



Bygg- och miljönämnden

2024-06-13

Plats och tid Kommunfullmäktiges sammanträdesrum, Kommunhuset, kl. 10.30 – 11.20
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigurd Synnergård (L), ordförande
Bengt Hultin (V)
Ulf Ölander (S)
Stieg Andersson (M)
Torsten Ramberg (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Richard Eriksson (L), Carina Byhlin (KD), Sigrid Moser Nyman (SD)
samt sekreterare Marcellino Roaks, bygg- och miljöchef Anders Östlund, övriga
se § 42.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 13 juni 2024 klockan 11.25

Underskrifter Paragrafer 42 - 48

Sekreterare

Marcellino Roaks

Ordförande

Sigurd Synnergård (L)

Justerande

Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden § 42 - 48

Sammanträdesdatum 2024-06-13

Anslaget uppsättes 2024-06-13 Anslaget nedtages 2024-07-05

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift

Marcellino Roaks



BMN § 42

Föredragning/besvarande på frågor inför beslut

§ 43 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 44 – Miljöinspektör Gun Skarin



BMN § 43

Riktlinjer gällande kartunderlag, utstakning och lägeskontroll – för fastställande Dnr 344/24

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 27 maj 2024 att man har tagit fram förslag på riktlinjer för kartunderlag, utstakning och lägeskontroll.

Av riktlinjen framgår bland annat vad kartan ska visa. Nybyggnadskartan är den kartan som används i en bygglovsprövning och redovisar förutsättningarna inför en byggnation på fastigheten.

I en bygglovsansökan ska följande ritas i på kartan:

- Placering av den tänkta byggnaden/byggnadsverket
- Mått på den tänkta byggnaden/byggnadsverket
- Avstånd till tomtgräns på den tänkta byggnaden/byggnadsverket
- Vilken höjd färdigt golv hamnar på (gäller ej enklare byggnader)
- Anslutningspunkt VA
- Markdetaljer som har betydelse för byggnationen, exv. murar, staket, större träd, stolpar, kopplingskåp, brunnar, vägkanter, slänter, vattendrag och ytor, samt fundament.
- Skala, skalstock, norrpil

Grovustakning görs oftast innan sprängning, schaktning eller fyllning och innebär att den blivande byggnadens hörn markeras ut. Finustakning görs efter markarbeten och innebär att blivande byggnadens hörn och eventuellt höjd markeras ut med pinnar eller profiler.

Lägeskontroll är en kontroll av att en nybyggnad, tillbyggnad eller annan anläggning är placerad på rätt ställe. Kontrollen visar om byggnadens storlek, mått, form, läge i plan och höjd stämmer med bygglovsbeslutet eller startbeskedet. Lägeskontroll brukar göras när formen till grunden är färdig men innan gjutning av plattan påbörjas. Om en lägeskontroll utförs i tid finns möjligheter att rätta till eventuella fel. Lägeskontroll utförs ibland efter att grundläggning utförts, eller till och med när åtgärden är klar, vilket är för sent. Om byggnaden placeras fel kan det leda till att slutbesked inte kan ges.

Lägeskontroll ska utföras av mättekniker eller annan person med godkänd mätkompetens (se Lantmäteriet). Detta ska redovisas till bygg- och miljönämnden. För enklare fall godtas annan inmätning genomförd under den kontrollansvariges tillsyn. Detta görs efter dialog med byggnadsinspektör.



Forts BMN § 43

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 maj 2024 § 29.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa riktlinjer gällande kartunderlag, utstakning och lägeskontroll, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Byggnadsinspektör
Reglementsärm



BMN § 44

Dispens från strandskyddet avseende uppförande av brygga på fastigheten xx Dnr 279/24

