



Dnr. 36/20.....

Löpnr. 543.....

Akt.bil.....

KF § 6

Försäljningspris för industrimark i Hallstahammars kommun Dnr 36/20

Hallstahammars kommun har industrimark med ett mycket attraktivt läge i omedelbar anslutning till E18. Nuvarande försäljningspris för planlagd industrimark uppgår till 80 kr/m² efter kommunfullmäktiges beslut den 25 mars 2013 § 3. Kostnader för avstyckning, bygglov, alla typer av anslutningsavgifter samt kart- och mättjänster tillkommer på priset. Kommunen lämnar inte heller något grundförstärkningsbidrag.

Kommunen ska inte bedriva näringsverksamhet som har som mål att generera vinst, däremot är det önskvärt att man får täckning för självkostnader, dvs för markvärdet, markberedning och byggandet av infrastruktur. Då priset för industrimark har varit oförändrat under en längre tid, finns nu anledning att göra en prisjustering då både kostnaderna för att exploatera marken och markvärdet i sig har ökat.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 januari 2020 bland annat att kommunen verkar för att skapa attraktiva industriområden med en bra sammansättning av företag som skapar arbetstillfällen, tillför något till orten samt attraherar andra företagsetableringar. Eriksbergs industriområde har ett mycket attraktivt läge med sin närhet till E18 och det faktum att man kan nå flera av landets större städer inom en timme. Dagens prissättning speglar inte det marknadsmässiga priset och ger inte heller kostnadstäckning för att exploatera marken, det vill säga markberedning samt anläggandet av gator och belysning för allmänt ändamål. Förvaltningen har gjort en avvägning av möjlig prissättning och föreslås en höjning av priset med 50 %, vilket skulle ge ett pris för industrimark på 120 kr/m². Som tidigare tillkommer kostnader för avstyckning, bygglov, alla typer av anslutningsavgifter samt kart- och mättjänster på priset. Kommunen lämnar inte heller något grundförstärkningsbidrag.

Tekniska nämnden föreslår den 29 januari 2020 § 10 att försäljningspris på industrimark fastställs till 120 kr/m², vartill kommer kostnader för avstyckning, bygglov, alla typer av anslutningsavgifter, kart- och mättjänster, samt att inget grundförstärkningsbidrag ska lämnas.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 3 februari 2020 § 13.

I var sitt anförande yrkar Marijo Edlund (S) och Hans Strandlund (M) bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 6

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut den 25 mars 2013 § 3 och från och med den 1 mars 2020 fastställa försäljningspris på industrimark till 120 kr/m², vartill kommer kostnader för avstyckning, bygglov, alla typer av anslutningsavgifter, kart- och mät-tjänster, samt att inget grundförstärkningsbidrag ska lämnas.

Exp till: Reglementsparmen
Tekniska nämnden