



Bygg- och miljönämnden

2022-12-14

Plats och tid KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00-10.00
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande Sigge Synnergård (L) ordförande
Nicklas Malmberg (S)
Eva Wilhelmsson (C)
Ulf Olsson (C)
Stieg Andersson (M)
Bengt Hultin (V)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande Ersättare: Richard Erikson (L), Anders Randelius (M), samt sekreterare Kristin Karlsson, bygg- och miljöchef Anders Östlund övriga deltagare se § 117.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Bengt Hultin (V)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 15 december 2022 klockan 10.30

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 116-126

Kristin Karlsson

Ordförande
Sigge Synnergård (L)

Justerande
Bengt Hultin (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 116-126

Sammanträdesdatum 2022-12-14

Anslaget uppsättes 2022-12-16 Anslaget nedtages 2023-01-07

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift
Kristin Karlsson



BMN § 116

Information från förvaltningen Dnr 378/22

Miljöinspektör Daniel Nordstrand informerar om Kolbäcksåns recipientkontroll.



BMN § 117

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 118 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§§ 119-220 – Byggnadsinspektör Christian Kapocius

§§ 121-122 – Miljöinspektör Gun Skarin

§§ 123-124 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 118

Rivningsföreläggande på fastigheten XX

Dnr 664/19

Den 3 september 2019 besökte bygg- och miljöförvaltningen fastigheten XX i samband med bygg- och miljöförvaltningens tillsynskampanj gällande ovårdade fastigheter i Lyckhem. Vid inspektionen dokumenterades fastighetens skick utvändigt där förvaltningen kunde se en hel del brister, detta har inte åtgärdats inom den tidsramen som ansågs skälig för frivilliga åtgärder och ingen kontakt togs med bygg- och miljöförvaltningen om att upprätta en åtgärdsplan.

Den 24 november 2020 skickades ett föreläggande ut om att fastighetsägaren skulle inkomma med synpunkter på förestående underhållsutredning. Svaret skulle ha varit hos bygg- och miljöförvaltningen senast den 15 december 2020. Föreläggandet skickades med delgivning och mottogs den 7 december 2020 av fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Den 26 augusti 2021 beslutade bygg- och miljönämnden att uppdra OBM Gruppen att besiktiga fastigheten. Besiktning bokades till den 30 november 2021 tillsammans med OBM Gruppen. Fastighetsägaren meddelades om besiktningen. Vid inspektionsbesöket gavs inte tillträde till fastigheten. Den 7 februari 2022 beslutade bygg- och miljönämnden att ansöka om handräckning av Kronofogdemyndigheten för tillträde till hela byggnaden för statusbesiktning. Den 8 november 2022 gjordes ett inspektionsbesök av två byggnadsinspektörer från bygg- och miljöförvaltningen tillsammans med Kronofogdemyndigheten och OBM Gruppen för en statusbesiktning av bostadshuset. Debitering för besiktningen från OBM kommer att göras till fastighetsägaren enligt tidigare beslut den 26 augusti 2021. Enligt OBM Gruppen så är skicket på huset mycket dåligt och är en fara för den som befinner sig i det.

I skrivelse den 21 november 2022 gör förvaltningen, med stöd av besiktningsprotokoll från OBM Gruppen, bedömningen att bostadshuset på fastigheten XX inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk och ska därför rivas senast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 91.



Forts BMN § 118

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren XX att riva bostadshuset fastigheten XX senast ett år efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 11 kapitlet 21 § plan- och bygglagen,

att om föreläggandet inte följs så ska bygg- och miljönämnden besluta att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad enligt 11 kapitlet 27§ plan- och bygglagen.

Exp till: XX

Byggnadsinspektör



BMN § 119

Avvisning av bygglov för skyltanordning på fastigheten Nickeln 3 i Hallstahammar Dnr 732/22

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan för skyltanordning på fastigheten Nickeln 3 i Hallstahammar. Begäran om komplettering skickades till sökanden den 26 augusti 2022. Via telefon den 2 september 2022 har sökanden meddelat att man vill lägga till rivning av skylt i lovet. Vid ytterligare telefonkontakt med sökanden den 19 september 2022 begär bygg- och miljöförvaltningen att inkomma med kompletteringar till ansökan. Bygg- och miljöförvaltningen skickar mail till sökanden den 17 oktober 2022 bed begäran att inkomma med kompletteringar inom en vecka annars avskrivs ärendet. I tjänsteutlåtande upprättat den 22 november 2022 anför bygg- och miljöförvaltningen att kompletteringar inte har inkommit, därför anser förvaltningen att ärendet ska avvisas med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 22 §. En avgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 92.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avvisa ansökan om bygglov för skyltanordning på fastigheten Nickeln 3 i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 22 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift enligt fastslagen taxa om 772 kronor med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen.