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 3 juni 2024 bland annat att Strömsholms Kanal AB har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av brygga. Bryggan skall vara till förmån för företaget Lakeside Adventures verksamhet med bland annat uthyrning av kanoter. Bryggan kommer att ligga vid stenförstärkningen vid Norlings sluss, intill Viktor Larssons torp, och underlätta instigande och urstigande i kanoter. Företaget Lakeside Adventure är stationerat på Skantzöbadets Camping och utgår därifrån. Uthyrning av kanoter sker till skolklasser, turister, privatpersoner och grupper som vill paddla längst med Strömsholms kanal. Guidade turer erbjuds också. Den upprustning och reparation som tidigare utförts på kanalbanken vid Norlings sluss har lett till att iläggandet av kanoter inte längre kan ske på samma plats som tidigare i närheten av Norlingssluss intill Skantzöbadet. Kanalbolaget har därför tillsammans med företaget Lakeside Adventure sökt efter en ny plats. Första förslaget var på den västra sidan kanalen strax ovanför Norlings sluss. Andra förslaget var på den östra sidan kanalen intill Skantzöbadet. Då fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Kolbäckån och Strömsholms kanal och inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, behöver dispens från strandskyddsreglerna sökas för uppförande av brygga.

Av bygg- och miljöförvaltningens bedömning framgår bland annat att Kanalbolaget framförde att platsen sedan gammalt använts som vadställe och isättning av kanoter och båtar och såg det som positivt för allmänheten om bryggan placerades på denna plats. Eventuellt att man även kunde hänvisa till gammal hävd att tidigare nyttjande av platsen för isättning av kanoter och båtar skett på denna plats sedan långt tillbaka i tiden. Länsstyrelsen ansåg att vald placering skulle kunna fungera om bryggan kunde förankras utan att pålar eller liknande stacks ned i botten och riskerade att göra hål i kanalbanken. Mälarenergi hade för denna placering inga synpunkter.

Utifrån det som kommit fram vid besöket på plats samt de remissvar som framförts bedömer bygg- och miljöförvaltningen sammantaget, att en dispens för andra förslaget (platsen intill Skantzö Camping) kan medges.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigurd Synnergård (L) yrkar att bevilja dispens från strandskyddet avseende uppförande av brygga på fastigheten xx, att bryggan får endast underhållas och inte flyttas eller byggas ut utan ny strandskyddsdispens, att allmänheten ska ges tillträde till bryggan och bryggan får ej privatiseras med skyltar, exklusiva möbler och liknande, samt att en avgift på 7 200 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.



Forts BMN § 44

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigurd Synnergårds (L) yrkande

Med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 3:

att bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med i bilaga redovisad plats enligt en till ärendet hörande bilaga (bilaga 3),

att bryggan får endast underhållas och inte flyttas eller byggas ut utan ny strandskyddsdispens,

att allmänheten ska ges tillträde till bryggan och bryggan får ej privatiseras med skyltar, exklusiva möbler och liknande, samt

att en avgift på 7 200 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Strömsholms Kanal AB
Länsstyrelsen i Västmanlands län
Miljöinspektör



BMN § 45

Granskning av upphandling och inköp – för yttrande till revisorerna
Dnr 366/24

KPMG har av Hallstahammars kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens upphandlingar och inköp. Granskningen ingår i revisionsplanen för år 2023. Det övergripande syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunens upphandlingar görs i enlighet med gällande upphandlingsregler. Granskningen har även syftat till att bedöma om rutiner och processer i rimlig utsträckning säkerställer en hög lagefterlevnad, samt att kommunens egna styrdokument på området följs.

Efter genomförd granskning gjorde revisorerna bedömningen att kommunstyrelsen och granskade nämnder, endast delvis, tillser att upphandlingar görs i enlighet med gällande upphandlingsregler.

Bygg- och miljönämnden rekommenderas att:

- Tydliggöra roller och ansvar för upphandlingar som avser en nämnd respektive två eller fler nämnder samt direktupphandlingar.
- Säkerställa en löpande och systematisk avtalsuppföljning.
- Stärka den interna kontrollen avseende upphandlingar och inköp med särskilt fokus på avtalstrohet och enskilda inköp/direktupphandlingar.
- Tillse att förvaltningen utreder kommande upphandlingsbehov och inkommer med en upphandlingsplan till kommunens upphandlingsansvarige i enlighet med kommunens styrdokument.
- Överväga risker kopplade till upphandling och inköp inför beslut av den årliga internkontrollplanen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 maj 2024 bland annat att förvaltningen har sporadiska behov av inköp utöver det som samordnas avseende förbrukningsmaterial och annat inom kommunhuset. Därav är kompetensen inte stor inom detta område. Hjälps och styrning är välkommet i de fall behov uppstår. Det senaste året har endast en direktupphandling genomförts och det gjordes i samarbete med kultur- och fritid rörande laboratorieanalyser. Planerna på anslutning till Västra Mälardalens Kommunförbunds upphandlingsenhet ser förvaltningen positivt på. I den mån upphandling sker så är det lämpligt att detta följs upp i internkontrollen såsom påpekas i rapporten. Avslutningsvis anför att bygg- och miljöförvaltningen noterar synpunkterna i rapporten och avser ha det i beaktande fortsatt vid upphandling och inköp.



Forts BMN § 45

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 maj 2024 § 30.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över granskning av upphandling och inköp överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 16 maj 2024 till revisorerna.

Exp till: Revisorerna



BMN § 46

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder – för yttrande till revisorerna Dnr 359/24

KPMG har på uppdrag av Hallstahammars kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en grundläggande granskning avseende år 2023. Uppdraget ingår i revisionsplan för år 2023. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Efter genomförd granskning gjorde revisorerna bedömningen att styrelse och nämnder delvis har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Utifrån resultatet rekommenderas kommunstyrelsen i Hallstahammar och dess verksamhetsnämnder att:

- Ta fram verksamhetsplaner för kommunstyrelse och samtliga nämnder.
- Säkerställa att samtliga internkontrollplaner innehåller information om riskvärdering, samt att arbetet med intern kontroll utförs likartat över styrelsen och nämnderna.

Av rapporten framgår bland annat att bygg- och miljönämndens verksamhetsstyrning och uppföljning bedöms vara i allt väsentligt ändamålsenlig. Bygg- och miljönämndens ekonomistyrning och uppföljning bedöms vara ändamålsenligt. Nämnden har antagit budget för 2023. Nämnden följer upp det ekonomiska utfallet och prognosen under året. Vidare analyseras orsaker vid eventuella avvikelser från budget. Bygg- och miljönämndens arbete med den interna kontrollen bedöms delvis vara ändamålsenligt. Nämndens internkontrollplan inkluderar tre granskningsområden, men det framgår inte vem som ansvarar för kontrollmomenten eller hur dessa ska följas upp.

Av bygg- och miljöförvaltningens skrivelse den 16 maj 2024 framgår att förvaltningen har tagit del av rapporten och noterar synpunkterna samt avser ta det i beaktande fortsatt i verksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 maj 2024 § 31.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över grundläggande granskning av styrelse och nämnder överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 16 maj 2024 till revisorerna.

Exp till: Revisorerna



BMN § 47

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 13 juni 2024

Dnr 47/24

Bygg- och miljönämnden beslutade den 22 februari 2024 § 23 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

När en begäran kommer in till Hallstahammars kommun om att en person behöver göras disponibel för krigsplacering hos annan organisation, så behöver en prövning göras i det enskilda fallet. I den prövningen väger man in vilken roll den anställde har och huruvida det är fråga om en nyckelfunktion eller liknande i händelse av höjd beredskap. Dessa bör då handläggas av säkerhetskoordinator i dialog med verksamheten. Utifrån att det rör sig om enskilda medarbetare är det lämpligt att beslutet kring detta förs in i respektive nämnds delegationsordning under delen personal. Delegat förslås vara förvaltningschef.

Förslag till ny delegationsordning har upprättats där en ny punkt har lagts till under punkten 7.1.2 där förvaltningschef får rätt att beslut om att upphäva krigsplacering av medarbetare i syfte att göra dem disponibla för andra arbetsgivare eller organisationer.

Vidare har under punkten 2.16 gällande beslut om personuppgiftsincident kompletterats med ytterligare delegater då beslut måste fattas inom 72 timmar. Vissa justeringar gjorts med anledning av personalförändringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 maj 2024 § 32.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 22 februari 2024 § 23 och fr o m den 13 juni 2024 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Samtliga personer i förteckningen
Reglementsparmen



BMN § 48

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-06-13
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-06-13
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-30

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.