Härefter återinträder Ulf Olsson (C).

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 74

Tillsättande av dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden Dnr 528/19

Den 25 maj 2018 började EU:s dataskyddsförordning (GDPR) tillämpas. Data-
skyddsförordningen är direkt tillämplig vilket innebär att den gäller som lag i
Sverige och ersätter personuppgiftslagen. Dataskyddsförordningen kompletteras
även med nationella lagar. Enligt artikel 37 dataskyddsförordningen ska varje
personuppgiftsansvarig styrelse eller nämnd utnämna ett dataskyddsbud.
Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och
ska ha förmåga att fullgöra de uppgifter som dataskyddsbudet har enligt för-
ordningen. Bygg- och miljönämnden är personuppgiftsansvarig för de person-
uppgifter som behandlas inom nämndens verksamhet.

Samtliga nämnder beslutade att utse att Jonna Kangas i Sala kommun till data-
skyddsbud från och med den 25 maj 2018 och ett särskilt avtal om samver-
kan träffades. Sala har nu sagt upp samverkansavtalet. Enligt Dataskyddsför-
ordningen måste kommunen (varje nämnd) tillsätta nytt dataskyddsbud.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2019 § 150 att rekommendera övriga
nämnder att utse Armine Kanakanian som dataskyddsbud för respektive
nämnds verksamhet. I uppdraget som dataskyddsbud rapporterar hon direkt
till kommunledningsgruppen i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 57.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Armine Kanakanian till dataskyddsbud för de verksamheter som
bygg- och miljönämnden ansvarar för, samt

att för sin del ställa sig bakom att kostnaden om 30 % av dataskyddsbudets
uppdrag kommer att fördelas mellan samtliga nämnder utifrån fördelnings-
nyckel som fastställs av kommunledningsgruppen.

Exp till: Armine Kanakanian
Reglementsörmen
Kommunstyrelsen
Controller
Bygg- och miljöchef



BMN § 75

Revidering av föreskrifter HVMFS 2013:19 om klassificering och miljökvälitetsnormer avseende ytvatten samt föreskrifter HVMFS 2017:20 om kartläggning och analys av ytvatten – för yttrande Dnr 478/19

Havs- och vattenmyndigheten har skickat remiss angående revidering av föreskrifter HVMFS 2013:19 om klassificering och miljökvälitetsnormer avseende ytvatten samt föreskrifter HVMFS 2017:20 om kartläggning och analys av ytvatten till kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Havs- och vattenmyndigheten har reviderat de föreskrifter som reglerar hur ytvattenförekomster kartläggs och analyseras samt klassificeras och normsätts. De har gjort en större strategisk översyn för att anpassa föreskrifterna till aktuella författningsändringar som trädde i kraft i januari 2019 men också för att hantera tidigare uppmärksammade oklarheter. HVMFS 2013:19 utgör centrala föreskrifter för genomförandet av vattendirektivet och är ett av havs- och vattenmyndighetens viktigaste verktyg för att samordna och styra vattenmyndigheternas och länsstyrelsernas arbete med klassificering och normsättning av vattenförekomster. Statusklassificeringen och normsättningen används även av andra myndigheter för att ta ställning till om en åtgärd eller en verksamhet riskerar att försämra en vattenförekomsts status på ett otillåtet sätt eller riskerar att medverka till att en miljökvälitetsnorm äventyras.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 maj 2019 att de inte har några synpunkter på föreslagen revidering av föreskrifter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 58.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att de inte har något att erinra revidering av föreskrifter HVMFS 2013:19 om klassificering och miljökvälitetsnormer avseende ytvatten samt föreskrifter HVMFS 2017:20 om kartläggning och analys av ytvatten.

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 76

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 1 juli 2019

Dnr 223/19

Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 mars 2019 § 32 om ny delegationsordning för nämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås punkt 13 vad gäller tobakslagen (2018:2088) som träder i kraft den 1 juli 2019 samt punkt 10.1.7 och 10.1.8 vad gäller sanktionsavgifter enligt livsmedelslagen (2006:804).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2019 § 58.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 28 mars 2019 § 32 och fr o m den 1 juli 2019 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 77

Redovisning av meddelande och delegationslistor

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-06-20
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-06-20
- arbetsutskottets protokoll 2019-06-13

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.