Exp till: Sökanden
Byggnadsinspektör



BMN § 120

Avskrivning av ärende gällande tillsyn och kontroll på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 382/19

Den 18 april 2019 inkom en anonym anmälan om att rubricerad fastighet är ovårdad. Hallstahammars kommun är fastighetsägare men XX är tomträttsinnehavare. Det har tidigare bedrivits en vägkrog i olika omgångar.

Första platsbesök på fastigheten sker den 2 maj 2019. Där kunde man konstatera att fastighetens samtliga byggnader var dåligt underhållna. En begäran om frivilliga åtgärder skickades den 6 maj 2019. Den 15 augusti 2019 sker uppföljande tillsyn på fastigheten där det konstateras att en del hade börjat åtgärdas på tomtmarken, byggnaderna återstod. Den 17 juni 2020 § 55 beslutade bygg- och miljönämnden bland annat att förelägga tomträttsinnehavaren att senast inom 3 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft, ställa byggnaderna och utrustning i vårdat skick, samt riva eller bortforsla byggnader och lös egendom. På grund av covid får tomträttsinnehavaren enligt nytt beslut av nämnden den 15 februari 2021 § 14 7 månader på sig efter att beslutet har vunnit laga kraft att ställa byggnaderna och utrustning i vårdat skick, samt riva eller bortforsla byggnader och lös egendom. Vid tillsynsbesök den 3 oktober 2022 att allt inte är färdigt men en klar förbättring. Tomträttsinnehavaren får viss tid på sig att inlämna en rimlig tidsplan så länge det sker löpande förbättringar på fastigheten. Platsbesök genomfördes på fastigheten den 24 november 2022 och förvaltningen kan nu konstatera att tomträttsinnehavaren har fullgjort det han har blivit ålagd att göra inom ramen av plan- och bygglagen varpå bygg- och miljöförvaltningen anser att ärendet nu kan avskrivas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 93.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avsluta tillsynsärende gällande fastigheten XX med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: XX
Byggnadsinspektör



BMN § 121

**Dispens från strandskyddet angående förlängning av båthus samt
anläggande av trädäck, XX i Hallstahammars kommun**

Dnr 924/22

Bygg- och miljönämnden har fått en ansökan om dispens från strandskyddet angående en utbyggnad av ett båthus på fastigheten XX. Sökanden har även ansökt om uppförande av trädäck på tomten nära vattnet.

På fastigheten har det tidigare funnits ett mindre förråd/vedbod som rivits. I stället har det påbörjats utbyggnad av en förlängning av båthuset. Detta blir betydligt större och annorlunda än den byggnad som tidigare stod där. Bygglov har beviljats. Byggnadens totala yta, blir enligt bygglovet, 180 m². Måttet på trädäcket är 3 m * 3 m enligt ansökan.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Kolbäckån och omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. För själva båthuset och två förrådsbyggnader finns strandskyddsdispens daterad 2019-01-24.

I skrivelse den 15 november 2022 gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att dispens kan medges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 94.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 bevilja dispens från strandskyddet för utbyggnad av båthus på fastigheten XX enligt beviljat bygglov den 4 oktober 2021,

att med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av trädäck 3 m* 3 m. på fastigheten XX enligt en till ärendet hörande bilaga,

att en avgift på 6 936 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa, samt

att lämna följande upplysningar:

- Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att
 1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
 2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.



Forts BMN § 121

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.
- Dispensen upphör att gälla beträffande iordningställande av uterummet, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.
- Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.

Exp till: Sökanden
Miljöinspektör
Länsstyrelsen



BMN § 122

**Dispens från strandskyddet angående uppförande av servicebyggnad –
Norrnunbo 1:6 Dnr 990/22**

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av servicebyggnad på Skantzöbadets campingområde, fastigheten Norrtunbo 1:6. Storlek på byggnaden kommer enligt bygglovsansökan att vara 42,1 m² (cirka 4m x 10m). Servicebyggnaden kommer att serva den del av campingen som är avsedd för säsongscamping. Byggnaden kommer att ersätta det gamla uteköket, de blå sommartoaletterna och dusch- och toalettvagnen. Anläggandet kommer att utföras ca 60 meter från Strömsholms kanal som tillhör Kolbäckån, d.v.s. inom strandskyddsområde. Området där byggnaden kommer att uppföras ligger inom det område som Skantzöbadets Camping bedriver sin verksamhet. Området är inhägnat. Området omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I skrivelse den 29 november 2022 gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att Området är i sin helhet redan taget i anspråk då det sedan länge är inhägnat. Campingverksamhet bedrivs på området och tillträde till området sker via campingens reception. Området bedöms därmed redan ha begränsad tillgänglighet. Livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte påverkas nämnvärt av byggnationen. Området består mestadels av gräsmatta och några enstaka träd. Då camping redan bedrivs på området är djurlivet ytterst sparsamt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 95.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 och punkt 4 bevilja dispens från strandskyddet på Norrtunbo 1:6 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga definierad tomtplatsavgränsning (yta byggnaden tar i anspråk),

att med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 och punkt 4 ta ut en avgift på 6936 kronor enligt gällande taxa, samt

att uttala följande upplysningar:

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.
- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.



Forts BMN § 122

- Faktura för strandskyddsdispens skickas separat.

Exp till: Sökanden
Miljöinspektör
Länsstyrelsen



BMN § 123

**Indexreglering av timtaxa för Hallstahammars kommuns taxa för
prövning och tillsyn enligt miljöbalken fr o m 1 januari 2023 Dnr 708/18**

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018 § 140 att anta taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2019.

Följande står i den gällande taxan:

9 § Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2018 (kommunfullmäktiges beslutsår).

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen den 30 oktober 2020 att enligt gällande taxa för kommunens avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får nämnden höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Prisindex för år 2022 är enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR) 5,8 %. Nuvarande belopp på timtaxa är 992 kronor och med föreslagen ökning på 5,8 % så blir den nya timtaxan 1050 kronor. Höjningen föreslås gälla från 1 januari år 2023.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 96.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa indexreglering av timtaxan till 1050 kronor för kommunens prövning och tillsyn enligt miljöbalken enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att höjningen av timtaxan gäller från 1 januari 2023.

Ulf Olsson (C) reserverar sig mot beslutet, bilaga 1 § 123/2022

Exp till: Bygg- och miljöchef



BMN § 124

Handlingsplan för arbetet med nationella minoriteters rättigheter 2023–2027 – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 1004/22

Kommunstyrelsen beslutade den 16 september 2019 § 180 att anta Handlingsplan för arbetet med nationella minoriteter 2019–2021. Vidare beslutade man den 21 april 2022 att handlingsplanen ska fortsatt gälla under 2022. Kommunstyrelsen har nu skickat förslag till Handlingsplan för arbetet med nationella minoriteter för 2023–2027 till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) har gällt i Sverige sedan januari 2010. Lagen beskriver vilka rättigheter som gäller i hela landet och inom de speciella förvaltningsområden som finns för finska, meänkieli och samiska. Från den 1 januari 2019 reviderades minoritetslagen och de nationella minoriteternas rättigheter stärktes ytterligare. Kommunerna och regionerna är till exempel skyldiga att anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete. Målet med den svenska minoritetslagstiftningen är att ge ett grundläggande skydd för de nationella minoriteterna och stärka deras möjlighet till inflytande, att arbeta mot diskriminering samt stödja de historiska minoritetsspråken och kulturerna så att de hålls levande.

Hallstahammars kommun ingår i förvaltningsområde för finska. Det innebär att sverigefinnar har utökade språkliga rättigheter och ska kunna använda finska både muntligen och skriftligen när de kontaktar kommunen. Kommunen ska också erbjuda barn- och äldreomsorg på finska.

I förslag till handlingsplan identifieras följande fokusområden för åren 2023–2027:

- Informations- och kommunikationsinsatser
- Utveckla samrådsformerna – fokus på bara och ungas rätt att få sina röster hörda
- Utveckla samverkan internt
- Utveckla arbetet med en äldrevänlig kommun
- Utveckla språkrevitaliserande insatser

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 december 2022 bland annat att allas rätt till inflytande och att ges möjlighet till påverkan är viktigt i ett hållbart samhälle. Här lyfts de nationella minoriteterna fram och specifikt för Hallstahammars sverigefinnarna. Bygg och miljöförvaltningen ska göra vad som förväntas för att möta behoven. I myndighetsutövning ska ingen diskrimineras på grund av hinder i förmåga att kommunicera. Förvaltningen deltar också efter förmåga i arbetsgrupper.



Forts BMN § 124

Förvaltningen har inget att erinra mot förslag till handlingsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2022 § 97.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra mot förslaget till Handlingsplan för arbetet med nationella minoriteter för 2023–2027.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 125

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2022-12-14
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2022-12-14
- arbetsutskottets protokoll 2022-12-08

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.



BMN § 126

Införande av Rättviksmodellen Dnr 1099/22

Ulf Olsson (C) och Eva Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande Införande av Rättviksmodellen.

Sigge Synnergård (L) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande

att behandla ärendet om införande av Rättviksmodellen vid ett senare tillfälle.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Ulf Olsson (C)
Eva Wilhelmsson (C)